

# 500

فرصة استثمارية واعدة  
في مدينة جدة



# 50 فرصة استثمارية واعدة في مدينة جدة

تعد تلك الفرص أفكارًا استثمارية بنيت على دراسات مبدئية وفق عوامل محددة، ولا تستند على دراسات جدوى تفصيلية. ويلزم لتنفيذها إعداد دراسات تفصيلية وعلمية ومالية من جهة متخصصة لبيان مدى جدوى الاستثمار بها. دون أدنى مسؤولية تقع على غرفة جدة تجاه أي بيانات أو معلومات وردت بهذا الدليل فيما يخص تلك الفرص.



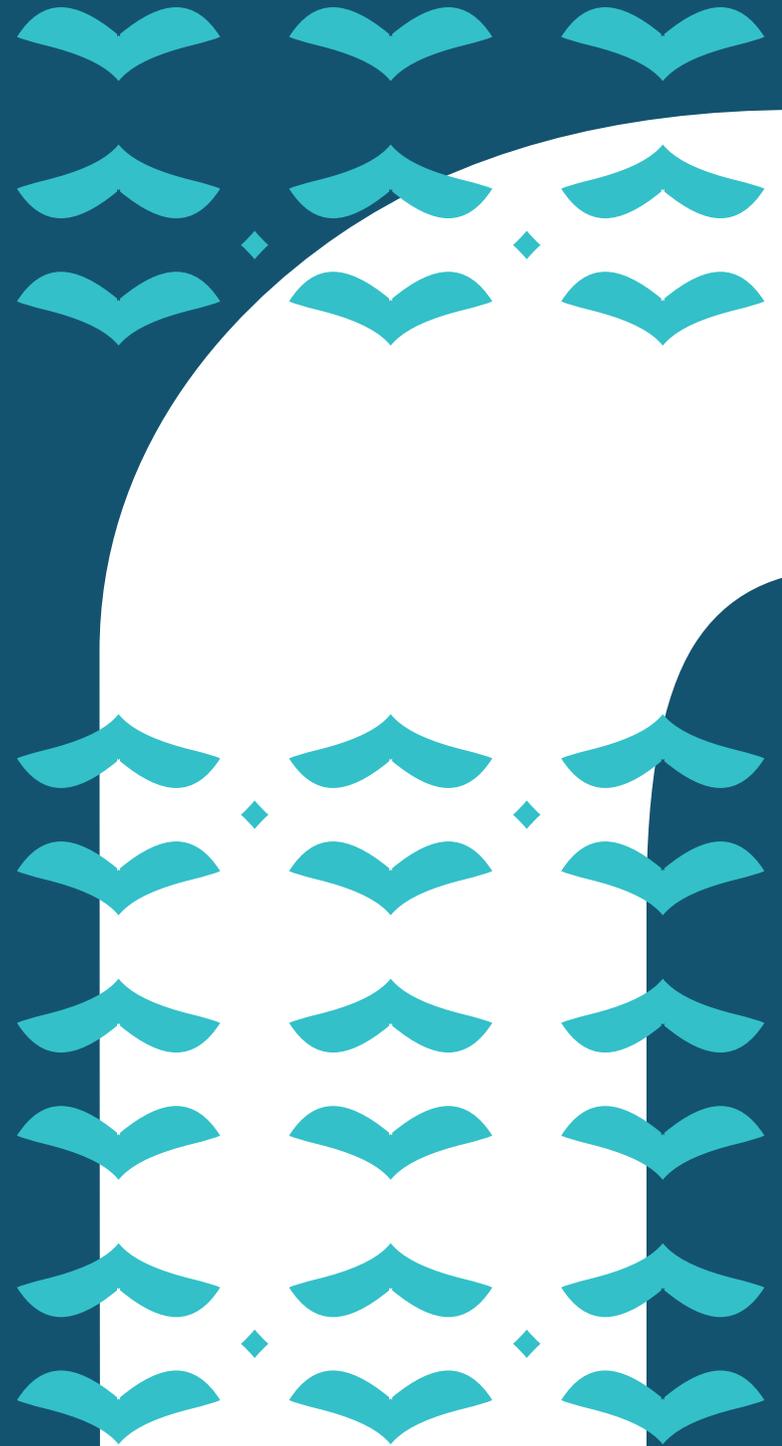
# الفهرس

6	..... الدراسات التمهيديّة
8	..... لمحة عامة عن محافظة جدة والتطور الاقتصادي بها
14	..... نظرة عامة على المقومات الاقتصادية التي تتمتع بها محافظة جدة
22	..... نظرة عامة على القطاع الإسكاني: التوجّهات والتوقّعات المستقبلية
26	..... استعراض أهم الخطط الاستراتيجية الحكومية ذات العلاقة بالتنمية الاقتصادية التي تتماشى مع رؤية المملكة 2030
30	..... نظرة شاملة على المشاريع الحكومية التنموية الكبرى في المنطقة، وتأثيراتها المستقبلية
52	..... 50 فرصة استثمارية
52	..... 1. قطاع الترفيه
82	..... 2. قطاع السياحة
104	..... 3. قطاع الرياضة
126	..... 4. قطاع خدمات الأعمال
148	..... 5. قطاع الصناعات التحويلية
166	..... 6. قطاع الزراعة وصيد الأسماك
180	..... 7. قطاع الطاقة المتجددة
130	..... 8. قطاع الصحة
208	..... 9. قطاع النقل والمواصلات
222	..... 10. قطاع تجارة الخدمات
236	..... 11. قطاع الطاقة (كهرباء، غاز، مياه)
250	..... 12. قطاع البناء والتشييد
264	..... 13. قطاع الخدمات التعليمية والتدريب
274	..... 14. قطاع الحج والعمرة
286	..... المصادر

- نظرة شاملة على المشاريع الحكومية التنموية الكبرى في المنطقة، وتأثيراتها المستقبلية
- استعراض أهم الخطط الاستراتيجية الحكومية ذات العلاقة بالتنمية الاقتصادية التي تتماشى مع رؤية المملكة 2030
- نظرة عامة على القطاع الإسكاني: التوجهات والتوقعات المستقبلية
- نظرة عامة على المقومات الاقتصادية التي تتمتع بها محافظة جدة
- لمحة عامة عن محافظة جدة والتطور الاقتصادي بها

# الدراسات التمهيدية







## الدراسات التمهيدية

# 1

لمحة عامة عن محافظة جدة  
والتطور الاقتصادي بها

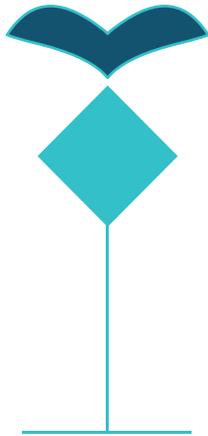


## جدة قديمًا

### التحول التاريخي

حصل التحول التاريخي لمدينة جدة في عهد الخليفة الراشدي عثمان بن عفان، حيث أمر بتحويلها لميناء لاستقبال حجاج البحر المتجهين لأداء الحج في مكة المكرمة.

19  
القرن الهجري



جدة

3000  
سنة



25  
هجريّة

### نشأة مدينة جدة

تعود نشأة مدينة جدة إلى ما يقارب 3000 سنة.

### الأقسام الإدارية

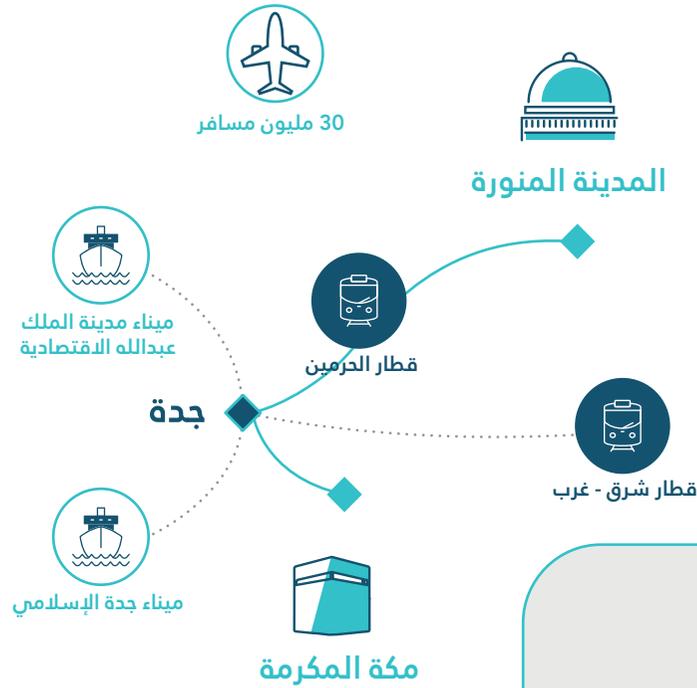
- كانت مدينة جدة مقسمة إلى 3 أقسام إدارية رئيسية.
- (1) حارة الشام لكونها تحتل الجزء الشمالي من المدينة في اتجاه بلاد الشام.
  - (2) حارة اليمن لكونها تحتل الجزء الجنوبي من المدينة في اتجاه بلاد اليمن.
  - (3) حارة المظلوم، و التي اختلف الرواة في أسباب تسميتها.
- و فيها حارة البحر المطلّة على البحر.
- و سميتا حسب موقعها النسبي داخل السور. وتقع بينهما

# أهمية الموقع الاستراتيجي



## الموقع الجغرافي

تمتاز مدينة جدة بموقعها الجغرافي المميز باعتبارها البوابة المؤدية إلى مكة المكرمة والمدينة المنورة، تمتد على الساحل الغربي من البحر الأحمر. حيث تعتبر مدينة جدة أول محطة ينزل بها الحجاج في طريقهم إلى مكة المكرمة.



## عناصر الجذب للاستثمار بمحافظة جدة



واجهات بحرية



بوابة الحرمين الشريفين



مدن صناعية



مطار الملك عبدالعزيز الدولي الجديد



ميناء مدينة الملك عبدالله الاقتصادية



ميناء جدة الإسلامي



الاستيراد: 20 مليون طن في 2017  
التصدير: 4.5 مليون طن في 2017



أعداد حجاج الداخل: 634,379 حاجًا في 2019  
أعداد حجاج الخارج: 1,855,027 حاجًا في 2019



عدد السياح



العاصمة التجارية للمملكة العربية السعودية



منطقة تاريخية



تنوع المعارض والمهرجانات

# معلومات عن مدينة جدة



## المناخ

حار مرتفع الرطوبة صيفاً  
وتنخفض الحرارة شتاءً

## المساحة

تصل مساحتها لأكثر من 770 كم/مربع  
70 كم من الشمال للجنوب و 50 كم من الغرب للشرق

## السكان

3.456.259  
مليون نسمة

## معلومات عن مدينة جدة



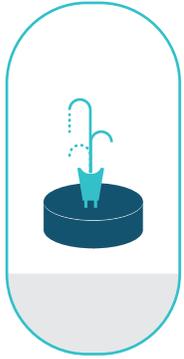
### . التضاريس .

تتنوع الأشكال والتضاريس الجغرافية لمدينة جدة فهي مدينة ساحلية، لكنها تضم جبالاً وسهولاً وودياناً.



### . التنظيم الإداري .

تعد مدينة جدة ثاني أكبر المحافظات في المملكة العربية السعودية. كما تعد العاصمة الاقتصادية للمملكة نظراً لأهميتها في دعم اقتصاد الدولة، إضافة إلى دورها الكبير في التجارة. كذلك تعتبر مدينة جدة مركزاً للمال والأعمال في المملكة العربية السعودية، بسبب وجود ميناء جدة الإسلامي بها حيث يعد أكبر ميناء بحري على البحر الأحمر. ولذلك تعتبر مدينة جدة مرفأً رئيسياً لتصدير البضائع غير النفطية و استيراد الاحتياجات المحلية من باقي دول العالم. وفي جدة العديد من مقرات البنوك العالمية.



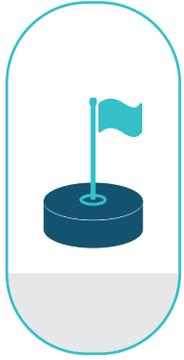
نافورة جدة



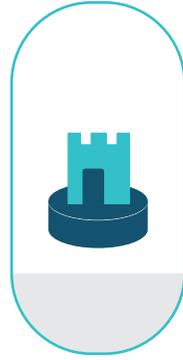
مدينة الملك عبدالله الرياضية



الواجهة البحرية



سارية العلم



جدة التاريخية



برج طريق الملك

### . معالم جدة .





# 2

نظرة عامة على المقومات الاقتصادية  
التي تتمتع بها محافظة جدة



## استعمالات الأراضي

تعتبر استعمالات الأراضي أحد أهم العناصر التخطيطية الرئيسية للمخطط الاستراتيجي لأي مدينة ، حيث أنها تسهم في التأثير وبشكل مباشر على جميع القطاعات ذات العلاقة بعملية التنمية الحضرية للمدينة .

كما تشكل مخططات استعمالات الأراضي مرجعية هامة لخطط التطوير المستقبلية في أي مدينة، حيث أن توزيع الاستعمالات والأنشطة والخدمات والمرافق ينظم عمليات التطوير وإعادة التطوير لقطاعات المدينة الرئيسية سواء المطور منها أو المخطط أو الأراضي الفضاء ، وذلك لاستيعاب النمو السكاني والاقتصادي.

ويكمن تأثير مخططات استعمالات الأراضي على أنظمة التحكم في التنمية الحضرية بشكل عام وخصوصاً تقسيم المناطق والأحياء، وذلك من خلال جوانب متعددة:

- التوزيع المكاني لاستخدامات الأراضي المقترحة على مستوى المدينة خلال فترة المخطط .
- نوعية الاستعمالات المطلوب توفيرها خلال فترة المخطط.
- توزيع الكثافات السكانية وغير السكانية وكذلك المناطق التي يقترح رفع مستوى التطوير بها.
- تقييم العلاقة بين الاستخدامات المختلفة في المدينة ومستوى توفرها.
- تحديد المواقع المقترحة لشبكات الخدمات والمرافق العامة والأماكن المقترحة تخصيصها لخطط التنمية المستقبلية.
- تحديد العلاقة بين شبكات النقل بشكل عام، و طرق ومحطات النقل بشكل خاص، إضافة إلى تصنيف شبكة الطرق.

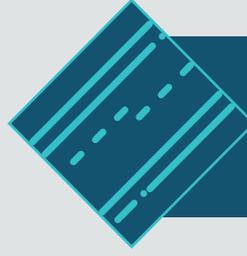
يلحظ أن إستعمالات الأراضي السكنية تسهم وبشكل كبير في زيادة مساحة المدينة، حيث أن هذا الإستخدام يعتبر هو الأساسي، ومن ثم يليه إستخدامات الخدمات والمرافق. وتأتي بعد ذلك بقية الإستخدامات الأخرى.



المخطط العام لمحافظة جدة  
المخطط الهيكلي لمحافظة جدة 1425 هـ - استعمالات الأراضي  
المملكة العربية السعودية - وزارة الشؤون البلدية والقروية - أمانة محافظة جدة

يتجه التوسع العمراني في مدينة جدة شمالاً وشرقاً، مما يتطلب تجهيز بنية تحتية، و توفير شبكة طرق.





## شبكة الطرق السريعة

تشهد مدينة جدة خلال الفترة الحالية مجموعة متعددة من مشاريع تطوير وتوسعة شبكة الطرق. وقد كان التوجه من خلال أحد أهداف المخطط المحلي الأخير لعام 1425هـ، بأنه سيتم تحسين الحركة والتنقل بتحسين الطرق والنقل العام، من خلال استخدام وسائل أخرى صديقة للبيئة. وفيما يخص شبكة الطرق في دراسات المخطط، فقد كانت هناك مجموعة من الأهداف المطلوب تحقيقها خلال فترة المخطط وهي :

- نقل الحركة الإقليمية العابرة خارج المدينة وذلك لتحسين الحركة المرورية وتقليل الحوادث.
- رفع كفاءة شبكة الطرق داخل المدينة.
- تحسين التدرج الهرمي لشبكة الطرق.
- الاستغلال الأمثل للجسور القائمة وربطها بمحاور الحركة الرئيسية.
- خدمة المناطق التنموية الجديدة بطرق شريانية تستوعب الحركة المتوقعة منها وإليها.
- تطوير شبكة الطرق الحالية وربطها بالشبكة المقترحة لخدمة أغراض التنمية السياحية.
- إعادة تأهيل بعض المحاور الرئيسية داخل المدينة والمناطق العمرانية الأخرى كطرق شريانية رئيسية وذلك لاستيعاب أحجام المرور العالية المتوقعة.

إن ما نراه اليوم من مشاريع توسعة وتطوير وتحسين في شبكة الطرق والتقاطعات المرورية على مستوى المدينة ما هو إلا انعكاس للدراسات المستفيضة والمتخصصة التي سيظهر أثرها الإيجابي عند اكتمال منظومة هذه المشاريع.

## أهم المشاريع

- مشروع الطريق الدائري الجديد الموازي (المحور الشرقي) والذي يقع في أقصى شرق المدينة ويقطع المدينة من أقصى شمالها إلى أقصى جنوبها ويعتبر هذا الطريق بمثابة محور بديل للطريق الدائري السريع الحالي (طريق الحرمين).
- مشروع تحويل شارع الأمير ماجد من شارع رئيسي إلى طريق سريع. حيث يتم العمل على تحويل جميع التقاطعات الرئيسية في الشارع إلى جسور وأنفاق مما يحوله إلى طريق سريع مستمر وبدون توقف من جنوب المدينة، إلى شمالها. ومن ثم إلى مدخل المطار الدولي الجديد. إن هذا التطوير سيوفر محوراً بديلاً مسانداً لطريق المدينة المنورة، مما سيخفف الازدحام والكثافة المرورية الحالية.



- خط سكة الحديد المقترح
- خط كهرباء (التوتر العالي)
- تحسين تقاطعات
- الطريق الدائري المقترح

يجري العمل على تحسين وتطوير عدد من التقاطعات المرورية والميادين الرئيسية والتي تم تحويلها إلى جسور وأنفاق لتسهيل الحركة وتحسينها. ومثالها:

- تقاطع طريق الملك عبد الله مع شارع الأندلس.
- تقاطع شارع صاري مع طريق المدينة.
- تقاطع شارع فلسطين مع شارع الستين.

