

# جهود مجلس التطوير العمراني للعام 2025



## أولويات رؤية المملكة 2030

◆ 40 ألف وحدة من الإسكان التنموي خلال الفترة (2021-2025).

◆ 80 % نسبة رضا المستفيدين عن الخدمات السكنية المقدمة.

◆ 355 ألف عقد تمويلي جديد حتى 2025.

◆ +38 ألف فرصة عمل مباشر وفرها البرنامج.

◆ 70 % نسبة تملك المواطنين لمنازلهم بحلول عام 2030.

◆ +157 مليار ريال سعودي نسبة مساهمة البرنامج في إجمالي الناتج المحلي.

المصدر: الموقع الإلكتروني لرؤية السعودية 2030، الخطة التنفيذية لبرنامج الإسكان 2021-2025.



## شراكات استراتيجية مع الهيئات والبرامج الحكومية



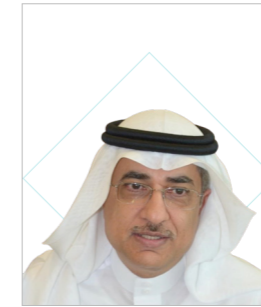
وزارة البلديات والإسكان  
Ministry of Municipalities and Housing



هيئة أمانة  
جدة

## ◆ مجلس التطوير العمراني

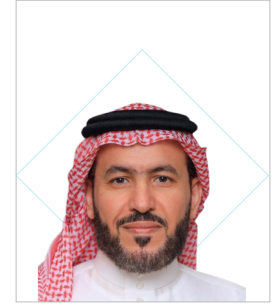
## أعضاء مجلس التطوير العمراني



المهندس / زهير فؤاد حمزة  
نائب رئيس المجلس



المهندس / خالد سعيد باشويعر  
نائب رئيس المجلس



المهندس / معمر سجدي العطاوي  
رئيس المجلس



الأستاذ / عبدالعزيز ناصر باسهل  
مؤسسة عبدالعزيز ناصر باسهل للعقار



المهندس / جار الله محمد آل عمره  
شركة سمو العقارية



المهندس / أسامة زكريا جموم  
شركة الديار العربية للتطوير العقاري



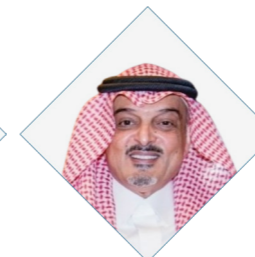
المهندس / أس محمد صيرفي  
مكتب الابنية للاستشارات الهندسية



المهندس / أحمد محمد كوثر  
شركة أبراج الخليج المحدودة



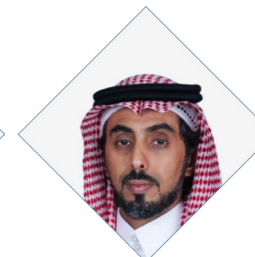
الأستاذ / ناصر هوسان العتيبي  
شركة معالي المحدودة للمقاولات



الأستاذ / موفق علي الهاشمي  
شركة سقيفه الصفا المحدودة



الأستاذ / محمد وجيه شربتلي  
شركة النهلة للتجارة والمقاولات



الأستاذ / ماجد سالم هندي الحربي  
شركة سقالة الهرم للمقاولات



المهندس / فيصل عدنان شاكر  
شركة دادر للتطوير



الأستاذ / وليد إبراهيم السبيعي  
مؤسسة فن التشييد للتطوير العقاري



المهندس / هشام عبدالرحمن الخريجي  
شركة الخريجي للتجارة والمقاولات



المهندس / نضال عبدالمجيد جموم  
شركة مشارف الدولية المحدودة



الأستاذ / نايف محمد بن عبود  
مؤسسة لحظة للخدمات العقارية

## مواثمة الأولويات



لقاء بعنوان التعريف بالآلية المحدثة لنظام تصنيف المقاولين الجديد بهدف التوعية والاطلاع على آخر مستجدات تطبيق نظام تصنيف المقاولين الجديد