وكذلك العديد من التقاطعات التي تشهد مشاريع تطويرية خلال الفترة الحالية والفترة المستقبلية.



## شبكة مجاري السيول

تعرضت مدينة جدة مؤخرًا لبعض الكوارث الطبيعية جراء سيول الأمطار نتيجة ضعف شبكة مجاري السيول وعدم كفاءتها واكتمالها على مستوى المدينة. ومن الواضح أن الغالبية العظمى من المدينة غير مغطاة بهذه الشبكة.

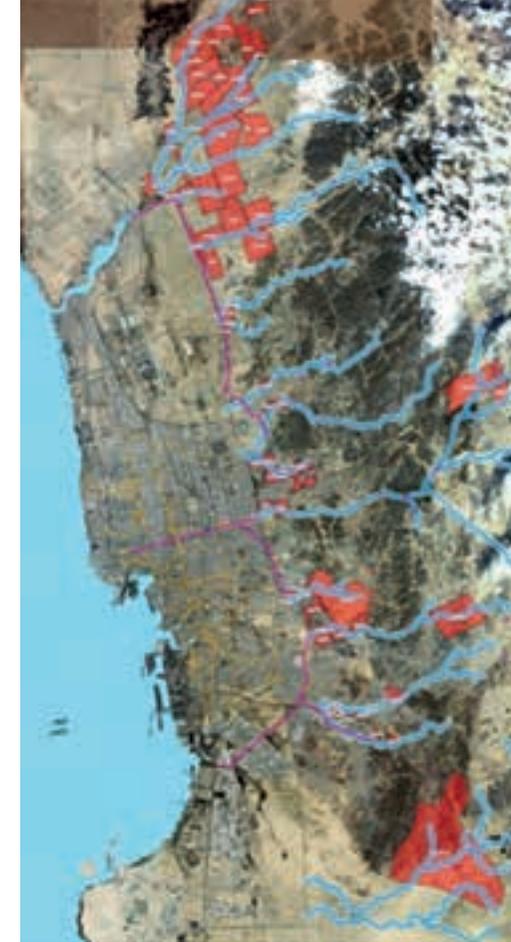
إن هذه الأحداث أدت إلى اتخاذ العديد من القرارات الهامة التي كان من شأنها تسريع وتيرة العمل في تنفيذ مشاريع مجاري السيول الحديثة وبجودة عالية، للتخفيف من الكوارث المحتملة مستقبلاً. وبناءً على ذلك فقد تم إعداد دراسات مستفيضة من عدة جهات ذات علاقة وبإشراف استشاريين عالميين يملكون الخبرة القوية في هذا المجال.

تم البدء بتنفيذ الحلول العاجلة من خلال إنشاء مجاري السيول في جميع المناطق المتضررة من الكوارث على مستوى المدينة و على مستوى مناطق مسارات الأودية. حيث تم تحديد أكثر المناطق السكنية عرضة للخطر، و مجموعة المخططات السكنية التي تواجه أراضيها ومناطقها تهديداً مباشراً.

## النتائج

وقد أظهرت نتائج الدراسات المتخصصة من قبل الجهات ذات العلاقة، إيقاف البناء في العديد من المخططات السكنية على مستوى المدينة، وخصوصاً الجزء الشرقي منها، يعود السبب في ذلك إلى مسارات الأودية التي تبدأ من أقصى شرق المدينة وتنتهي في البحر الأحمر غرباً، نظراً للطبوغرافية وتضاريس المدينة.

كما تسبب ذلك في نزع ملكيات العديد من العقارات التي تعترض مسارات مجاري السيول. كما تم هدم وإزالة مجموعة كبيرة من المباني التي تأتي في المناطق الأكثر خطراً، وخصوصاً في الجزء الشرقي والجنوب الشرقي من المدينة. أدى ذلك بدوره إلى التأثير المباشر على الحركة العقارية من ناحية تداول الأراضي (البيع والشراء)، و تغيير توجهات السوق و المناطق المرغوبة، مما جعل بعض المناطق تتأثر سلبياً و بعضها الآخر إيجابياً.



تقوم أمانة جدة بتنفيذ مشاريع تصريف سيول كحلول سريعة ضمن برنامج تصريف مياه الأمطار والسيول.



## تجهيزات البنية الأساسية

### المياه

تعمل وزارة البيئة و المياه و الزراعة على مشروع الخزن الاستراتيجي، والذي يتضمن إنشاء ستة خزانات بسعة 166.600 م<sup>3</sup>/مكعب لكل منها. وقد بلغت نسبة إنجاز المشروع 60% حتى الآن. أما بالنسبة للشوارع والطرق الرئيسية، فهي تحتوي على شبكة مياه جزئية لا تغطي كامل مدينة جدة.



### الكهرباء

إن مدينة جدة مغطاة بالكامل بالطاقة الكهربائية التي يتم تحويلها عن طريق محطات الكهرباء الموزعة في مدينة جدة.



تهدف استراتيجية قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات 2019 - 2023 في إطار جهود وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات الهادفة، إلى إرساء بنية رقمية قوية ومتطورة تساهم في تسريع عملية التحول الرقمي. وبالتالي دعم توجهات رؤية المملكة 2030 الرامية إلى تعزيز دور قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات لبناء مجتمع رقمي من خلال إطلاق العديد من المشاريع والبرامج التي تشمل تغطية خدمات الاتصالات وتقنية المعلومات لمدينة جدة. مستهدفة قطاعات التجارة الرقمية، التعليم الرقمي، الصحة الرقمية، الثورة الصناعية الرابعة، المدن الذكية، البيانات الوطنية و الحكومة الالكترونية.

### الاتصالات



## الصناعة

يبلغ إجمالي المصانع القائمة بالمدن الصناعية بمدينة جدة، حوالي 1945 مصنعًا. كما توجد بها المدينتين الصناعيتين الأولى والثانية، إضافة إلى المدينة الصناعية الثالثة التي بدأ تطويرها في العام 2012م، و التي تساهم بدورها في زيادة الفرص الاستثمارية الصناعية بمدينة جدة.

## التجارة

إن التجارة حاضرة في مدينة جدة منذ القدم، حيث تعتبر جدة مركزًا تجاريًا رئيسيًا يتسم بالحركة الدائمة والتطور في مختلف الأنشطة التجارية. كما أن فتح آفاق جديدة من خلال رؤية المملكة 2030، و إنشاء عدد من البرامج الداعمة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة، من المتوقع أن ينعكس على حركة التجارة، و رفع نسبة مساهمة القطاع الخاص في الناتج المحلي الإجمالي.



## الزراعة

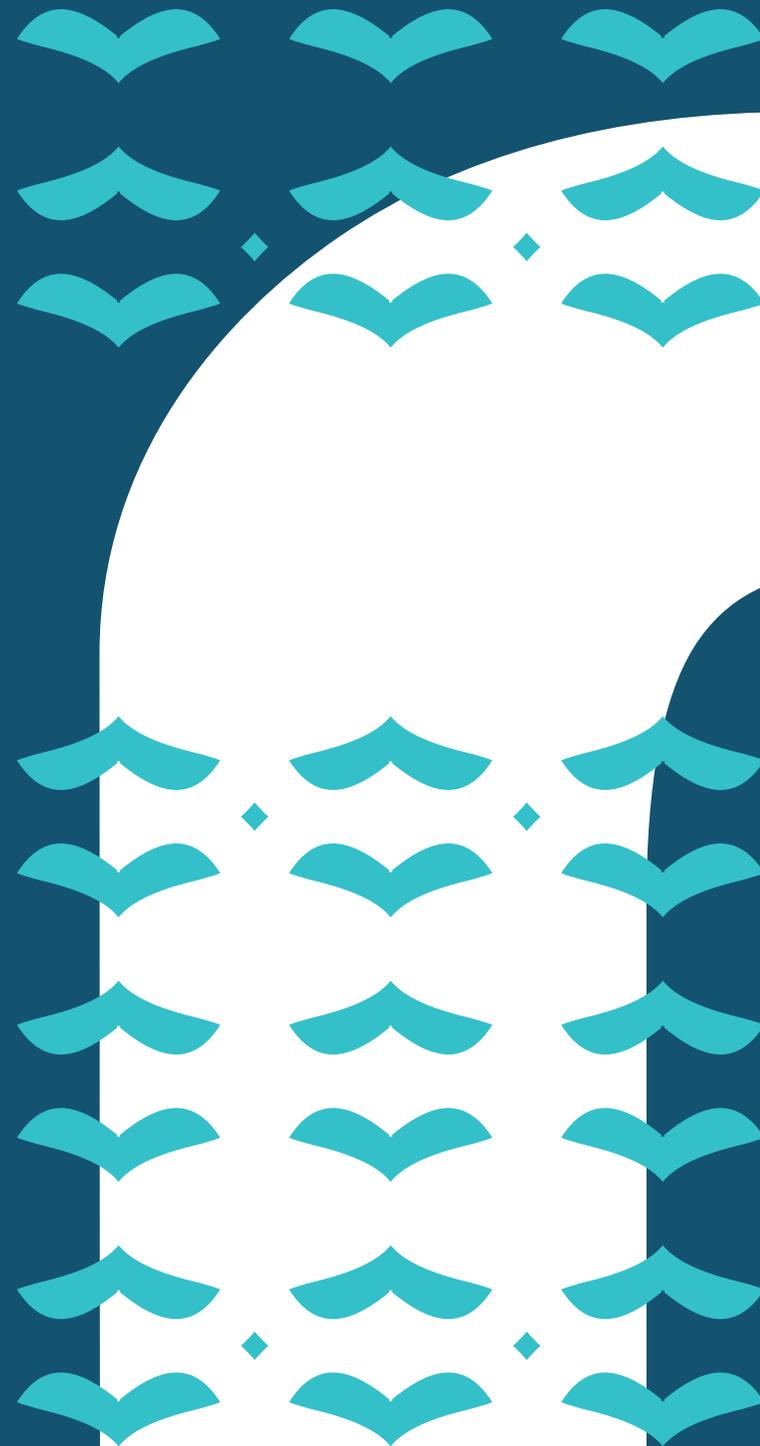
تقلص عدد مزارع جدة بنسبة كبيرة وصلت إلى 40%، نتيجة التمدد العمراني في محافظة جدة، و المحافظات الأخرى في منطقة مكة المكرمة.



## السياحة

تعتبر مدينة جدة العاصمة السياحية للمملكة العربية السعودية. يأتي ذلك من وجود العديد من المشاريع والمعالم التي تجذب السياح. بالإضافة إلى استقبالها للحجاج والمعتمرين على مدار العام، مما يعزز من السياحة الدينية.







# 3

نظرة عامة على القطاع الإسكاني  
(التعداد السكاني / الدراسات الديموغرافية / القوى العاملة)  
التوجهات والتوقعات المستقبلية

## نظرة عامة على القطاع الإسكاني



### الخلفية الديموغرافية

يبلغ عدد سكان جدة حوالي 3.4 مليون ( 2017 ) مما يجعلها ثاني أكبر مدينة في المملكة العربية السعودية بعد الرياض بنسبة سكان تقارب 11% من سكان المملكة. كما أنها تعد أكبر مدينة في منطقة مكة المكرمة من حيث عدد السكان، بنسبة تقارب 50% من سكان المنطقة.

و قد بلغت نسبة النمو السكاني في المدينة 38% حيث شهدت مدينة جدة زيادة كبيرة في عدد السكان ويرجع ذلك أساسا إلى الهجرة من القرى والضواحي إليها يبحث الأفراد عن فرص عمل ومستويات معيشة أفضل.

### إحصائيات

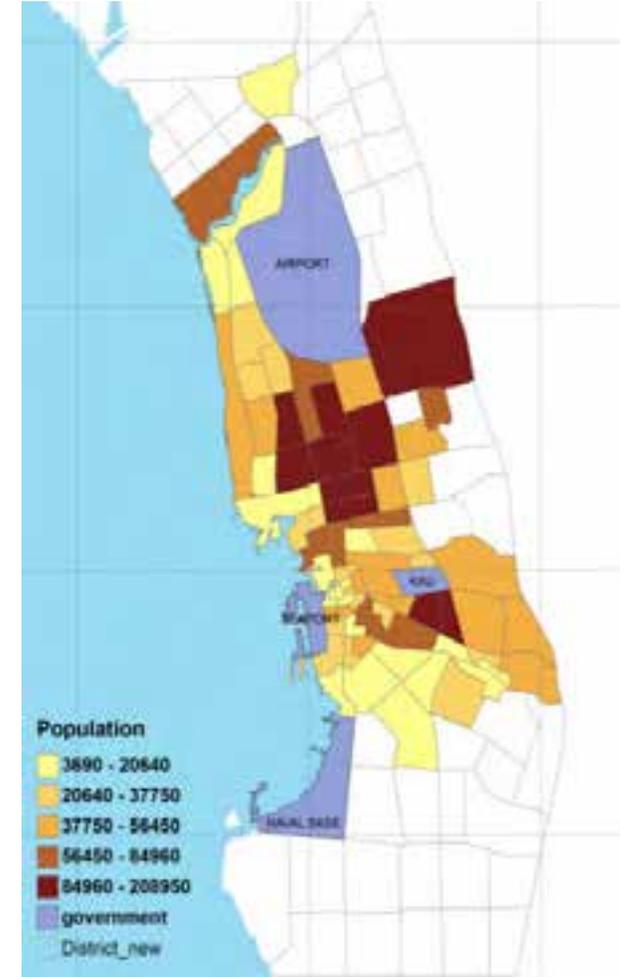
حسب نتائج و تقارير الهيئة العامة للإحصاء، فقد تبين أن نسبة المشتغلين السعوديين في منطقة مكة المكرمة هي ثاني أعلى نسبة على مستوى المملكة العربية السعودية، حيث تأتي منطقة الرياض في المرتبة الأولى.

نسبة المشتغلين السعوديين في منطقة الرياض

**38,6%**

نسبة المشتغلين السعوديين في منطقة مكة المكرمة

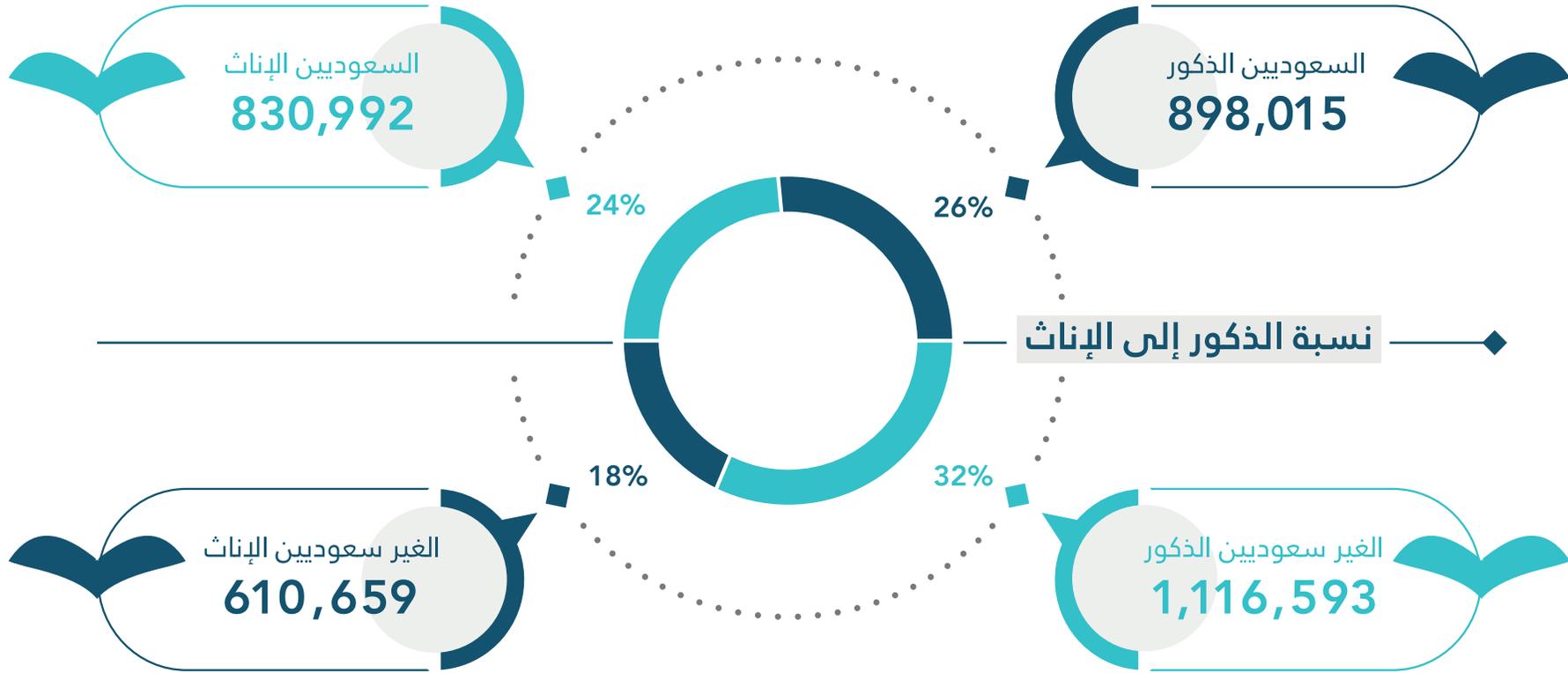
**19.9%**

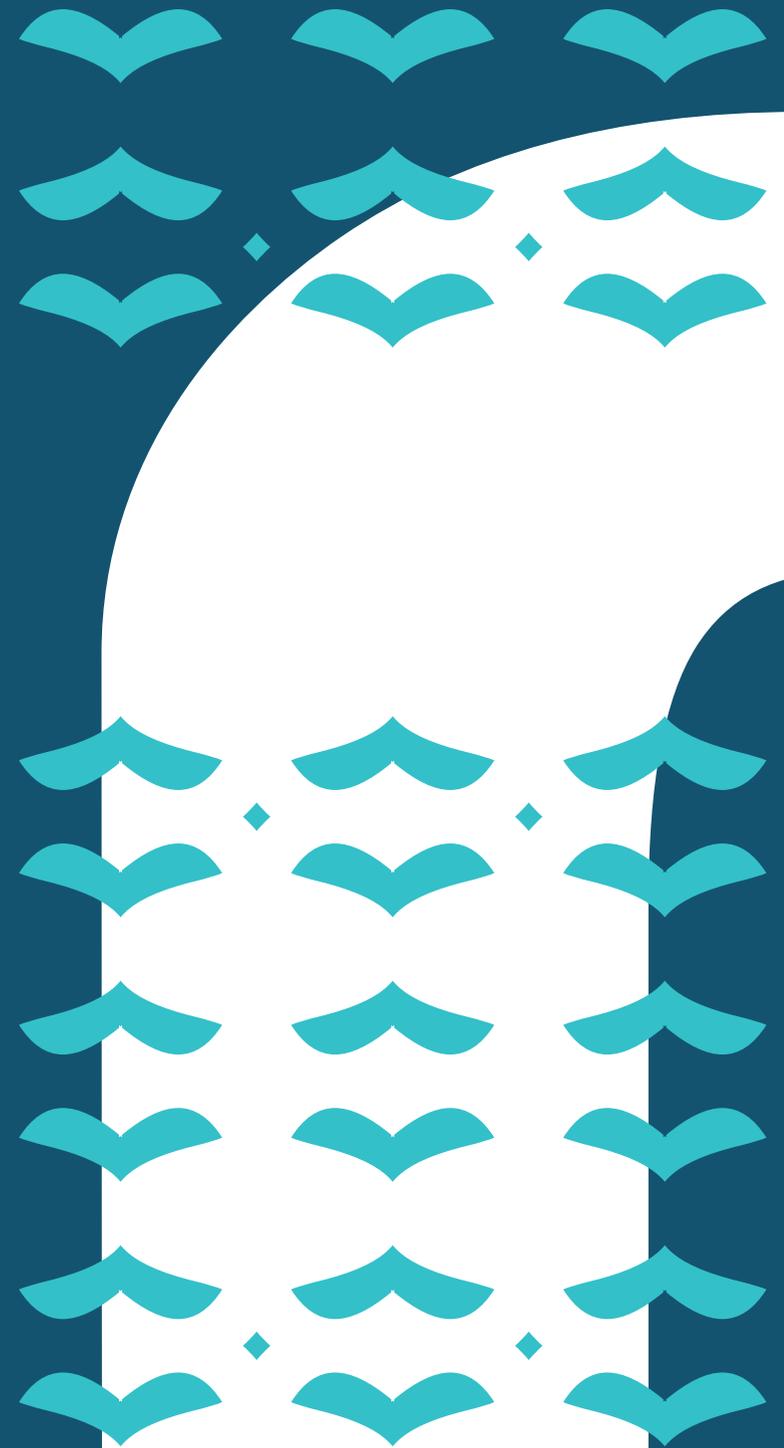


### توزيع الكثافة السكانية

# التركيبة السكانية لمحافظة جدة

حسب تقارير الهيئة العامة للإحصاء 2017م







# 4

استعراض أهم الخطط الاستراتيجية الحكومية  
ذات العلاقة بالتنمية الاقتصادية التي تتماشى مع رؤية المملكة 2030

## برامج تحقيق الرؤية



برنامج صندوق الاستثمارات العامة



برنامج التحول الوطني



برنامج تحقيق التوازن المالي



برنامج الإسكان



برنامج تطوير القطاع المالي



برنامج جودة الحياة



برنامج تنمية القدرات البشرية



برنامج خدمة ضيوف الرحمن



برنامج الشراكات الاستراتيجية



برنامج تطوير الصناعة الوطنية  
و الخدمات اللوجستية



برنامج ريادة الشركات الوطنية



برنامج التخصيص



برنامج تعزيز الشخصية الوطنية

## رؤية المملكة 2030

### معايير الرؤية

تطمح المملكة العربية السعودية بأن تكون

وطن طموح



اقتصاد مزهر



مجتمع حيوي



من خلال 96 هدفًا إستراتيجيًا، تحققها برامج الرؤية.



## من أهدافنا



تخفيض معدل البطالة من  
**11.6% إلى 7%**



رفع قيمة أصول صندوق  
الاستثمارات العامة إلى ما  
يزيد عن **7 تريليونات ريال**



رفع نسبة مساهمة القطاع  
الخاص في إجمالي الناتج  
المحلي إلى **65%**



رفع نسبة الصادرات الغير  
نفطية إلى **50%** على  
الأقل من إجمالي الناتج  
المحلي

## توجهاتنا

- ندعم منشآتنا الصغيرة والمتوسطة والأسر المنتجة.
- نتعلم لنعمل.
- نستخدم الكفاءات التي نحتاج إليها.
- نمي فرصنا.

- نعظم قدراتنا الإستثمارية.
- نخصص خدماتنا الحكومية.
- نطلق قطاعاتنا الواعدة.

- نحسن بيئة الأعمال.
- نؤسس مناطق خاصة.
- نعيد تأهيل المدن الإقتصادية.
- نرفع تنافسية قطاع الطاقة.

- ننشئ منصة لوجستية مميزة.
- نتكامل إقليمياً ودولياً.
- ندعم شركاتنا الوطنية.



فرصة ثمرة



إستثماره فعال



تنافسيته جاذبة



موقعه مستغل





# 5

نظرة شاملة على المشاريع الحكومية التنموية الكبرى في المنطقة، وتأثيراتها المستقبلية



# 02

قطار الحرمين السريع



## أهم المشاريع الحكومية الحالية

تساهم الحكومة في عمل مشاريع تطويرية كبرى رائدة ضمن المخطط الهيكلي المعتمد من قبل أمانة جدة. كما أن التوجه المستقبلي للتطوير سيكون من خلال المساهمة في تطوير مشاريع واستخدامات مساندة لهذه المشاريع الضخمة على مستوى المدينة.





مطار الملك عبدالعزيز الدولي  
King Abdulaziz International Airport

# مطار الملك عبدالعزيز الدولي الجديد

يعتبر مطار الملك عبدالعزيز الدولي الجديد الأهم في مطارات السعودية، حيث أنه مركز لعمليات شركة الخطوط الجوية العربية السعودية. كما يعتبر بوابة مكة المكرمة الجوية، و يضم رابع أكبر صالة للركاب في العالم وهي صالة الحجاج حيث تبلغ مساحتها 510,000 م<sup>2</sup>/مربع.

## مشروع قائم



## معلومات المشروع

نوع المشروع	حكومي/بنية تحتية
المالك	الهيئة العامة للطيران المدني
المساحة	105 كم <sup>2</sup> /مربع

## مكونات المشروع

مجمع لصالات السفر بمساحة 810,000 م<sup>2</sup>/مربع.  
(46) بوابة للرحلات الدولية والداخلية.  
برج مراقبة بارتفاع 136 م.  
مسجد يتسع لنحو (3000) مصلي.  
نظام قطار ألي لنقل ركاب الرحلات الدولية داخل مجمع الصالات.  
فندق لركاب الترانزيت بمستوى أربع نجوم يضم (120) غرفة.  
محطة قطار ترتبط مع خط قطار الحرمين السريع.  
مواقف سيارات للمدد القصيرة تستوعب (8200) سيارة.

## الطاقة الاستيعابية

المرحلة الأولى:	30 مليون راكب سنويا
المرحلة الثانية:	رفع الطاقة الاستيعابية إلى 60 مليون راكب سنويا
المرحلة الثالثة:	رفع الطاقة الاستيعابية إلى 100 مليون راكب سنويا

## قطار الحرمين السريع

يمثل مشروع قطار الحرمين السريع أحد أهم برامج التوسع في شبكة النقل العام بالسعودية، يقدم المشروع أحدث القطارات الكهربائية للمسافرين بمسافة تبلغ 450 كم وسرعة تصل إلى 300 كم/الساعة.

### مشروع قائم

#### معلومات المشروع

نوع المشروع	حكومي/بنية تحتية
المالك	الشركة السعودية للخطوط الحديدية
المساحة	450 كم

#### مكونات المشروع

محطة قطار جدة الرئيسية  
 محطة قطار مكة المكرمة  
 محطة قطار المدينة المنورة  
 محطة قطار مطار الملك عبدالعزيز بجدة  
 محطة قطار مدينة الملك عبدالله الاقتصادية  
 الأسطول : 35 قطار

#### الطاقة الاستيعابية

عدد الركاب	60,000,000 راكب سنويا
السرعة	300 كم/ساعة



## ميناء جدة الإسلامي

يتميز ميناء جدة الإسلامي بموقعه الجغرافي على ساحل البحر الأحمر على طرق التجارة البحرية. اكتسب الميناء أهميته التاريخية من كون مدينة جدة هي البوابة الرئيسية للبحرين الشريفين. كما يعد الأكبر بين موانئ المملكة من حيث الحجم والمناولة، حيث يتم مناولة أكثر من 65% من البضائع الواردة عبر الموانئ السعودية.

### مشروع قائم



### معلومات المشروع

نوع المشروع	تجاري/حكومي/بنية تحتية
المالك	المؤسسة العامة للموانئ
المساحة	11,200,000 م <sup>2</sup> /مربع

### مكونات المشروع

- 62 رصيف بحري.
- منطقة الإيداع وإعادة التصدير على مساحة 900,000 م<sup>2</sup>/مربع.
- صالة ركاب المسافرين.
- حوض الملك فهد لبناء وإصلاح السفن.
- خدمات مساندة أخرى.
- مركز للتدريب.

### الطاقة الاستيعابية

الطويات القياسية	14,000 حاوية قياسية
مناطق تخزين مفتوحة	3.5 كم <sup>2</sup> /مربع
مناطق تخزين مغطاة	0.4 كم <sup>2</sup> /مربع مكونة من 59 مستودع ومظلات ترانزيت

## واجهة جدة البحرية

يمتد مشروع تطوير الواجهة البحرية لكورنيش جدة الشمالي في مرحلته الرابعة و الخامسة من دوار النورس شمالاً وحتى شارع جبير بن الحارث المقابل لمنتزه الشراع بطول يزيد عن 4 كم وبتكلفة تقارب 800 مليون ريال سعودي.

### مشروع قائم

#### معلومات المشروع

نوع المشروع	حكومي/ترفيهي/سيادي
المالك	أمانة جدة
المساحة	730,000 م/مربع
طول الواجهة البحرية	4,500 م

#### مكونات المشروع

طول الممشى: 4,634 م  
عدد دورات المياه: 20 وحدة مخصصة للسيدات و للرجال  
عد شواطئ السباحة: شواطئ مدعمة بشبكة حماية و أبراج مراقبة بمساحة 66,220 م  
مساحات خضراء: 275,000 م/مربع  
أكشاك الخدمات: 24 كشك بمختلف المساحات

#### الطاقة الاستيعابية

ساحات التنزه  
المواقف

17 ساحة تنزه (تستوعب 120,000 نسمة)  
مواقف بطول 9.40 كم و تتسع لـ 3,000 سيارة





# مدينة الملك عبدالله الرياضية

تقع مدينة الملك عبد الله الرياضية غرب شمال مدينة جدة ، شمال مطار الملك عبد العزيز الدولي. تم بدء بناء المشروع سنة 2013 وانتهى بنهاية شهر أبريل سنة 2014م.

## مشروع قائم



## معلومات المشروع

نوع المشروع	حكومي/رياضي
المالك	الهيئة العامة للرياضة
المساحة	3,000,000 م/مربع

## مكونات المشروع

- استاد كرة قدم دولي (بدون مضمار).
- 3 ملاعب كرة قدم خارجية.
- 4 ملاعب للسداسيات.
- 6 ملاعب تنس أرضي.
- صالة كبيرة مغلقة للألعاب الأخرى و مختلف المناسبات الثقافية و الترفيهية.
- مضامير للألعاب المختلفة.
- مسجد رئيسي و 6 مصليات متفرقة.
- مركز إعلامي متكامل بعدد من القاعات للتغطيات الرياضية

## الطاقة الاستيعابية

عدد الجماهير	62,000 متفرج
مواقف السيارات	20,000 سيارة

## تطوير المنطقة التاريخية

يقوم مشروع تطوير جدة التاريخية على استراتيجية عمل مشترك بين الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني وأمانة جدة. وتم تسجيل المنطقة التاريخية ضمن منظمة اليونسكو العالمية.

تم الإنتهاء من تطوير بعض مراحل العمل وجاري العمل على استكمال بقية المراحل

### معلومات المشروع

نوع المشروع	حكومي/سياسي/تراثي
المالك	عدة جهات حكومية
المساحة	1.5 كم/مربع

### مكونات المشروع

- مسار التسجيل في قائمه التراث الثقافي.
- مسار الترميم والتنمية والبنية التحتية.
- مسار الاستثمار.
- مسار الأوقاف والحكر.
- مسار الأملاك.

### الطاقة الاستيعابية

المشاريع الحالية	6 مشاريع
المشاريع تحت الطرح	5 مشاريع
المشاريع المستقبلية	15 مشروعا



## المدينة الصناعية الأولى

أنشئت المدينة الصناعية الأولى عام 1971م، و التي تقع جنوب محافظة جدة، في الجهة الشرقية من سوق الرحمانية و بالقرب من ميناء جدة الاسلامي

مطورة بالكامل



### معلومات المشروع

نوع المشروع	صناعي/حكومي/بنية تحتية
المالك	الهيئة السعودية للمدن الصناعية
المساحة	12,000,000 م/مربع
عدد المصانع	1,070 مصنعا
المسافة إلى أقرب مطار	45 كم إلى مطار الملك عبدالعزيز الدولي
المسافة إلى أقرب ميناء	13 كم إلى ميناء جدة الإسلامي

### مكونات المشروع

- مصانع بمختلف أنواعها.
- خدمات البنية التحتية.
- الخدمات الحكومية.
- الخدمات المساندة.

### الحوافز المتاحة

- إمكانية الحصول على تسهيلات مالية وقروض حكومية تصل إلى 50%.
- إعفاء جمركي للآلات، المعدات و المواد الخام في الصناعة.
- تسليم الأرض خلال فترة وجيزة من تاريخ تقديم الطلب إلكترونياً عبر الموقع الإلكتروني للهيئة.

## المدينة الصناعية الثانية

أنشئت المدينة الصناعية الثانية عام 2009م، وتقع شرق طريق الساحل في الجهة الجنوبية من محافظة جدة، وعلى مسافة 30 كم من المدينة الصناعية الأولى بجدة، بالقرب من البحر الأحمر

### مشروع قائم

#### معلومات المشروع

صناعي/حكومي/بنية تحتية	نوع المشروع
الهيئة السعودية للمدن الصناعية	المالك
8,000,000 م <sup>2</sup> /مربع	المساحة
268 مصنعا	عدد المصانع
77 كم إلى مطار الملك عبدالعزيز الدولي	المسافة إلى أقرب مطار
64 كم إلى ميناء جدة الإسلامي	المسافة إلى أقرب ميناء



#### مكونات المشروع

- مصانع بمختلف أنواعها.
- خدمات البنية التحتية.
- الخدمات الحكومية.
- الخدمات المساندة.

#### الحوافز المتاحة

- إمكانية الحصول على تسهيلات مالية وقروض حكومية تصل إلى 50%.
- إعفاء جمركي للآلات، المعدات و المواد الخام في الصناعة.
- تسليم الأرض خلال فترة وجيزة من تاريخ تقديم الطلب إلكترونياً عبر الموقع الإلكتروني للهيئة.



## المدينة الصناعية الثالثة

أنشئت المدينة الصناعية الثالثة عام 2012 م، والتي تقع غرب طريق الساحل جنوب محافظة جدة، على مسافة 30 كم من المدينة الصناعية الأولى بجدة وبالقرب من البحر الأحمر.

تم تطوير مساحة 24 مليون م/مربع



### معلومات المشروع

نوع المشروع	صناعي/حكومي/بنية تحتية
المالك	الهيئة السعودية للمدن الصناعية
المساحة	80,000,000 م/مربع
عدد المصانع	505 مصنعاً
المسافة إلى أقرب مطار	77 كم إلى مطار الملك عبدالعزيز الدولي
المسافة إلى أقرب ميناء	64 كم إلى ميناء جدة الإسلامي

### مكونات المشروع

مصانع بمختلف أنواعها.  
خدمات البنية التحتية.  
الخدمات الحكومية.  
الخدمات المساندة.

### الحوافز المتاحة

- إمكانية الحصول على تسهيلات مالية وقروض حكومية تصل إلى 50%.
- إعفاء جمركي للآلات، المعدات و المواد الخام في الصناعة.
- تسليم الأرض خلال فترة وجيزة من تاريخ تقديم الطلب إلكترونياً عبر الموقع الإلكتروني للهيئة.

## شاطئ السيف

يعد شاطئ السيف منطقة ترفيه واستجمام متكاملة هدفها استقطاب المواطنين، المقيمين والزوار بشكل مستمر صوب الكورنيش الجنوبي من خلال تقديم خدمات ومرافق ترفيهية وفقاً لأعلى مستويات الجودة وتعزيز قدرات المكان لاستقطاب العديد من الفعاليات المثيرة.

مشروع قائم

### معلومات المشروع

نوع المشروع	حكومي/ترفيهي/سيادي
المالك	أمانة جدة
المساحة	350,000 م <sup>2</sup> /مربع

### مكونات المشروع

مساحات خضراء تقدر بنحو 230,000 م<sup>2</sup>  
طريق عام وممرات للمشاة  
شاطئ رملي  
ساحات كبيرة موازية للبحر للاستجمام و ملاعب أطفال  
مواقف للسيارات ودورات مياه وأكشاك  
مرافق عامة ودورات مياه ذكية (ذاتية التشغيل).



04

الواجهة البحرية بالحمراء نادي الفروسية



02

منطقة الخمرة اللوجستية



## أهم المشاريع الحكومية المستقبلية

تساهم الحكومة في عمل مشاريع تطويرية كبرى رائدة ضمن المخطط الهيكلي المعتمد من قبل أمانة جدة. كما أن التوجه المستقبلي للتطوير سيكون من خلال المساهمة في تطوير مشاريع واستخدامات مساندة لهذه المشاريع الضخمة على مستوى المدينة.

03

مستشفى الملك فيصل التخصصي

01

جدة داون تاون

06

أوبرا جدة

05

مشروع الفيصلية





## جدة داون تاون

أحد المشاريع التي تهدف إلى إعادة تطوير الواجهة البحرية في وسط كورنيش مدينة جدة لتحويلها إلى منطقة حيوية ووجهة سياحية وسكنية وتجارية فريدة لتصبح مدينة جدة ضمن أفضل 100 مدينة على مستوى العالم.