لقاء منظومة السكن الجماعي للأفراد وآلية ترخيص مساكن العمالة وتحفيز المنشآت

لقاء بعنوان التعريف بخدمة تأهيل مزودي خدمات المدن بهدف التعريف باشتراطات ومعايير تأهيل المكاتب الهندسية لتقديم الخدمات البلدية والاسكانية على منصة بلدي أعمال



ورشة عمل التعريف بخدمة مواثمة المستثمرين



ورشة عمل مع هيئة تطوير جدة وأمانة محافظة جدة بهدف مناقشة التحديات التي تواجه تنفيذ مشاريع التطوير العقاري



لقاء تبوك وجهتك الاستثمارية



استضافة وفد من جمهورية غامبيا لبحث الفرص الاستثمارية وتعزيز التعاون التجاري



لقاء الحلول التمويلية المقدمة من بنك المنشآت الصغيرة والمتوسطة بهدف التعريف بخدمات البنك وطريقة الوصول إليها



لقاء بعنوان رحلة المورد في شركة المياه الوطنية بهدف تعزيز التواصل مع المقاولين وتوعيتهم بكيفية التسجيل، التأهيل، إدارة الحساب وعرض للمشاريع المستقبلية في شركة المياه الوطنية



منتدى العمارة وجودة الحياة (شير ارتينكس) والذي يهدف الى خلق فرص استثنائية للتواصل وتبادل الخبرات بين المهندسين المعماريين الدوليين والمعماريين والمكاتب الاستشارية داخل المملكة مع امكانية التعاون في مشاريع



اللقاء المفتوح مع المهندسين في مدينة جدة بهدف تعزيز مبدأ التواصل بين الهيئة وأعضائها من خلال فتح قنوات مباشرة



لقاء مع الأمين العام للهيئة السعودية للمقاولين بهدف مناقشة أوجه التعاون بين الهيئة والغرفة

لقاء آلية تأهيل المقاولين للمشاريع النوعية بالمملكة ب



لقاء التعريف بنظام تملك غير السعوديين للعقار



المشاركة في الاتفاق على العمل المشترك بين هدف والمجالس القطاعية واللجان

## أعمال لجان الأنشطة الاقتصادية التابعة لمجلس التطوير العمراني

### لجنة المقاولات

تهدف لجنة المقاولات إلى تطوير قطاع المقاولات ورفع كفاءته التنافسية عبر مناقشة التحديات التنظيمية والتمويلية والفنية التي تواجه المنشآت، وتعزيز التواصل مع الجهات الحكومية، ودعم تبني التقنيات الحديثة وأساليب البناء المتقدمة، إضافة إلى تمكين منشآت القطاع من المشاركة الفعالة في المشاريع التنموية وتحقيق الاستدامة في الأعمال.

### لجنة التطوير العقاري

تعمل لجنة التطوير العقاري على تعزيز بيئة الاستثمار العقاري في محافظة جدة من خلال رصد التحديات التي تواجه المطورين والمستثمرين، ودراسة الأنظمة والإجراءات المؤثرة على القطاع، واقتراح الحلول والتوصيات التي تسهم في تسهيل الإجراءات وتحفيز النمو العقاري، بما يدعم مستهدفات رؤية المملكة 2030 ويرفع جاذبية السوق العقاري المحلي.

### لجنة الاستشارات الهندسية

تسعى لجنة الاستشارات الهندسية إلى تطوير مهنة الاستشارات الهندسية وتعزيز جودة الخدمات المقدمة، عبر مناقشة القضايا التنظيمية والمهنية، ورفع مستوى الكفاءات، وتعزيز الامتثال للمعايير والأنظمة، ودعم دور المكاتب الاستشارية في المشاريع التنموية بما يحقق التكامل مع الجهات ذات العلاقة.

### لجنة إدارة المرافق والأموال

تركز لجنة إدارة المرافق والأموال على تحسين جودة وكفاءة تشغيل وإدارة الأصول والمرافق في مدينة جدة، من خلال مناقشة أفضل الممارسات التشغيلية، ورفع مستوى الحوكمة، وتعزيز كفاءة إدارة الممتلكات، بما يسهم في تحسين الأداء التشغيلي واستدامة الأصول ورفع القيمة المضافة للقطاع.