### مرحلة الدراسات و التصميم



صور المشروع

### معلومات المشروع

نوع المشروع	حكومي/تجاري/سكني
المالك	صندوق الاستثمارات العامة
المساحة	5,200,000 كم <sup>2</sup> /مربع

### مكونات المشروع

42% مناطق سكنية	35% تجرئة و ترفيه
12% مكاتب	11% ضيافة

منطقة متاحف  
مراكز للأنشطة الثقافية والاجتماعية.  
منطقة مركزية لأنشطة الأعمال والابتكار.  
منطقة للنشاطات التجارية والتسوق.  
منطقة الحدائق والمتنزهات الترفيهية والنشاطات الرياضية.  
منطقة للضيافة والفنادق والمنتجعات.  
منطقة الشاطئ والنشاطات البحرية والتنزه.  
مرسى للقوارب واليخوت الخاصة.

### الطاقة الاستيعابية

الفرص الوظيفية	36,000 فرصة وظيفية
الوحدات السكنية	12,000 وحدة سكنية
السكان	58,000 نسمة

## منطقة الخمرة اللوجستية

هو أحد مبادرات خطة برنامج الصناعات الوطنية والخدمات اللوجستية ويعد أكبر منطقة للخدمات اللوجستية في المملكة وسيتم طرحه للمستثمرين بنظام التأجير، كما أنه يعتبر مركز متكامل للخدمات اللوجستية على مستوى عالمي يتم تيسيره من خلال مناطق إيداع جمركية، وإعادة تصدير مما يوفر إمكانية الوصول إلى أسواق الشرق الأوسط وأفريقيا وأوروبا. من أهم مميزات المشروع أنه يبعد 25 كم عن ميناء جدة الإسلامي، و 56 كم عن مطار الملك عبدالعزيز الدولي، وكذلك قربه من مسار الجسر البري المتوقع، مع مختلف طرق مدن المملكة.

### معلومات المشروع

نوع المشروع	حكومي / صناعي
المالك	الهيئة العامة للموانئ "موانئ"
مساحة الأرض	2,378,085 م/م
مساحة البناء	1,382,748 م/م

### مكونات المشروع

الصناعات الخفيفة والخدمات اللوجستية والنقل.  
سكن.  
ساحات وفراغات.  
مرافق.

### الطاقة الاستيعابية

الصناعات الخفيفة والخدمات اللوجستية والنقل  
الفرص الوظيفية  
الوحدات السكنية

89 % من مساحة المشروع  
أكثر من 10,000 فرصة  
7% من مساحة المشروع

### مشروع مستقبلي





# مستشفى الملك فيصل التخصصي

تم تصميم مشروع التوسعة الضخم لمستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث بجدة باعتباره توسعة أساسية لمجمع الروضة على أساس القيام بإعادة هيكلة كاملة للمرافق وامتلاك الأراضي ووضع خطة طويلة الأمد، مما يضمن خدمات صحية أفضل.

جاري تنفيذ الأعمال الإنشائية



## معلومات المشروع

نوع المشروع	حكومي/صحي/علمي
المالك	وزارة الصحة - المؤسسة العامة لمستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث
المساحة	2,000,000 م <sup>2</sup> /مربع

## مكونات المشروع

- المركز الطبي الرئيسي لأمراض القلب والمخ الأعصاب والجراحة العامة والأمراض الباطنية.
- مركز متقدم للأورام كبار وأطفال.
- مركز الأبحاث والشؤون الأكاديمية والتدريب.
- العيادات الخارجية.
- ووحدة جراحة اليوم الواحد.
- مبنى الإدارة الرئيسي.
- مبنى الخدمات المساندة.
- مركز للمؤتمرات.
- مواقف سيارات.

## الطاقة الاستيعابية

الأسرة 2,000 سرير



تحت الإنشاء

## الواجهة البحرية بالحمراء/ نادي الفروسية

مشروع ترفيهي سكني يتسم بالحضارة الإسلامية العربية القديمة و يهدف إلى أن يتم تطوير جميع الفنون المعمارية وغيرها بما يتوافق مع تطورات العصر الحالي. حيث سيشمل المشروع العديد من الخدمات و المرافق العامة التي ستشكل بدورها واجهة ترفيهية سياحية جديدة لمدينة جدة.

### معلومات المشروع

نوع المشروع	حكومي/ترفيهي/تجاري/سياحي
المالك	نادي الفروسية
المساحة	332,000 م/مربع

### مكونات المشروع

الجلسات و مناطق خضراء  
حديقة الحرف العربي  
حوض ضخم للأسماك بشكل سفينة (مساحة 3,250 م/مربع)  
مركز ثقافي (مكتبة عامة + متحف)  
مراكز تسوق  
مقاهي + مطاعم  
فندق 4 نجوم وشقق فندقية  
نافورة تفاعلية بارتفاع 150 م

### الطاقة الاستيعابية

مواقف السيارات	3,300 موقف
الغطاء النباتي	245,000 م/مربع (74% من مساحة الأرض)



صور المشروع

## مدينة الفيصلية

أحد المشاريع التنموية الكبرى في منطقة مكة المكرمة التي كشف عنها الأمير خالد الفيصل أمير منطقة مكة المكرمة في يوليو 2017م، ويقع المشروع في الجهة الغربية من المملكة العربية السعودية، بين مدينتي جدة ومكة المكرمة.

في مرحلة الدراسات والتصاميم، سيتم تنفيذه على 7 مراحل و الانتهاء منه في 2050



### معلومات المشروع

نوع المشروع المالك المساحة	حكومي/ترفيهي/تجاري/سياحي أمانة منطقة مكة المكرمة 1,6 مليار م/مربع
----------------------------------	---

### مكونات المشروع

منطقة لوجستية. منطقة حرة. مطار دولي. مجمع التصنيع. حديقة جبلية. مركز للدراسات الاسلامية. مركز استقبال الحجاج. مركز للرياضة والترفيه.	مركز حضاري. محطه منطقه دبلوماسيه. مركز لتوزيع الأغذية. مركز اكاديمي متعدد المستويات. منتجعات ومناطق ترفيهية. مجتمع التقنية الصديق للبيئة. ميناء فرعي و سياحي.
---	---

### الطاقة الاستيعابية

الفرص الوظيفية الوحدات السكنية	1,000,000 فرصة وظيفية 995,000 وحدة سكنية
-----------------------------------	---

# أوبرا جدة

يندرج مشروع دار الأوبرا ضمن برنامج جودة الحياة الذي تم تدشينه في مايو 2018 و يتضمن تحسين النمط المعيشي و تطوير قطاع السياحة الثقافية في السعودية. و من المتوقع البدء في تنفيذ المشروع مطلع عام 2020.

في مرحلة الدراسات والتصاميم. سيتم البدء في تنفيذه في عام 2020

## معلومات المشروع

نوع المشروع المالك  
حكومي/ترفيهي/سياحي  
الهيئة العامة للترفيه

## مكونات المشروع

المشروع (قيد الدراسة) ولم يتم اعتماد مكوناته.

## الطاقة الاستيعابية

المشروع (قيد الدراسة) ولم يتم اعتماد مكوناته.



صور المشروع



قطاع الحج والعمرة	■
قطاع الخدمات التعليمية و التدريب	■
قطاع البناء والتشييد	■
قطاع الطاقة (كهرباء . غاز . مياه)	■
قطاع تجارة الخدمات	■
قطاعات النقل والمواصلات	■
قطاع الصحة	■
قطاع الطاقة المتجددة	■
قطاع الزراعة و صيد الأسماك	■
قطاع الصناعات التحويلية	■
قطاع خدمات الأعمال	■
قطاع الرياضة	■
قطاع السياحة	■
قطاع الترفيه	■

# الفرص الاستثمارية



# 50

## فرصة استثمارية

في مختلف القطاعات الحيوية والهامة والتي ركزت عليها أهداف رؤية المملكة العربية السعودية 2030



## 01 | قطاع الترفيه

1. نادي المتقاعدين
2. مدينة ألعاب عالمية
3. منطقة أنشطة بحرية
4. منطقة أنشطة برية
5. مركز ألعاب الليزر
6. مدينة جدة الترفيهية

## 02 | قطاع السياحة

7. إستراحات على الطرق السريعة بين المدن
8. نزل سياحيه تراثية
9. مركز معارض دائم للدول الإسلامية
10. مركز ثقافي
11. حديقة حيوانات

## 03 | قطاع الرياضة

12. نادي غوص
13. نادي رماية
14. نادي فروسية
15. نادي للرياضات الالكترونية و الذهنية
16. نادي رياضي نسائي

## 04 | قطاع خدمات الأعمال

17. شركة إنتاج سينمائي
18. مسرح للثقافة و الفنون السعودية
19. تطبيق تصميم داخلي
20. تطبيق للمساحات الاعلانية
21. تطبيق (مكتبي)

## 05 | قطاع الصناعات التحويلية

22. تصنيع صمامات الحديد المطاوع
23. تصنيع عدسات النظر الطبية والشمسية
24. تصنيع إطارات سيارات الركاب والشاحنات الخفيفة
25. تصنيع أواني المائدة الخزفية والزجاجية

## 06 | قطاع الزراعة وصيد الأسماك

26. مزرعة أسماك السالمون بالنظام المغلق
27. مصنع تعبئة وحفظ الأسماك
28. مشروع صيد الأسماك

## 11 | قطاع الطاقة (كهرباء . غاز . مياه)

- 41. إنتاج الغاز من روث الحيوانات
- 42. شركة مختصة في توفير أنظمة البناء المستدامة
- 43. شركة لبيع منتجات توفير الطاقة تطبيق بناء

## 12 | قطاع البناء والتشييد

- 44. تطبيق بناء
- 45. تطبيق اكتشاف وتقييم عيوب البناء
- 46. شركة إعادة تدوير مخلفات البناء

## 13 | قطاع الخدمات التدريبية والتعليم

- 47. مركز تأهيل وتدريب رائدات وحاضنات الأعمال
- 48. تطبيق قبول للجهات التعليمية الخاصة

## 14 | قطاع الحج والعمرة

- 49. شركة تموين وإعاشة للحجاج و المعتمرين
- 50. مركز لتدريب الكوادر العاملة على خدمة ضيوف الرحمن

## 07 | قطاع الطاقة المتجددة

- 29. محطة طاقة الحرارة الجوفية
- 30. شركة صناعات واستخدامات الطاقة الشمسية
- 31. محطات طاقة الرياح

## 08 | قطاع الصحة

- 32. مركز العلاج الطبيعي
- 33. مركز علاج الأمراض المزمنة
- 34. مستشفى الرعاية الصحية طويلة الأجل نظام

## 09 | قطاع النقل والمواصلات

- 35. نقل مدرسي متكامل
- 36. شركة نقل لوجستي
- 37. شركة نقل بحري

## 10 | قطاع تجارة الخدمات

- 38. تطبيق بيع قطع غيار السيارات المستخدمة
- 39. تطبيق (مناسبة)
- 40. خدمات الجرد وإدارة المخزون



نادي المتقاعدين  
مدينة ألعاب عالمية  
منطقة أنشطة بحرية  
منطقة أنشطة برية  
مركز لألعاب الليزر  
مدينة جدة الترفيهية

## قطاع الترفيه



01



## الهدف

تحقيق التوازن المطلوب بين العرض و الطلب في الخدمات الترفيهية في مدينة جدة و استيفاء الطلب المستقبلي الكمي و النوعي.

◆ إن الكورنيش، و هو أهم متنفس ترفيهي في مدينة جدة، يعاني من نقص في توفر الخدمات الأساسية مثل دورات المياه والمحلات التجارية واماكن الجلوس.

◆ إن الكثير من السكان ينفقون أموالاً طائلةً في السفر للخارج من أجل الترفيه، نظراً لتدني و ضعف مستوى الخدمة، بالإضافة إلى ارتفاع الأسعار.

◆ وجود نقص واضح في الخدمات الترفيهية وتدني في مستوى الخدمة.

◆ بداية اهتمام الحكومة بالخدمات والأنشطة الترفيهية، وذلك عن طريق إنشاء الهيئة العامة للترفيه.

◆ يواجه بعض السكان صعوبة في السفر للخارج لأسباب مختلفة و لذا يجب تقديم خدمات محلية بمستوى عالمي لهم.



## 1. نادي المتقاعدين

تشير تقارير وزارة الصحة إلى تواجد أكثر من 60,000 شخص من كبار السن في المملكة يعانون من أمراض مزمنة، تبرز الحاجة إلى الاهتمام بالعلاج الوقائي لهم عن طريق توفير أنشطة ترفيهية واجتماعية ورياضية متنوعة لهذه الفئة. و يأتي إهتمام وزارة العمل والتنمية الإجتماعية بهذه الفئة عن طريق عمل رحلات دورية لكبار السن و توفير البيئة المناسبة لهم.

### فكرة المشروع

يتكون النادي من أماكن وصلات للتجمع و الاحتفال الذي يساعد في زيادة الترابط الاجتماعي، كما قد يعود أيضا عليهم بفوائد اقتصادية عن طريق عمل شراكات فيما بينهم أو الاستفادة من خبراتهم. يوجد في المشروع نادي رياضي يساهم في تحسن حالتهم الصحية ويحافظ عليها. إضافة إلى الأماكن المفتوحة التي تحسن الجو العام لفوائدها النفسية و الصحية.



### مبررات إقامة المشروع

- الحاجة للاهتمام بالمتقاعدين لعدة أسباب :
- هذه الفئة لديها خبرات واسعة فمن الممكن الاستفادة من خبراتهم.
  - هذه الفئة تعاني من تدهور بالصحة بسبب قلة الحركة الجسدية وعدم ممارسة الرياضة.
  - قلة توفر الأماكن الاجتماعية التي تجمع هذه الفئة تحديداً.



## معلومات الفرصة الاستثمارية

- نوع الإستثمار:
- حجم المشروع:
- المدة الزمنية للتنفيذ:
- جانب العرض:
- مستوى الإنتشار:
- الموقع المقترح:
- الفئة المستهدفة:
- جانب الطلب:
- محلي
- متوسط
- سنة ونصف
- لا يوجد أماكن مهيأة تخدم هذه الفئة و يقل الاهتمام بهم
- محدود
- شمال مدينة جدة
- المتقاعدين و كبار السن
- 5,5% من سكان المملكة فوق 60 سنة

## عناصر الإنتاج والمواد الأولية اللازمة للمشروع ومدى توفرها في البيئة المحيطة:

تعتبر منطقة أبحر الشمالية بجدة منطقة هادئة لا يوجد بها ازدحام كثيف، كما تتوفر بالمنطقة خدمات البنية التحتية الأساسية لإقامة المشروع.

## مخاطر المشروع

- الحاجة إلى عناية خاصة، مما يتطلب توفير الظروف والأدوات والقوى العاملة المناسبة لهذه الفئة.
- عدم تقبل الفكرة من بعض كبار السن.
- تخفيض رسوم النادي لترغيب هذه الفئة ، بسبب انخفاض معاشاتها.

## مساحة الموقع

10,000 م<sup>2</sup>/مربع

## مكونات المشروع

مناطق مفتوحة	صالة استقبال و احتفالات
مسبح	صالة رياضة
مواقف سيارات	دورات مياه
غرفة إدارة وخدمات	تموينات
مطعم وكافتيريا	مصلى

## المؤشرات المالية

تكاليف التطوير التقديرية	3,145,500 ريال
العائد على الاستثمار المتوقع	22%
فترة الاسترداد	4.5 سنة

## الجهات الحكومية ذات العلاقة بالمشروع



## الأنظمة والاشتراطات

### مدى تماشي المشروع مع الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات والقرارات وتحديدها

إهتمام الحكومة وتحديداً وزارة العمل والتنمية الإجتماعية بفئة المتقاعدين لا تقل أهمية عن أي من فئات المجتمع. لذا فإن المشروع يتماشى مع تحقيق هدف مجتمع حيوي في (رؤية المملكة 2030).

### الإجراءات الإدارية والمالية والاقتصادية والقانونية للحصول على موافقة وتراخيص

للحصول على التراخيص يجب أن يكون الموقع مطابق لمواصفات أمانة جدة ووزارة الشؤون البلدية والقروية.

### مدى ملائمة المشروع وتماشيه مع القيم والعادات السائدة في المجتمع المحيط به

لا تتعارض فكرة المشروع مع العادات والتقاليد بل يعتبر من المشاريع التي قد تحافظ عليها.

### مدى قدرة المشروع على التعامل والتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع

تعتبر البيئة المحيطة بالمشروع بيئة طبيعية قريبة من النطاق العمراني، وعليه يجب الاهتمام بالصيانة حتى يستمر لأطول فترة ممكنة.

### مدى كفاءة البنية الأساسية للمرافق العامة

تتوفر البنية الأساسية بالقرب من المشروع، حيث تتوفر فيه أهم الخدمات والمرافق التي يحتاجها.

### الأثر على التوظيف

سوف يتم توفير ما يقارب من 15 - 20 فرصة وظيفية.

## 2. مدينة ألعاب عالمية

إن جودة الحياة والاهتمام بالترفيه، من أهم ركائز رؤية المملكة 2030، وعلى ضوء ذلك فقد تم إنشاء الهيئة العامة للترفيه. وقد قامت الدولة بتوقيع العديد من الإتفاقيات مع شركات مدن الألعاب العالمية لغرض إنشاء ثلاث مدن عالمية بالملكة العربية السعودية.

### فكرة المشروع

مشروع عالمي يتضمن مناطق ألعاب للأطفال ولل كبار بمختلف أعمارهم، بأشكال مختلفة و مناطق مفتوحة. بالإضافة إلى ساحات عامة للعروض الحية و الألعاب النارية لغرض جذب السياح من الداخل والخارج للمملكة.



### مبررات إقامة المشروع

- توقيع إتفاقيات مع شركات كبرى لإنشاء مدن ألعاب كبرى.
- تعتبر مدينة جدة وجهة سياحية كبرى على مستوى المملكة العربية السعودية، و يوجد بها نقص كبير في الجانب الترفيهي.
- الحاجة إلى تنوع الأنشطة الترفيهية في مدينة جدة



## معلومات الفرصة الاستثمارية

- نوع الإستثمار:
- حجم المشروع:
- المدة الزمنية للتنفيذ:
- جانب العرض:
- مستوى الإنتشار:
- الموقع المقترح:
- الفئة المستهدفة:
- جانب الطلب:
- أجنبي
- كبير
- ستتان ونصف
- لا توجد مدن ألعاب كبرى مشابهة لفكرة المشروع في المنطقة
- مدينة جدة
- طريق هدى الشام أمام الغابة الشرقية
- سكان مدينة جدة
- المشاريع الحالية لا تغطي الطلب، كما أن كفاءتها متدنية

## عناصر الإنتاج والمواد الأولية اللازمة للمشروع ومدى توفرها في البيئة المحيطة:

توجد شبكة بنية تحتية في المنطقة وبالقرب من متنفس ترفيهي وهو الغابة الشرقية.

## مخاطر المشروع

- ضعف الخدمات المساندة في المنطقة.
- يعمل المشروع أحيانا بشكل كامل، و أحيانا بشكل جزئي بسبب طبيعة الأجواء في مدينة جدة.

## 2. مدينة ألعاب عالمية

### مساحة الموقع

100,000 م<sup>2</sup>/مربع

### مكونات المشروع

مناطق ألعاب خارجية

صالات عروض مغلقة

مناطق صيانة وتشغيل

مناطق ألعاب مغلقة

مواقف سيارات

مناطق مفتوحة وساحات

دورات مياه

إدارة وخدمات مساندة

مصلى

مطاعم وكافيهات

### المؤشرات المالية

\$

N/A

تكاليف التطوير التقديرية

N/A

العائد على الاستثمار المتوقع

N/A

فترة الاسترداد

ملاحظة : حجم المشروع كبير جدًا، ويحتاج إلى إعداد دراسة مالية متخصصة في دراسة الجدوى.

### الجهات الحكومية ذات العلاقة بالمشروع



## الأنظمة والاشتراطات

### مدى تماشي المشروع مع الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات والقرارات وتحديدها

يُدمع المشروع توجه المملكة بالإهتمام بالترفيه و السياحة وسيتم إنشاؤه وفق الضوابط و القوانين.

### الإجراءات الإدارية والمالية والاقتصادية والقانونية للحصول على موافقة وتراخيص

للحصول على التراخيص يجب التقييد بأنظمة وزارة الشؤون البلدية و القروية والتعاون مع الهيئة العامة للترفيه.

### مدى ملائمة المشروع وتماشيهِ مع القيم والعادات السائدة في المجتمع المحيط به

قد تكون هناك بعض الإختلافات، ولكن سيتم إنشاء المشروع حسب الضوابط والعادات و التقاليد.

### مدى قدرة المشروع على التعامل والتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع

تعتبر البيئة المحيطة بعيدة عن المدينة، ولكن توجد بالموقع أساسيات البنية التحتية. مع مراعاة الإهتمام بصيانة الموقع، و كذلك من قبل الزوار.

### مدى كفاءة البنية الأساسية للمرافق العامة

توجد بنية أساسية بالقرب من الموقع المقترح.

### الأثر على التوظيف

سيتم توفير العديد من الوظائف للشباب.

### 3. منطقة أنشطة بحرية

رغم وجود شريط ساحلي طويل في مدينة جدة، إلا أنها تعاني من قلة التنوع في الأنشطة البحرية، على الرغم من وجود العديد من مشاريع الواجهات البحرية التي تساهم في التجهيزات الأساسية في دعم فكرة المشروع و الإسهام في توفير أماكن ترفيهية ساحلية.

#### فكرة المشروع

يتضمن المشروع أنشطة ساحلية مثل ملاعب كرة الطائرة و مناطق الاستجمام، وكذلك أنشطة بحرية متنوعة مثل التزلج بالشراع، دبابات البحر، الألعاب المائية و غيرها. و يوجد نادي صحي لممارسة الرياضات داخل الصالات. وستتوفر العديد من الأنشطة و الفعاليات في الموقع.



#### مبررات إقامة المشروع

- مدينة جدة ساحلية وتضعف فيها الأنشطة البحرية، مما يؤثر عليها سياحيًا و اقتصاديًا.
- الحاجة إلى استحداث أنشطة و رياضات بحرية جديدة لقلّة تنوع الأنشطة البحرية.
- طول الشريط الساحلي لمدينة جدة يصل إلى 130 كم، و الجزء المستغل منه لا يكاد يصل إلى 55 كم.



## معلومات الفرصة الاستثمارية

- نوع الإستثمار: محلي
- حجم المشروع: صغير
- المدة الزمنية للتنفيذ: سنة
- جانب العرض: تتوفر بعض مناطق الأنشطة البحرية لكنها ليست بالمستوى المأمول ولا تتوفر بها خدمات محدود
- مستوى الإنتشار: أبحر الشمالية
- الموقع المقترح: سكان مدينة جدة
- الفئة المستهدفة: فئة الشباب هي الأكبر في المجتمع. و سكان جدة يفضلون البحر و الأنشطة البحرية. كما أنها وجهة السياح الاولى.
- جانب الطلب:

## عناصر الإنتاج والمواد الأولية اللازمة للمشروع ومدى توفرها في البيئة المحيطة:

الموقع المقترح به بنية تحتية ويقع في منطقة كسارة تقي من الأمواج و الأسماك الخطرة، ولا يوجد بجانبه الكثير من الاشخاص مما يعطي خصوصية أكبر.

## مخاطر المشروع

- صعوبة توفير أراضي في المنطقة بسبب وجود تداخل وتعديات في ملكيات الأراضي.
- خطورة بعض الأنشطة التي تحتاج إلى توفير متخصصين، بالإضافة إلى اشتراطات السلامة لزوار المشروع.

### 3. منطقة أنشطة بحرية

#### مساحة الموقع

5,000 م<sup>2</sup>/مربع

#### مكونات المشروع

منطقة طعام

مساح

صالات استجمام

منطقة أنشطة شاطئية

نادي رياضي

منطقة مفتوحة

مصلى

منطقة أنشطة بحرية

مواقف سيارات

إدارة وخدمات مساندة

#### المؤشرات المالية

\$

N/A

تكاليف التطوير التقديرية

N/A

العائد على الاستثمار المتوقع

N/A

فترة الاسترداد

ملاحظة: لم يتم توفير الدراسة المالية لعدم توفر أراضي يمكن استئجارها على الواجهة البحرية وإقامة المشروع بها. لا بد من دعم المشروع من قبل أمانة جدة (قسم الاستثمار).

#### الجهات الحكومية ذات العلاقة بالمشروع



## الأنظمة والاشتراطات

### مدى تماشي المشروع مع الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات والقرارات وتحديدها

لا توجد معوقات فيما يخص الأنظمة والتشريعات لوجود نماذج مشابهة للمشروع، لكنها بكفاءة ومميزات أقل.

### الإجراءات الإدارية والمالية والاقتصادية والقانونية للحصول على موافقة وتراخيص

يتم إصدار التراخيص من أمانة جدة. و من الممكن الحصول على دعم من الهيئة العامة للترفيه.

### مدى ملائمة المشروع وتماشيه مع القيم والعادات السائدة في المجتمع المحيط به

لا يتنافى المشروع مع العادات والتقاليد. ومنطقة جدة ساحلية ومناسبة لإنشاء مثل هذا المشروع الذي يعتبر فرصة استثمارية جديدة.

### مدى قدرة المشروع على التعامل والتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع

موقع المشروع على البحر مباشرة يعد ملائمًا جدًا للمشروع.

### مدى كفاءة البنية الأساسية للمرافق العامة

يوجد بنية أساسية مكتملة في المشروع.

### الأثر على التوظيف

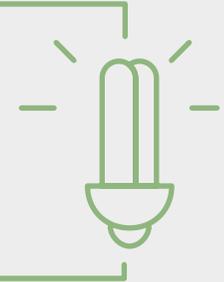
سيتم توفير العديد من الفرص الوظيفية وتحديداً لهواة الأنشطة البحرية والمغامرات والمخاطرة.

## 4. منطقة أنشطة برية

إن توفر مناطق صحراوية وكثبان رملية تعتبر مورد طبيعي يمكن استغلاله كبيئة مناسبة للأنشطة البرية. سيسهم ذلك بدوره في زيادة تنوع الأنشطة الترفيهية و السياحة في مدينة جدة عن طريق توفير مناطق مرخصة ومصراحة للتنزه. كما أنها تعتبر عنصر جذب للسياح من داخل المملكة العربية السعودية وخارجها.

### فكرة المشروع

توفير مناطق مخصصة للأنشطة البرية تتوفر بها الخدمات اللازمة كأماكن التخييم، دورات المياه و أماكن الطبخ. كما سيتم توفير العديد من الأنشطة مثل أماكن الدبابات، الرماية، الفروسية والخيول، على طراز عال. و ستكون مرخصة من الجهات الحكومية ذات العلاقة بعكس بعض الأنشطة الحالية الغير نظامية.



### مبررات إقامة المشروع

- محدودية الأماكن المجهزة لمحبي الأنشطة البرية.
- الحاجة إلى التنوع في الأنشطة الترفيهية المقامة في مدينة جدة.



النطاق المقترح: خريطة توضح الموقع على مستوى مدينة جدة

## معلومات الفرصة الاستثمارية

- نوع الإستثمار: محلي متوسط
- حجم المشروع: سنة
- المدة الزمنية للتنفيذ: يوجد بعض المخيمات ولكن لا يوجد اهتمام بها ولا توفر جميع الأنشطة الممكنة
- جانب العرض: محدود بالقرب من بحرة سكان مدينة جدة و زوارها من السياح يوجد هواة ومحبين للأنشطة البرية ولكن لا يوجد مكان مهياً لهم
- مستوى الإنتشار: الموقع المقترح: الفئة المستهدفة: جانب الطلب:

## عناصر الإنتاج والمواد الأولية اللازمة للمشروع ومدى توفرها في البيئة المحيطة:

الموقع المقترح مشهور بالتجمع لهواة صعود التلال الرملية "التطعيس"، نظراً لوجود البيئة المناسبة ويوجد طريق رئيسي مؤدي إلى المنطقة لكنها تفتقر للبنية التحتية.

## مخاطر المشروع

- ارتفاع تكاليف المشروع بسبب الحاجة إلى توفير حراسات أمنية مشددة.
- المشروع موسمي حسب الأجواء حيث أنه لا يعمل في فصل الصيف والخريف.
- افتقار المنطقة للخدمات المساندة و البنية التحتية الأساسية، مما قد يؤدي إلى زيادة التكاليف في توفير الخدمات اللازمة لإقامة المشروع.

## 4. منطقة أنشطة برية

### مساحة الموقع

5,000 م<sup>2</sup>/مربع

### مكونات المشروع

منطقة ألعاب رملية

مخيمات

إصطبلات خيول

منطقة مفتوحة

دورات مياه

منطقة خاصة بالدبابات

مقر للإدارة

مطعم

مواقف سيارات

مقر لسكن العمالة

### المؤشرات المالية

\$

N/A

تكاليف التطوير التقديرية

N/A

العائد على الاستثمار المتوقع

N/A

فترة الاسترداد

ملاحظة: يتم تحديد الدراسة المالية في دراسة الجدوى التفصيلية.

### الجهات الحكومية ذات العلاقة بالمشروع



## الأنظمة والاشتراطات

**مدى تماشي المشروع مع الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات والقرارات وتحديثها**  
لا يتنافى المشروع مع الأنظمة والقوانين بل من الممكن أن يكون مشروعًا مرخصًا بعكس الموجود حاليًا.

**الإجراءات الإدارية والمالية والاقتصادية والقانونية للحصول على موافقة وتراخيص**  
يتم إصدار التراخيص عن طريق أمانة جدة وبدعم من الهيئة العامة للترفيه.

**مدى ملائمة المشروع وتماثيه مع القيم والعادات السائدة في المجتمع المحيط به**  
يتماشى المشروع مع العادات والتقاليد و يعتبر من المحفزات للحفاظ على التراث.

**مدى قدرة المشروع على التعامل والتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع**  
يتلاءم المشروع مع البيئة المحيطة حيث أنها معروفة بالأنشطة البرية ولكنها غير نظامية.

**مدى كفاءة البنية الأساسية للمرافق العامة**  
ضعف البنية الأساسية في المنطقة.

### الأثر على التوظيف

سيتم توفير ما يقارب أكثر من 50 وظيفة موسمية.

## 5. مركز ألعاب ليزر

تأتي فكرة إنشاء مركز ألعاب الليزر استنادًا إلى رؤية المملكة 2030 في دعم قطاع الترفيه و هيئة الترفيه في زيادة الفعاليات الترفيهية.

### فكرة المشروع

تتلخص فكرة المشروع في إنشاء مقر لألعاب الليزر بميادين متعددة المستويات، ديكورات وإضاءات خاصة و مؤثرات الموسيقى والضباب الصناعي لإضفاء جو من المتعة الحقيقية. حيث يدخل اللاعبون، سواء بشكل منفرد أو كفرق، في حرب افتراضية بأسلحة الليزر. وتأتي مصادر دخل المشروع من خلال بيع التذاكر، الاشتراكات الشهرية، تنظيم البطولات و تأجير الأجهزة.



### مبررات إقامة المشروع

- عدم توفر مراكز لألعاب الليزر بإمكانيات وجودة عالية.
- افتقار مدينة جدة للأنشطة الترفيهية.
- ارتفاع تكلفة المشاريع المماثلة (pintball) على المستثمر والفرد.



## معلومات الفرصة الاستثمارية

- نوع الإستثمار:
- حجم المشروع:
- المدة الزمنية للتنفيذ:
- جانب العرض:
- مستوى الإنتشار:
- الموقع المقترح:
- الفئة المستهدفة:
- جانب الطلب:
- محلي
- متوسط
- 6 أشهر
- يوجد مركز واحد فقط ويفتقر للإمكانيات والجودة العالية.
- محلي
- مدينة جدة
- سكان مدينة جدة
- فئة الشباب والشابات في مدينة جدة.

## عناصر الإنتاج والمواد الأولية اللازمة للمشروع ومدى توفرها في البيئة المحيطة:

فئات المجتمع , مسدسات ليزر , مساحات مفتوحة.

## مخاطر المشروع

- خطورة بعض الأنشطة التي تحتاج إلى توفير متخصصين.
- ضرورة توفر اشتراطات السلامة لزوار المشروع.

## المؤشرات المالية



تكاليف التطوير التقديرية	1,570,000 ريال
العائد على الاستثمار المتوقع	10%
فترة الاسترداد	2.2

## مساحة الموقع

2,000 م/مربع

## مكونات المشروع

ساحات مخصصة للنشاط

غرف إدارة

غرف تبديل ملابس

مكاتب استقبال

مواقف للسيارات

غرفة أنظمة التحكم

غرفة مولدات القدرة

مستودع

مصلى

دورات مياه

## الجهات الحكومية ذات العلاقة بالمشروع



## الأنظمة والاشتراطات

### مدى تماشي المشروع مع الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات والقرارات وتحديثها

يقوم المشروع بدعم الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات الصادرة من قبل الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس و الجودة وأمانة جدة و الهيئة العامة للترفيه.

### الإجراءات الإدارية والمالية والاقتصادية والقانونية للحصول على موافقة وتراخيص

للحصول على ترخيص هذا المشروع لابد من التقيد بالأنظمة والاشتراطات الخاصة من قبل الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس، وأمانة جدة و الهيئة العامة للترفيه.

### مدى ملائمة المشروع وتماشيه مع القيم والعادات السائدة في المجتمع المحيط به

لا تتعارض فكرة المشروع مع العادات والتقاليد.

### مدى قدرة المشروع على التعامل والتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع

يتماشى المشروع مع متطلبات واحتياجات المجتمع.

### مدى كفاءة البنية الأساسية للمرافق العامة

توجد بنية أساسية تحتية قريبة نسبياً من احتياجات المشروع.

### الأثر على التوظيف

سيوفر المشروع من 10 – 20 فرصة وظيفية تقريباً.

## 6. مدينة جدة الترفيهية JCT

إضافة إلى ضعف البنية التحتية لقطاع الترفيه بالمملكة، فإن مدينة جدة تسعى لاستضافة عددًا من الاحتفالات وفعاليات الترفيه. في ظل ندرة توفر المواقع التي توفر البنية التحتية التي تحتاجها هذه الفعاليات. و تحقيقًا لأهداف رؤية المملكة 2030، في إنشاء مشاريع طويلة الأجل (تضمن الاستدامة)، و تخدم قطاع الترفيه وتراعي أهداف برنامج جودة الحياة، يأتي مشروع مدينة جدة الترفيهية JCT.

### فكرة المشروع

إنشاء مدينة جدة للترفيه التي توفر البنية التحتية والخدمات والأدوات اللازمة لإقامة المناسبة واحتياجات الجهة المنظمة للفعالية، مع مراعاة تنوع الفعاليات من حيث حجمها والتصاميم الخاصة بها وأجواء مدينة جدة في مختلف المواسم لتكون هي الوجهة الترفيهية الأولى لكل من يرغب إقامة فعالية بمدينة جدة.



### مبررات إقامة المشروع

- الحاجة إلى توفير بيئة مناسبة مجهزة لإقامة الفعاليات الكبرى والصغرى بمدينة جدة بحيث تكون نقطة جذب لإقامة الفعاليات .
- الهدر المالي الذي يحدث حاليًا عند تنظيم الفعاليات، حيث تقام وتجهز الفعالية لفترة بسيطة فقط ومن ثم يتم إزالتها.



## معلومات الفرصة الاستثمارية

- نوع الإستثمار: محلي
- حجم المشروع: كبير
- المدة الزمنية للتنفيذ: سنة ونصف
- جانب العرض: قلة المواقع لمجهزة لإقامة الفعاليات والاحتفالات محدود
- مستوى الإنتشار: شمال مدينة جدة
- الموقع المقترح: زوار مدينة جدة
- الفئة المستهدفة: يوجد إقبال كبير من شركات التنظيم في البحث عن مواقع لإقامة الاحتفالات والفعاليات
- جانب الطلب:

## عناصر الإنتاج والمواد الأولية اللازمة للمشروع ومدى توفرها في البيئة المحيطة:

فكرة المشروع جديدة وتم وضعها في مكان يناسب الفكرة. سيكون هناك تأثير ايجابي للمشروع على المستوى الاقتصادي والاجتماعي والترفيهي.