الاجتماع لمناقشة التنظيمات والتنسيقات بخصوص عمل معرض مستقبل البناء الحديث الثاني.

معالجة غرامات مقاوولي البنية التحتية عبر حصر المخالفات والتنسيق مع أمانة جدة للوصول إلى حل يرضي جميع الأطراف.

حل تحديات المكاتب الهندسية على منصة بلدي من خلال اعتماد المعالجة الإلكترونية وربط الجهات ذات العلاقة.

تنظيم العلاقة مع الهيئة السعودية للمهندسين لتسهيل البرامج الهندسية وتعزيز التكامل المهني.

تطوير قدرات المكاتب الهندسية عبر تنفيذ محاضرات وورش عمل تخصصية دورية.

تمكين المكاتب الهندسية من عرض أعمالها عبر تنظيم معرض متخصص وربطها بالعملاء.

تعزيز التواصل المؤسسي من خلال زيارات ميدانية للمشاريع المميزة ودعوة المسؤولين للقاء أصحاب المكاتب الهندسية.

زيارة للسعودية العقارية بهدف التعرف على الخطة التطويرية والمستقبلية للشركة.

ورش عمل بعنوان قوة الذكاء الاصطناعي في دعم رواد الأعمال والشركات الناشئة (ضمن فعاليات الأسبوع العالمي لريادة الأعمال)



لقاء مع شركة جدة للتنمية بخصوص مصانع الخرسانة الجاهزة



اجتماع مع شركة مواصلات جدة بهدف التعرف على دور الشركة واستعراض الفرص الاستثمارية المتاحة لديها



زيارة مخطط البحر الأحمر (الما)



لقاء رحلة التسجيل العيني للعقار وخدمات السجل العقاري

## تصميم الحلول



توقيع مذكرة تفاهم مع شركة تطوير البلد لتصميم وتنفيذ حلول عملية للتطوير العمراني والاقتصادي في منطقة جدة التاريخية، تشمل إعداد دراسات الجدوى، تطوير المشاريع العقارية والتجارية، إدارة وتشغيل المرافق، جذب الاستثمارات، وتفعيل الاستخدامات الثقافية والسياحية، بما يسهم في إعادة إحياء المنطقة وتعزيز استدامتها وفق مستهدفات رؤية السعودية 2030.





تحت رعاية صاحب السمو  
الأمير سعود بن جلوي محافظ جدة

## منتدى العمارة وجودة الحياة

استضافة غرفة جدة منتدى العمارة وجودة الحياة 2025 م لمدة يوم بتاريخ 8 ديسمبر المتخصص في إبراز العمارة السعودية، وتعزيز التعاون بين الجهات المحلية والدولية في مجال العمران، ودعم وتمكين الكفاءات السعودية.

وشكل المنتدى محطة مهمة تتمثل في إدراج مدينة جدة رسمياً ضمن البرنامج السنوي لمنصة Share Architects وهي منصة متميزة تجمع المهنيين في أكثر من 25 دولة في أوروبا الوسطى والجنوبية الشرقية وآسيا الوسطى.

### الفعاليات

محاضرات رئيسية، حلقات نقاشية، فرص تواصل مهنية مميزة، تهدف جميعها إلى تعزيز التعاون البناء بين أصحاب المصلحة المحليين والعالميين، وتسهيل الضوء على محاور الاستدامة، والابتكار، والحفاظ على التراث، وترسيخ مكانة العمارة السعودية على الساحة الدولية.

### الحضور

كبار المعماريين، المحليين، والعالميين مكاتب هندسية عالمية مرموقة، مثل :  
• زها حديد للهندسة المعمارية  
• فوستر بلس بارترز  
• جي ام بي فون جركا ن  
• مارچ أند بارترز آر كيتكي س  
إلى جانب نخبة من رواد الهندسة المعمارية من المنطقة وخارجها

550  
عدد الحضور



10  
متحدثين



4  
جلسات



8  
مكاتب هندسية عالمية



1



تكريم المهندس زهير فايز بجائزة الإنجاز لمسيرته تقديراً  
وإنجازاته على مدى 50 عام

1  
معرض مصاحب