## مخاطر المشروع

- تلبية رغبات المنظمين في الاحتياجات المختلفة لكل فعالية.
- التسويق في المواسم التي تقل فيها إقامة الفعاليات.

## 6. مدينة جدة الترفيهية JCT

### مساحة الموقع

40,000 م<sup>2</sup>/مربع

### مكونات المشروع

مسرح مفتوح

صالات احتفالات و قاعات مغلقة

منطقة للمطاعم والكافيهات

مناطق مفتوحة

غرفة الإدارة والخدمات

مكاتب

مستودع

مواقف سيارات

### المؤشرات المالية

\$

58,820,000

تكاليف التطوير التقديرية

16%

العائد على الاستثمار المتوقع

2.2

فترة الاسترداد

### الجهات الحكومية ذات العلاقة بالمشروع



## الأنظمة والاشتراطات

### مدى تماشي المشروع مع الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات والقرارات وتحديثها

يدعم المشروع توجه المملكة بالاهتمام بالترفيه والسياحة وسيتم إنشاؤه وفق الضوابط و القوانين.

### الإجراءات الإدارية والمالية والاقتصادية والقانونية للحصول على موافقة وتراخيص

للحصول على التراخيص يجب التقييد بأنظمة وزارة الشؤون البلدية والقروية والتعاون مع الهيئة العامة للترفيه.

### مدى ملائمة المشروع وتماشيهِ مع القيم والعادات السائدة في المجتمع المحيط به

قد تكون هناك بعض الاختلافات ولكن سيتم إنشاء المشروع حسب الضوابط والعادات و التقاليد.

### مدى قدرة المشروع على التعامل والتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع

تعتبر البيئة المحيطة بعيدة عن المدينة ولكن توجد أساسيات البنية التحتية في الموقع. إضافة إلى مراعاة الاهتمام بصيانة الموقع و الاهتمام به من قبل الزوار أيضا

### مدى كفاءة البنية الأساسية للمرافق العامة

توجد بنية أساسية بالقرب من الموقع المقترح.

### الأثر على التوظيف

سيتم توفير العديد من الوظائف للشباب السعودي.



الإستراحات على الطرق السريعة بين المدن  
نزل سياحية تراثية  
مركز معارض دائم للدول الإسلامية  
مركز ثقافي  
حديقة حيوانات

## قطاع السياحة



# 02



## الهدف

تحقيق التوازن المطلوب بين العرض و الطلب في الأنشطة السياحية في مدينة جدة و استيفاء الطلب المستقبلي الكمي و النوعي.

إطلاق برنامج مواسم السعودية والذي يهدف إلى جذب السياح من داخل المملكة وخارجها.

إطلاق خدمة التأشيرات السياحية لـ49 دولة، لتفتح بذلك أبوابها أمام السياح بهدف تنويع الاقتصاد في المملكة.

يفتقر قطاع السياحة إلى المشاريع النوعية والتي يمكن إطلاقها خلال فترة قصيرة الأجل (حلول سريعة) لدعم التنمية الاقتصادية السياحية حتى الإنتهاء من المشاريع الكبرى.

إطلاق العديد من المشاريع التنموية السياحية الكبرى مثل: مشروع البحر الأحمر، مدينة نيوم، مشروع القدية وغيرها.

اهتمت الدولة بمجال السياحة في المملكة وجاء تعزيز ذلك من خلال صدور قرار مجلس الوزراء في 2014/01/13 بهدف تطوير الخدمات السياحية وتحفيز البرامج والاستثمارات السياحية لتتواءم مع الطلب المتزايد من السائح المحلي الذي تركز عليه الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني في جميع أنشطتها وبرامجها ومشاريعها المختلفة.



## 7. استراحات على الطرق السريعة بين المدن

مع إتساع رقعة المملكة جغرافياً، ووجود شبكة طرق جيدة تربط مناطق المملكة، برزت الحاجة إلى تقديم خدمات ذات مستوى مميز من قبل محطات الوقود ومراكز الخدمة على الطرق الإقليمية. كما أن مجلس الوزراء قد أقر القرار رقم (60) بتاريخ 1434/5/20 هـ، والذي تم الإشارة فيه لضرورة وضع برنامج شامل لتحسين وضع مراكز الخدمة ومحطات الوقود على الطرق الإقليمية.

### فكرة المشروع

تتلخص فكرة المشروع في إنشاء إسطراحات متكاملة الخدمات على الطرق السريعة في المملكة، والتي بدورها تخدم زوار المملكة العربية السعودية من السياح، الحجاج، المعتمرين و المقيمين. لتلائم هذه الاستراحات الظروف المناخية و الطبيعية، مقدمة خدمات ذات جودة عالية.



### مبررات إقامة المشروع

- الحاجة إلى توفير مثل هذه المشاريع التي توفر خدمات متكاملة للمسافرين بين المدن.
- المساهمة في انخفاض معدل الحوادث للمسافرين بين المدن بسبب التعب والإرهاق، من خلال توفير وحدات سكنية لإقامة ليلة أو أكثر بها.



## معلومات الفرصة الاستثمارية

- نوع الإستثمار:
- حجم المشروع:
- المدة الزمنية للتنفيذ:
- جانب العرض:
- مستوى الإنتشار:
- الموقع المقترح:
- الفئة المستهدفة:
- جانب الطلب:
- محلي
- متوسط
- سنة و نصف
- توجد مراكز قليلة جدًا تقدم خدمات متكاملة
- بين المدن
- طريق جدة - المدينة المنورة
- السياح من الداخل و الخارج
- يبلغ عدد الرحلات السياحية البرية في المملكة نحو 6.28 مليون رحلة

## عناصر الإنتاج والمواد الأولية اللازمة للمشروع ومدى توفرها في البيئة المحيطة:

تتوفر خدمات البنية التحتية بالقرب من المواقع المقترحة للمشروع، والتي يمكن الاستفادة منها لتمديدات البنية التحتية الأساسية للمشروع. ذف

## مخاطر المشروع

- قطار الحرمين السريع الذي سيأخذ حصة من الفئة المستهدفة.
- حسب ملاحظات المشاريع القائمة المشابهة: تهالك المباني والمرافق، وعدم الاهتمام بالصيانة الدورية الجيدة. و بالتالي فإنه ينبغي الحرص على مستوى الصيانة نظرًا لأن الموقع في منطقة مفتوحة تتعرض بشكل مباشر للأتربة التي قد تؤثر على مرافق المشروع.

## 7. استراحات على الطرق السريعة بين المدن

### مساحة الموقع

10,000 م<sup>2</sup>/مربع

### مكونات المشروع

مطعم /محل مشروبات/ مطبخ

وحدات سكنية وخدماتها

متجر تموينات

محل وجبات خفيفة و عصائر

مواقف للسيارات

مركز الإسعافات الأولية

غرف الإدارة و الخدمة

سكن العاملين والمخازن

مصلى

دورات مياه

### المؤشرات المالية

\$

2,500,000 ريال

تكاليف التطوير التقديرية

20%

العائد على الاستثمار المتوقع

2.08

فترة الاسترداد

### الجهات الحكومية ذات العلاقة بالمشروع



## الأنظمة والاشتراطات

### مدى تماشي المشروع مع الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات والقرارات وتحديدها

تقوم الحكومة بدعم مشاريع إستراتيجيات الطرق السريعة بشكل كبير جداً حيث أقر مجلس الوزراء القرار رقم (60) بتاريخ 20/5/1434 هـ الذي تم الإشارة فيه لضرورة وضع برنامج شامل لتحسين وضع مراكز الخدمة ومحطات الوقود على الطرق الإقليمية.

### الإجراءات الإدارية والمالية والاقتصادية والقانونية للحصول على موافقة وتراخيص

للحصول على ترخيص هذا المشروع لابد من التقيد بالأنظمة والاشتراطات الخاصة بمحطات الوقود في وزارة الشؤون البلدية والقروية، وكذلك الأنظمة والقوانين الخاصة بالهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني.

### مدى ملائمة المشروع وتماشيهِ مع القيم والعادات السائدة في المجتمع المحيط به

لا تتعارض فكرة المشروع مع العادات والتقاليد.

### مدى قدرة المشروع على التعامل والتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع

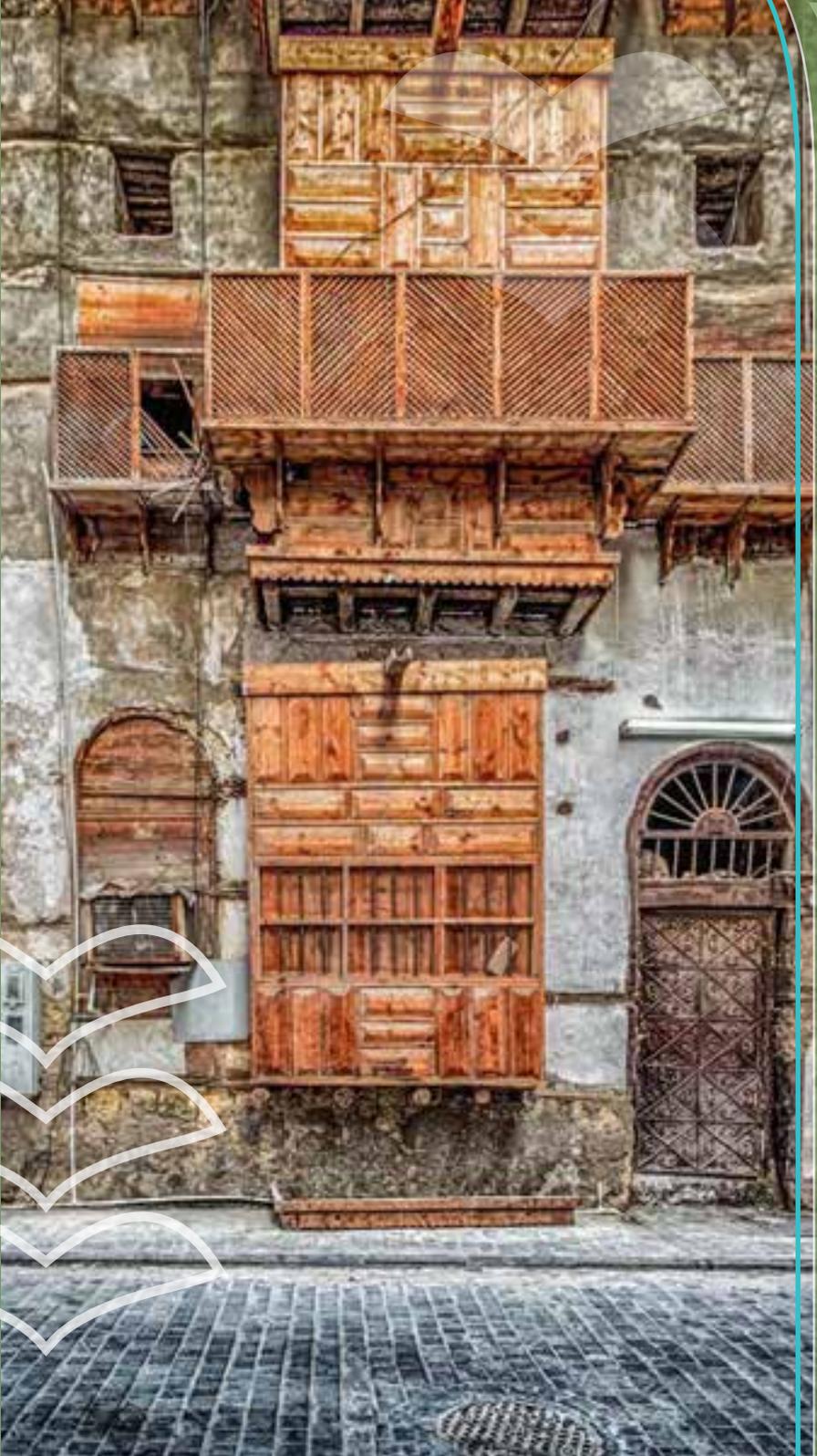
تعتبر البيئة المحيطة بالموقع بيئة صحراوية مما قد يؤثر ذلك على المباني والمعدات الخاصة بالمشروع. وعليه لابد من التركيز على الصيانة الدورية حتى لا يزيد الإهلاك على المشروع ومكوناته.

### مدى كفاءة البنية الأساسية للمرافق العامة

توجد بنية أساسية تحتية قريبة من موقع المشروع. لابد من معرفة أقرب نقطة لتوصيل البنية التحتية بالمشروع.

### الأثر على التوظيف

سيوفر المشروع من 35 - 40 فرصة وظيفية تقريباً.



## 8. نزل سياحية تراثية

إن إنشاء نزل سياحية تراثية ذات طابع عمراني تراثي يعمل على تحفيز السياحة. كما أنه يحفز على ترميم المباني التراثية وإعادة استخدامها بغرض الحفاظ عليها.

### فكرة المشروع

إنشاء فنادق و نزل سياحية بطابع عمراني محلي مما يعكس قوة وأصالة التراث العمراني لمدينة جدة. ستكون هذه الفنادق مختلفة عن باقي الفنادق الموجودة بسبب حملها طابعاً تراثياً محلياً. ستكون الفنادق من عدة غرف، أجنحة و صالة مناسبات.



### مبررات إقامة المشروع

- الحفاظ على التراث.
- نقطة جذب للسياح بحكم المظهر العمراني للفنادق ذات الطابع الأثري التراثي.
- المساهمة في الاهتمام في السياحة، مما يعد أحد أبرز توجهات المملكة.



يوجد نزل، و لكن فكرة إنشاء نزل بطابع تراثي تعتبر فكرة مستحدثة  
محدود  
البلد  
زوار مدينة جدة  
كنتيجة لاهتمام المملكة بالسياحة، ظهرت فكرة إنشاء نزل بطابع تراثي

## معلومات الفرصة الاستثمارية

- نوع الإستثمار:
- حجم المشروع:
- المدة الزمنية للتنفيذ:
- جانب العرض:
- مستوى الإنتشار:
- الموقع المقترح:
- الفئة المستهدفة:
- جانب الطلب:

## عناصر الإنتاج والمواد الأولية اللازمة للمشروع ومدى توفرها في البيئة المحيطة:

إن فكرة المشروع جديدة و تم وضعها في مكان يناسب الفكرة. سيكون هناك تأثير ايجابي للمشروع على المستوى الاقتصادي و كذلك المستوى الاجتماعي.

## مخاطر المشروع

- صعوبة إيجاد الأيدي العاملة التي تتقن إنشاء مثل هذه المشاريع.
- قد تكون تكلفة ترميم المباني أعلى من تكلفة النزل الأخرى.
- صعوبة معرفة أدق التفاصيل في التصميم.

## 8. نزل سياحية تراثية

### مساحة الموقع

3,500 م<sup>2</sup>/مربع

### مكونات المشروع

غرف و أجنحة

صالات احتفالات و قاعات

محلات بيع تجزئة

مطاعم

غرف الإدارة و الخدمة

مناطق مفتوحة

مصلى

مواقف سيارات

### المؤشرات المالية

\$

N/A

تكاليف التطوير التقديرية

N/A

العائد على الاستثمار المتوقع

N/A

فترة الاسترداد

ملاحظة: يتم تحديد الدراسة المالية في دراسة الجدوى التفصيلية وذلك بسبب حساسية التعامل مع المناطق التراثية والتاريخية.

### الجهات الحكومية ذات العلاقة بالمشروع



## الأنظمة والاشتراطات

### مدى تماشي المشروع مع الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات والقرارات وتحديدها

لا يتنافى المشروع مع الأنظمة والقوانين بل يعتبر طريقة حديثة للمحافظة على التراث.

### الإجراءات الإدارية والمالية والاقتصادية والقانونية للحصول على موافقة وتراخيص

يتم إصدار التراخيص من أمانة جدة، و بدعم من الهيئة العامة للسياحة و التراث الوطني.

### مدى ملائمة المشروع وتماشيهِ مع القيم والعادات السائدة في المجتمع المحيط به

المشروع يزيد من المحافظة على العادات والتقاليد بحكم أنه ذو طابع تراثي.

### مدى قدرة المشروع على التعامل والتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع

يتلاءم المشروع مع المنطقة المحيطة و يلبي احتياجات المجتمع و الأهم أنه يلبي إحتياج زوار المنطقة.

### مدى كفاءة البنية الأساسية للمرافق العامة

توجد بنية تحتية في المنطقة و يسهل الوصول إليها.

### الأثر على التوظيف

سيتم توفير العديد من الوظائف للشباب.

## 9. مركز معارض دائم للدول الإسلامية

باعتبار المملكة العربية السعودية قائدة الدول الإسلامية، فإن إنشاء مركز دائم للدول الإسلامية سيكون ذا أهمية كبيرة على مستوى الدول الإسلامية. كما إن بناء مركز للمعارض على الطراز الإسلامي المميز يعد محفزاً وواعداً في المنطقة.

### فكرة المشروع

نظراً للأهمية الدينية للمملكة باعتبارها قبلة المسلمين، إضافة لأهمية السياحة الدينية ممثلة في الحج والعمرة، ظهرت فكرة إنشاء مشروع مركز معارض دائم للدول الإسلامية ليكون الأول من نوعه في المنطقة. كما سيكون للمركز تأثير جلي على قطاع السياحة في المملكة.



### مبررات إقامة المشروع

- تحفيز إنشاء المعارض و المؤتمرات للدول الإسلامية.
- وجود مكان مخصص و مهيباً ويطابع إسلامي لعمل المعارض و المؤتمرات.
- تطوير قطاع المعارض و المؤتمرات.



## معلومات الفرصة الاستثمارية

- نوع الإستثمار:
- حجم المشروع:
- المدة الزمنية للتنفيذ:
- جانب العرض:
- مستوى الإنتشار:
- الموقع المقترح:
- الفئة المستهدفة:
- جانب الطلب:
- محلي
- صغير
- سنة ونصف
- تقل مراكز المعارض في المنطقة ومع اهتمام الدولة بالسياحة، يجب التركيز على هذا الجانب محدود
- طريق جدة مكة السريع
- زوار مدينة جدة من الخارج
- وفود الكثير من الزوار للسياحة الدينية في المملكة سنوياً

## عناصر الإنتاج والمواد الأولية اللازمة للمشروع ومدى توفرها في البيئة المحيطة:

تم اقتراح الموقع بين جدة ومكة المكرمة بسبب وجود البنية التحتية، وحتى يسهل الوصول. حيث من الممكن الإقامة في أي من المدينتين. سيكون للمشروع مردود اقتصادي للمستثمر و معنوي للزائر.

## مخاطر المشروع

- قد يكون العمل في المركز موسمي حسب فترات الحج والعمرة
- صعوبة الحصول على مقتنيات إسلامية قديمة لعرضها في المعرض.
- يعتبر الكثير من الحجاج و المعتمرين من محدودي الدخل مما يجب أخذه في الاعتبار عند تحديد الأسعار حتى تكون مناسبة للجميع.

## 9. مركز معارض دائم للدول الإسلامية

### مساحة الموقع

7,000 م<sup>2</sup>/مربع

### مكونات المشروع

متحف	صالات احتفالات و قاعات
مواقف سيارات	صالات عرض
غرف الإدارة و الخدمة	منطقة طعام
دورات مياه	مصلى

### المؤشرات المالية

N/A	تكاليف التطوير التقديرية
N/A	العائد على الاستثمار المتوقع
N/A	فترة الاسترداد

ملاحظة: يتم تحديد الدراسة المالية في دراسة الجدوى التفصيلية.

### الجهات الحكومية ذات العلاقة بالمشروع



## الأنظمة والاشتراطات

### مدى تماشي المشروع مع الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات والقرارات وتحديثها

لا يوجد أي تعارض مع الأنظمة والقوانين، ويعتبر مشروع تنموي حديث.

### الإجراءات الإدارية والمالية والاقتصادية والقانونية للحصول على موافقة وتراخيص

يتم إصدار التراخيص من أمانة جدة و وبدعم من الهيئة العامة للثقافة.

### مدى ملائمة المشروع وتماثيه مع القيم والعادات السائدة في المجتمع المحيط به

المشروع يتلاءم مع البيئة المحيطة ولا يناهض العادات والتقاليد. بل من شأنه ان يعكس عادات وتقاليد سكان المنطقة للسياح و الزوار.

### مدى قدرة المشروع على التعامل والتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع

بحكم أن الموقع المقترح بين جدة ومكة المكرمة فهو يتلائم مع البيئة المحيطة.

### مدى كفاءة البنية الأساسية للمرافق العامة

توجد بنية أساسية بالقرب من المشروع.

### الأثر على التوظيف

سيتم توفير العديد من الوظائف للشباب.

## 10. مركز ثقافي

إن عمل مشروع عالمي بغرض جذب أهم الفعاليات الثقافية العالمية يُبنى بمواصفات عالمية، حيث سيسهم في الحفاظ على الثقافة و الهوية للمواطنين و يعتبر فرصة استثمارية مميزة.

### فكرة المشروع

تفتقر مدينة جدة لوجود مركز ثقافي، لذا تم اقتراح مشروع إنشاء مركز ثقافي يضم العديد من العناصر التي تعد إنعكاسًا لثقافة المجتمع مثل المسرح، مركز المعارض وغيرها. كما أن للمشروع فوائدًا اقتصادية، اجتماعية و ثقافية، جميعها تؤثر إيجابيا في المجتمع. كما أنه يعتبر فرصة استثمارية جديدة للمستثمرين.



### مبررات إقامة المشروع

- افتقار مدينة جدة لمركز ثقافي.
- تقديم عمل مجمع يخدم العائلة و زوار مدينة جدة.
- إن الشباب، بصفتهم الفئة الأكبر في المجتمع، بحاجة إلى تقوية الثقافة لديهم عن طريق المسارح، المعارض والسينما على وجه الخصوص.



## معلومات الفرصة الاستثمارية

- نوع الإستثمار:
- حجم المشروع:
- المدة الزمنية للتنفيذ:
- جانب العرض:
- مستوى الإنتشار:
- الموقع المقترح:
- الفئة المستهدفة:
- جانب الطلب:
- أجنبي أو مشترك متوسط ستان
- لا يوجد مركز ثقافي في مدينة جدة لذا تعتبر فرصة جديدة محدود
- بالقرب من مطار الملك عبدالعزيز الدولي سكان و زوار مدينة جدة
- مدينة جدة مليئة بالزوار خاصة في مواسم الإجازات، مما يزيد من الطلب الموجود

## عناصر الإنتاج والمواد الأولية اللازمة للمشروع ومدى توفرها في البيئة المحيطة:

سيتم استغلال المنطقة التي أزيلت أمام مطار الملك عبدالعزيز ببناء المشروع فيها بحيث يكون واجهة ثقافية ومعلمًا حضاريًا على مدخل المدينة. كما أن وجود البنية التحتية يعتبر محفز لإنشاء المشروع في تلك المنطقة.

## مخاطر المشروع

- عدم وضوح الرؤية لتوزيع الأراضي بالمنطقة بالرغم من مميزاتها.
- إن الفعاليات الثقافية في بداياتها و تُعَد قليلة إلى حد ما، مما قد ينعكس سلبيًا على نشاط المشروع في مراحله الأولى.

## مساحة الموقع

8,000 م<sup>2</sup>/مربع

## مكونات المشروع

صالة مؤتمرات

مسارح

سينما

معارض

فندق

متحف

دورات مياه

منطقة مطاعم

مواقف

## المؤشرات المالية

\$

N/A

تكاليف التطوير التقديرية

N/A

العائد على الاستثمار المتوقع

N/A

فترة الاسترداد

ملاحظة: يتم تحديد الدراسة المالية في دراسة الجدوى التفصيلية.

## الجهات الحكومية ذات العلاقة بالمشروع



## الأنظمة والاشتراطات

**مدى تماشي المشروع مع الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات والقرارات وتحديدها**  
المشروع جديد من نوعه في المنطقة ولا يوجد ما يتنافى أو يخالف الأنظمة والقرارات.

**الإجراءات الإدارية والمالية والاقتصادية والقانونية للحصول على موافقة وتراخيص**  
يتم إصدار التراخيص من أمانة جدة وبدعم من الهيئة العامة للثقافة.

**مدى ملائمة المشروع وتماشيه مع القيم والعادات السائدة في المجتمع المحيط به**  
يساعد المشروع في التعريف بالعادات والتقاليد من خلال الأنشطة والعناصر الموجودة به.

**مدى قدرة المشروع على التعامل والتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع**  
من الممكن أن يكون المشروع واجهة لمدينة جدة بحكم الموقع الذي تم اقتراحه على مدخل المدينة من جهة مطار الملك عبدالعزيز.

**مدى كفاءة البنية الأساسية للمرافق العامة**  
يوجد بنية أساسية في المنطقة بحكم أنها كانت منطقة سكنية في السابق ثم تم تغيير الاستعمال بها.

### الأثر على التوظيف

سيتم توفير ما يقارب 120 - 150 فرصة وظيفية.

## 11. حديقة حيوانات

إنشاء حديقة حيوانات على طراز عالمي و توفير حيوانات نادرة بغرض جذب سياح الداخل والخارج. بالإضافة إلى زيادة الوعي عن الحيوانات و الحياة الفطرية.

### فكرة المشروع

إنشاء حديقة حيوانات ذات مواصفات عالمية و احتضان الحيوانات النادرة والمهددة بالإنقراض، بطريقة احترافية لأغراض ترفيهية، تعليمية و جمالية.



### مبررات إقامة المشروع

- عدم وجود مشروع مماثل في المنطقة.
- طبيعة المملكة تسمح بجلب الكثير من أنواع الحيوانات.
- مع توجه المملكة للسياحة فإن المشروع يعد من أهم المعالم لجذب للسياح.



مشترك  
كبير  
3 سنوات  
توجد في المنطقة طبيعة مناسبة للكثير من انواع الحيوانات. ورغم ذلك، فإنه لا توجد حدائق حيوانات محدود  
جنوب مدينة جدة  
سكان و زوار مدينة جدة  
حديقة الحيوانات من الأماكن المحبب زيارتها لدى الناس وخاصة الأطفال.  
هناك فرصة في تهيئة مكان مفتوح ذو بيئة طبيعية لإقامة المشروع

## معلومات الفرصة الاستثمارية

- نوع الإستثمار:
- حجم المشروع:
- المدة الزمنية للتنفيذ:
- جانب العرض:
- مستوى الإنتشار:
- الموقع المقترح:
- الفئة المستهدفة:
- جانب الطلب:

## عناصر الإنتاج والمواد الأولية اللازمة للمشروع ومدى توفرها في البيئة المحيطة:

تم اختيار الموقع بسبب الطبيعة الموجودة فيه حتى يكون بعيداً عن الرياح المحيية و التي تؤثر على سكان المدينة. وعلى ذلك كان الموقع على أطراف المدينة خياراً مثالياً حتى لا يتأثر السكان بالروائح الكريهة و الأمراض المحتملة.

## مخاطر المشروع

- صعوبة توفير بيئة تعيش لبعض الحيوانات الموجودة.
- توفير أشخاص مدربين للعناية بالحيوانات.
- احتمالية تأثير بعض أمراض الحيوانات على البشر.

# 11. حديقة حيوانات

## مساحة الموقع

40,000 م<sup>2</sup>/مربع

## مكونات المشروع

حديقة طيور

منطقة سفاري

حديقة حيوانات مغلقة

لبعض الحيوانات التي لا تستطيع العيش في أجواء المملكة

حديقة مائية (أكواريوم)

فندق

منطقة مطاعم

دورات مياه

متحف

مواقف

مصلى

## المؤشرات المالية

\$

N/A

تكاليف التطوير التقديرية

N/A

العائد على الاستثمار المتوقع

N/A

فترة الاسترداد

ملاحظة: يتم تحديد الدراسة المالية في دراسة الجدوى التفصيلية.

## الجهات الحكومية ذات العلاقة بالمشروع



## الأنظمة والاشتراطات

### مدى تماشي المشروع مع الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات والقرارات وتحديثها

لا يوجد في المشروع ما يخالف الأنظمة والاشتراطات. سيتم إنشاء المشروع وفق الأنظمة والقوانين.

### الإجراءات الإدارية والمالية والاقتصادية والقانونية للحصول على موافقة وتراخيص

يتم إصدار التراخيص من أمانة جدة و وزارة البيئة و المياه والزراعة.

### مدى ملائمة المشروع وتماشيهِ مع القيم والعادات السائدة في المجتمع المحيط به

المشروع مختلف نوعاً ما، لكن لا يوجد به ما يخالف العادات والتقاليد.

### مدى قدرة المشروع على التعامل والتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع

تم اقتراح الموقع بناء على المعايير التخطيطية والتي أخذت في الاعتبار ملائمة البيئة المحيطة.

### مدى كفاءة البنية الأساسية للمرافق العامة

تضعف البنية الأساسية في الموقع ولكن من الممكن توفيرها.

### الأثر على التوظيف

سيتم توفير ما يقارب 200 - 250 فرصة وظيفية.



نادي فروسية  
نادي للرياضات الالكترونية و الذهنية  
نادي غوص  
نادي رياضي نسائي  
نادي رماية

## قطاع الرياضة



# 03

## الهدف

تحقيق التوازن المطلوب بين العرض و الطلب في الأنشطة الرياضية في مدينة جدة و استيفاء الطلب المستقبلي الكمي و النوعي.

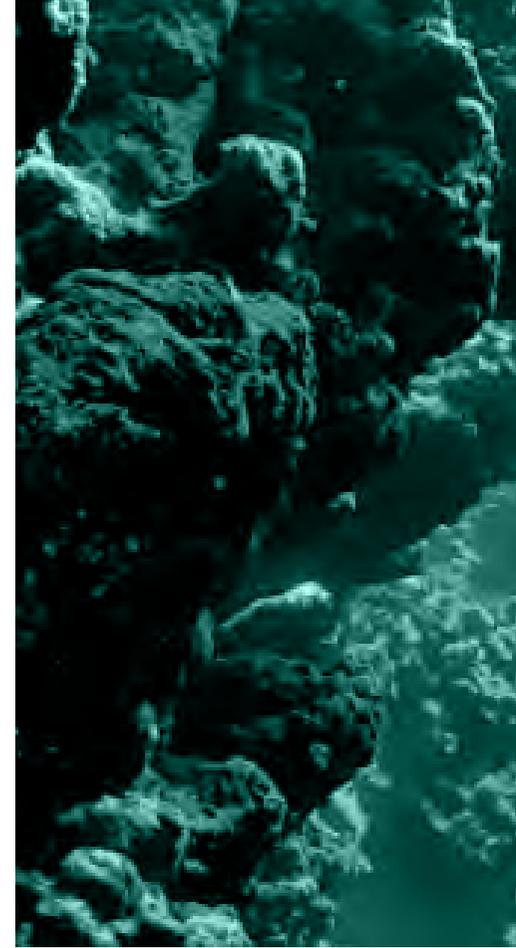
◆ تساهم الرياضة في رفع الناتج المحلي الإجمالي عن طريق استقطاب شركات عالمية تساهم في تطوير ورفع جودة القطاع الرياضي.

◆ السعي إلى استغلال المواهب الشابة وتنمية وصقل قدراتهم للمنافسة في الرياضات العالمية في مختلف المجالات.

◆ وجود نقص في تنوع الأنشطة الرياضية والتركيز على كرة القدم على الرغم من إنشاء إتحادات لمختلف الرياضات تحت مظلة الهيئة العامة للرياضة.

◆ تشكل نسبة الشباب في المملكة 38% من إجمالي التعداد السكاني مما يدعو إلى احتوائهم وتطوير قدراتهم في مختلف المجالات.

◆ دعم رؤية المملكة العربية السعودية 2030 (مجتمع حيوي) في رفع نسبة ممارسي الرياضة مرة على الأقل أسبوعياً من 13% إلى 40% عن طريق إنشاء مراكز وأندية في مجالات رياضية مختلفة .



## 12. نادي الفروسية

الفروسية من أهم سمات أهالي الجزيرة العربية. كما إن إقبال المواطنين على اقتناء الخيل يشير إلى اهتمامهم بالفروسية. وحيث أن هذه المنشآت من الركائز التي يمكن الاعتماد عليها في تنشيط السياحة الداخلية والخارجية. شريحة الشباب هي الشريحة الأساسية المستهدفة للمشروع.

### فكرة المشروع

تتلخص فكرة المشروع في إقامة نادي أو مركز لتعليم ركوب الخيل بأسلوب علمي يتيح للمتدرب فرصة تعلم المهارات الأساسية للتعامل مع الخيل وامتطائها. كما سيقدم النادي مستويات تدريب متقدمة للتعامل الاحترافي في الفروسية.



### مبررات إقامة المشروع

- افتقار أندية الفروسية للجودة المقدمة للهاويين و المحترفين.
- إنشاء مدرسة لتدريب الفرسان والخيالة على كافة الألعاب المتعلقة بالفروسية بالإضافة إلى تدريب الخيول وإدارة الإسطبلات .
- منحه لاستقطاب الهواة و المحترفين.
- نشر ثقافة الفروسية بين أبناء الجيل وتنشئتهم على حب هذه الرياضة.



## معلومات الفرصة الاستثمارية

- نوع الإستثمار: محلي
- حجم المشروع: متوسط
- المدة الزمنية للتنفيذ: 6 أشهر
- جانب العرض: وجود 9 أندية للفروسية في جدة
- مستوى الإنتشار: داخل المدينة
- الموقع المقترح: جدة
- الفئة المستهدفة: الشباب و الشابات
- جانب الطلب: فئة الشباب والتي تشكل 38% من التعداد السكاني.

## عناصر الإنتاج والمواد الأولية اللازمة للمشروع ومدى توفرها في البيئة المحيطة:

الخيول، تجهيزات الاستقبال، أثاث مكاتب الإدارة و بعض الوسائل السمعية والبصرية اللازمة للتدريب النظري. بالإضافة إلى التجهيزات الخاصة بالعيادة البيطرية ومركز الإسعافات الأولية.

## مخاطر المشروع

- وجود منافسين في نفس المجال.
- ارتفاع تكلفة العناية بالأحصنة و غلاء أسعار بعض الفصائل .

## المؤشرات المالية

\$

26,120,000 ريال

تكاليف التطوير التقديرية

7%

العائد على الاستثمار المتوقع

4.3

فترة الاسترداد

## مساحة الموقع

40,000 م<sup>2</sup>/مربع

## مكونات المشروع

مبنى التدريب/الترويض الرئيسي

مبنى الإسطبلات/خدمات الخيل

مبنى التدريب/الترويض الخارجي

مبنى الإدارة و الخدمات

حلبة الإفلات

مركز الإسعافات الأولية

دورات المياه/غرف تبديل الملابس

غرف العاملين

العيادة البيطرية

محلات بيع وتأجير مستلزمات  
الركوب والمشروبات والعصائر

## الجهات الحكومية ذات العلاقة بالمشروع



## الأنظمة والاشتراطات

### مدى تماشي المشروع مع الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات والقرارات وتحديثها

الموافقة على إنشاء الهيئة العليا لأندية الفروسية حسب القرار رقم ( 30 ) وتاريخ 12 / 2 / 1416 هـ , تكما تختص الهيئة العليا بإنشاء أندية الفروسية، واعتماد لوائحها المالية والإدارية.

### الإجراءات الإدارية والمالية والاقتصادية والقانونية للحصول على موافقة وتراخيص

للحصول على ترخيص هذا المشروع لابد من التقيد بالأنظمة والاشتراطات الخاصة بالهيئة العليا لأندية الفروسية وكذلك الأنظمة والقوانين الخاصة بالاتحاد السعودي للفروسية .

### مدى ملائمة المشروع وتماشيه مع القيم والعادات السائدة في المجتمع المحيط به

تتماشى مع العادات والتقاليد

### مدى قدرة المشروع على التعامل والتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع

تعتبر البيئة المحيطة بالموقع بيئة صحراوية مما قد يؤثر ذلك على المباني والمعدات الخاصة بالمشروع , لذا لابد من التركيز على الصيانة الدورية حتى لايزيد الاهلاك على المشروع ومكوناته .

### مدى كفاءة البنية الأساسية للمرافق العامة

توجد بنية أساسية تحتية تتناسب مع احتياجات المشروع في الموقع المختار .

### الأثر على التوظيف

سيتم توفير ما يقارب 150 - 200 فرصة وظيفية.

## 13. نادي الرياضات الالكترونية و الذهنية

مع التوجه العالمي للاستثمار في الرياضات الالكترونية، و وجود طاقات شبابية مهتمة بالرياضات الالكترونية، كما تأتي فرصة توفير منصات لتساعد وتساهم في عملية تطوير مهارات الشباب والتوجه للمشاركة العالمية وتمثيل الوطن.

### فكرة المشروع

تتلخص فكرة المشروع في إنشاء نادي ومنصات للرياضات الالكترونية و الذهنية تجمع جميع الرياضات الالكترونية الحديثة، وتقوم بجذب الهواة و تطويرهم إلى محترفين. كما ستعمل المنصات على إنشاء فرق للرياضات، واستضافة المؤتمرات التي تختص بالرياضات.



### مبررات إقامة المشروع

- جذب فئة الشباب و المهتمين بالرياضات الالكترونية من مختلف الأعمار من خلال توفير أندية و أنشطة تدعم توجههم واهتماماتهم وتطوير مهاراتهم.
- استغلال الفرصة في إنشاء أندية للرياضات الالكترونية. وتتضح قوة الفرصة من خلال التوجه العالمي بإنشاء منظمة (World eSports Association) العالمية في عام 2016، والمختصة بالرياضة الالكترونية.
- الحاجة إلى منصات أو مراكز للرياضات الالكترونية لتكوين فرق للمشاركة العالمية الجماعية.
- عدم وجود رقابة و تنظيم في المراكز التي توفر الخدمات المتعلقة بالرياضة الالكترونية خصوصا بعد إنشاء الاتحاد السعودي للرياضات الالكترونية والذهنية .



## معلومات الفرصة الاستثمارية

- نوع الإستثمار: محلي متوسط
- حجم المشروع: سنة ونصف
- المدة الزمنية للتنفيذ: لا توجد أندية للرياضات الالكترونية والذهنية داخل المدينة
- جانب العرض: جنوب مطار الملك عبدالعزيز (منطقة تغطية شبكة إنترنت جيدة)
- مستوى الإنتشار: الشباب و الشابات
- الموقع المقترح: بلغ عدد المسجلين في الهيئة لمسابقتين 39 ألف، شخصًا. وتمثل هذه الإحصائية جزءًا من الطلب
- الفئة المستهدفة: الإحصائية جزءًا من الطلب
- جانب الطلب:

## عناصر الإنتاج والمواد الأولية اللازمة للمشروع ومدى توفرها في البيئة المحيطة:

- وجود عدد كبير من الشريحة المستهدفة للمشروع، مع وجود إنجازات عالمية في هذا المجال.
- توفر جميع ما يلزم من الأجهزة و المعدات و الأيدي العاملة التي تساهم في نجاح المشروع.
- تم اختيار موقع المشروع بناء على توفر أعلى جودة لشبكة الاتصالات في المدينة .

## مخاطر المشروع

- ضعف شبكة الإنترنت وعدم وجود مستضيف (host) مما يعيق مشاركة الدولة و استضافة البطولات الدولية.
- عدم وجود خادم (server) يساعد على استضافة البطولات العالمية في هذا المجال.

# 13. نادي الرياضات الالكترونية و الذهنية

## مساحة الموقع

1,000 م/مربع

## مكونات المشروع

غرف الرياضات

محل وجبات خفيفة وعصائر

غرف الإدارة والخدمة

دورات مياه

مواقف السيارات

مخزن

مصلى

## المؤشرات المالية

\$

3,193,500 ريال

تكاليف التطوير التقديرية

13%

العائد على الاستثمار المتوقع

4.0

فترة الاسترداد

## الجهات الحكومية ذات العلاقة بالمشروع



## الأنظمة والاشتراطات

### مدى تماشي المشروع مع الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات والقرارات وتحديدها

يعتبر الإتحاد السعودي للرياضات الالكترونية والذهنية أحد الإتحادات الناشئة على صعيد المملكة. ومن ضمن التشكيل الجديد لمجلس إدارات الإتحادات الرياضية للدورة الأولمبية 2017 / 2020 م.

### الإجراءات الإدارية والمالية والاقتصادية والقانونية للحصول على موافقة وتراخيص

للحصول على ترخيص هذا المشروع لابد من التقيد بالأنظمة والاشتراطات الخاصة بهيئة الرياضة.

### مدى ملائمة المشروع وتماشيه مع القيم والعادات السائدة في المجتمع المحيط به

لا تتعارض فكرة المشروع مع العادات والتقاليد.

### مدى قدرة المشروع على التعامل والتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع

تعتبر البيئة المحيطة بالموقع مزدحمة مرورياً مما قد يؤدي إلى التأثير على سهولة الوصول للموقع.

### مدى كفاءة البنية الأساسية للمرافق العامة

ضعف تجهيزات شبكة الإنترنت.

### الأثر على التوظيف

سيتم توفير ما يقارب 70 - 105 فرصة وظيفية.

## 14. نادي غوص

تقع مدينة جدة على ساحل البحر الأحمر، ويوجد بها مناطق جاذبة لوضع المراكز التدريبية على الساحل. تعد ذلك مقومات قوية تحفز وتساعد على إنشاء مراكز تدريب و تأجير معدات الغوص على مستوى مميز.

### فكرة المشروع

تتلخص فكرة المشروع في إنشاء مركز للتدريب على الغوص و تأجير معداته في مدينة جدة، نظرا لزيادة الإقبال على الالتحاق بدورات تدريب الغوص في أعماق البحر الأحمر، و الحاجة الملحة للغواصين و السياح و الأفراد و الجهات العسكرية. يقدم المركز دورات تدريبية متخصصة في مجال الغوص من خلال مدربين سعوديين و مناهج معتمدة.



### مبررات إقامة المشروع

- الحاجة إلى توفير مراكز تدريب و تأجير معدات الغوص لمواكبة التطور في مجال الغوص .
- ساحل البحر الأحمر يتمتع بشواطئ خلابة و طبيعة متنوعة، تشكل عنصر جذب لممارسي رياضة الغوص.
- الافتقار لمراكز معتمدة في مجال خدمات الغوص.



محلي  
متوسط  
سنة  
عدد شركات الغوص في المملكة 15 شركة و 9 معاهد لتدريب الغوص  
داخل المدينة  
على ساحل مدينة جدة  
الشباب و الشابات  
فئة الشباب وتشكل 38 % من اجمالي التعداد السكاني .

## معلومات الفرصة الاستثمارية

- نوع الإستثمار:
- حجم المشروع:
- المدة الزمنية للتنفيذ:
- جانب العرض:
- مستوى الإنتشار:
- الموقع المقترح:
- الفئة المستهدفة:
- جانب الطلب:

## عناصر الإنتاج والمواد الأولية اللازمة للمشروع ومدى توفرها في البيئة المحيطة:

طبيعة مدينة جدة الساحلية تجعلها مكاناً مناسباً لممارسة رياضة الغوص.

## مخاطر المشروع

- صعوبة الحصول على التصاريح اللازمة.

## المؤشرات المالية

تكاليف التطوير التقديرية	2,945,000 ريال
العائد على الاستثمار المتوقع	9%
فترة الاسترداد	2.4

\$

## مساحة الموقع

1,500 م<sup>2</sup>/مربع

## مكونات المشروع

منفذ تأجير معدات الغوص

مسبح للتدريب

مكاتب إدارية

قاعات للتدريب النظري

مواقف سيارات

مطعم وكافتيريا

مستودع

دورات مياه

## الجهات الحكومية ذات العلاقة بالمشروع



## الأنظمة والاشتراطات

### مدى تماشي المشروع مع الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات والقرارات وتحديثها

تم إنشاء إتحاد للرياضات البحرية في عام 1419 هـ وهو يندرج تحت الهيئة العامة للرياضة.

### الإجراءات الإدارية والمالية والاقتصادية والقانونية للحصول على موافقة وتراخيص

للحصول على ترخيص هذا المشروع لابد من التقيد بالأنظمة والاشتراطات الخاصة بمراكز تدريب الغوص في الهيئة العامة للرياضة.

### مدى ملائمة المشروع وتماثيه مع القيم والعادات السائدة في المجتمع المحيط به

لا تتعارض فكرة المشروع مع العادات والتقاليد.

### مدى قدرة المشروع على التعامل والتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع

تعتبر البيئة المحيطة بالموقع بيئة ساحلية، مما قد يؤثر على الطلب بالمشروع، لذا لابد من التركيز على الصيانة الدورية حتى لا يزيد الإهلاك على المشروع ومكوناته.

### مدى كفاءة البنية الأساسية للمرافق العامة

توجد مرافق تساعد على إنشاء مراكز تدريب الغوص و تأجير معداته.

### الأثر على التوظيف

سيوفر المشروع 30 فرصة وظيفية.

## 15. نادي رياضي نسائي

أتت فكرة المشروع تماشيًا مع تحقيق أهداف الرؤية في الرياضة و رفع معدل ممارسي الرياضة من 13% إلى 40% من خلال تقديم خدمات رياضية متكاملة والخدمات والمرافق. كما أن الهيئة العامة للرياضة قد أعلنت عن بدء منح تراخيص العمل للمراكز وصالات الرياضة النسائية وذلك منذ إبريل 2017.

### فكرة المشروع

تتلخص فكرة المشروع في إنشاء نادي رياضي نسائي متخصص و متكامل الخدمات وفق الشروط و الضوابط، بما يتناسب مع المتطلبات في المملكة العربية السعودية، ويتوافق مع العادات و التقاليد السائدة فيها.



### مبررات إقامة المشروع

- الحاجة إلى توفير خدمات متكاملة في مجال الرياضة النسائية.
- قلة الأندية الرياضية النسائية المتخصصة.
- سوء توزيع الأندية النسائية في مدينة جدة.



## معلومات الفرصة الاستثمارية

محلي  
متوسط  
سنة ونصف  
توجد مراكز قليلة جدًا تقدم خدمات متكاملة (17 مركز)  
داخل المدينة  
جدة  
النساء  
تبلغ النسبة المستهدفة من النساء من الفئة العمرية 15 - 50 سنة وتشكل  
24% من إجمالي عدد سكان مدينة جدة

- نوع الإستثمار:
- حجم المشروع:
- المدة الزمنية للتنفيذ:
- جانب العرض:
- مستوى الإنتشار:
- الموقع المقترح:
- الفئة المستهدفة:
- جانب الطلب:

## عناصر الإنتاج والمواد الأولية اللازمة للمشروع ومدى توفرها في البيئة المحيطة:

توفر الأجهزة والمعدات والأيدي العاملة التي تساهم في تجهيز و إنجاز المشروع.

## مخاطر المشروع

- لوظف في المشاريع السابقة، ارتفاع الأسعار وتمركز المشاريع في أجزاء معينة في المدينة. وعليه يجب الحرص على وجود أندية تستهدف جميع الفئات والطبقات.

## مساحة الموقع

2,000 م/مربع

## مكونات المشروع

صالة وأجهزة لياقة

صالة رفع اثقال

ملعب طائرة و ملعب سلة

مضمار جري

مواقف سيارات

دورات مياه

غرف الإدارة والخدمة

حمامات ساونا وبخار ومرآوش

مصلى

صالة يوغا

## المؤشرات المالية

\$

7,843,900 ريال

تكاليف التطوير التقديرية

10%

العائد على الاستثمار المتوقع

2.5

فترة الاسترداد

## الجهات الحكومية ذات العلاقة بالمشروع



## الأنظمة والاشتراطات

### مدى تماشي المشروع مع الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات والقرارات وتحديدها

أعلنت الهيئة العامة للرياضة عن بدء منح التراخيص عمل للمراكز والصالات الرياضية النسائية وذلك منذ إبريل 2017.

### الإجراءات الإدارية والمالية والاقتصادية والقانونية للحصول على موافقة وتراخيص

للحصول على ترخيص هذا المشروع لابد من الالتزام باشتراطات الموقع والاشتراطات العامة والفنية والتصميمية والكهربائية والصحية المقررة من وزارة الشؤون البلدية والقروية مع الالتزام بشروط الهيئة العامة للرياضة.

### مدى ملائمة المشروع وتماشيه مع القيم والعادات السائدة في المجتمع المحيط به

لا تتعارض فكرة المشروع مع العادات والتقاليد.

### مدى قدرة المشروع على التعامل والتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع

يؤثر المشروع بشكل مباشر وغير مباشر على سلوك المجتمع لذلك لابد من الالتزام بالشروط القانونية والاجتماعية.

### مدى كفاءة البنية الأساسية للمرافق العامة

توجد بنية تحتية تساعد على إنشاء أندية رياضية نسائية.

### الأثر على التوظيف

سيوفر المشروع 15 - 20 فرصة وظيفية تقريباً.

## 16. نادي الرماية

تماشياً مع رغبة وزارة الداخلية في الترخيص لأندية الرماية، ومع وجود طاقات شبابية مهتمة بالرماية. وحيث أن نسبة الشباب في المملكة تشكل 38% من الهرم السكاني، فإن إنشاء نادي مصرح للرماية سيساهم في خفض معدل ممارسة الهواية في الأماكن الغير مخصصة.

### فكرة المشروع

تتلخص فكرة المشروع في إنشاء نادي للرماية يشتمل على ألعاب رماية المسدس، البندقية، الأطباق، السهام وكرة الأصباغ.



### مبررات إقامة المشروع

- الحاجة إلى توفير مثل هذه المشاريع التي تمثل بيئة خصبة لتنمية مهارات الرماية وخلق بيئة جاذبة للمنافسة في هذا النشاط على المستوى العالمي.
- منصة تجذب الهواة و تحضنهم تحت رعاية ورقابة الجهات المختصة.



## معلومات الفرصة الاستثمارية

محلي  
متوسط  
سنة و 4 أشهر  
لا توجد أندية رماية في مدينة جدة  
داخل المدينة  
طريق جدة-المدينة المنورة  
فئة الشباب هواة ومحترفين  
السياح من الداخل والخارج - فئة الشباب من السكان المحليين - الرحلات  
السياحية الداخلية والخارجية

- نوع الإستثمار:
- حجم المشروع:
- المدة الزمنية للتنفيذ:
- جانب العرض:
- مستوى الإنتشار:
- الموقع المقترح:
- الفئة المستهدفة:
- جانب الطلب:

## عناصر الإنتاج والمواد الأولية اللازمة للمشروع ومدى توفرها في البيئة المحيطة:

- بنادق، مسدسات نارية، ذخيرة، أطباق، أقواس وسهام، أثاث مكتبي و أجهزة مراقبة.
- متوفرة في الأماكن المخصصة لها.

## مخاطر المشروع

- صعوبة الحصول على التصاريح اللازمة.
- ارتفاع التكاليف الإنشائية.
- طول فترة الإنشاء.

## المؤشرات المالية



8,352,500 ريال

تكاليف التطوير التقديرية

9%

العائد على الاستثمار المتوقع

3.1

فترة الاسترداد

## مساحة الموقع

1,000 م<sup>2</sup>/مربع

## مكونات المشروع

صالة تدريب

مبنى إدارة

كافتريا

غرفة تبديل ملابس

مواقف سيارات

دورات مياه

مصلى

مركز إسعافات أولية

غرفة تخزين

## الجهات الحكومية ذات العلاقة بالمشروع



## الأنظمة والاشتراطات

### مدى تماشي المشروع مع الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات والقرارات وتحديثها

تقوم الدولة بالترخيص لأندية التدريب على الرماية في مختلف مناطق المملكة وفق الضوابط والشروط المحددة في اللائحة التنفيذية للمادة الثانية عشر من نظام الأسلحة والذخائر عام 1426 هـ.

### الإجراءات الإدارية والمالية والاقتصادية والقانونية للحصول على موافقة وتراخيص

للحصول على ترخيص هذا المشروع لابد من التقيد بالأنظمة والاشتراطات الخاصة بوزارة الداخلية والمتمثلة في نظام الذخائر والأسلحة قسم التصريح لمراكز التدريب على الرماية.

### مدى ملائمة المشروع وتماشيهِ مع القيم والعادات السائدة في المجتمع المحيط به

لا تتعارض فكرة المشروع مع العادات والتقاليد.

### مدى قدرة المشروع على التعامل والتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع

تعتبر البيئة المحيطة بالموقع بيئة صحراوية مما قد يؤثر ذلك على المباني والمعدات الخاصة بالمشروع، لذا لابد من التركيز على الصيانة الدورية حتى لا يزيد الإهلاك على المشروع ومكوناته.

### مدى كفاءة البنية الأساسية للمرافق العامة

توجد بنية أساسية تحتية قريبة نسبية من احتياجات المشروع.

### الأثر على التوظيف

سيوفر المشروع 20 فرصة وظيفية تقريباً.



شركة إنتاج سينمائي  
مسرح للثقافة و الفنون السعودية  
تطبيق تصميم داخلي  
تطبيق للمساحات الاعلانية  
تطبيق (مكتبي)

## قطاع خدمات الأعمال



# 04

## الهدف

خلق فرص عمل مناسبة عبر دعم خدمات الأعمال وبرامج التخصص، و استغلال الطاقات و إزالة العوائق ومساعدة رواد الأعمال في تسويق أفكارهم ومنتجاتهم.

◆ نشر ثقافة ريادة الأعمال التي يمكن من خلالها خلق مزيد من فرص العمل من خلال المشروعات الصغيرة والمتوسطة.

◆ استغلال المواهب الشابة التي تتجاوز نسبتها 38% عبر وضع أنظمة ولوائح أفضل، وتمويل أكثر يسراً. إضافة إلى تعلم المهارات التي تساهم في استغلال الطاقات وزيادة الإبداع والابتكار وذلك حسب احتياج السوق.

◆ قلة الاستثمار والمساهمة في قطاعات الأعمال من قبل المنشآت الصغيرة و المتوسطة.



## 17. شركة إنتاج سينمائي

بدأت الهيئة العامة للإعلام المرئي والمسموع بإعطاء التصاريح لفتح دور السينما في مارس 2018م. ومع تزايد الإقبال على دور السينما بنسبة إشغال 95%، تأتي الحاجة إلى إنشاء شركة إنتاج سينمائي.

### فكرة المشروع

تتلخص فكرة المشروع في إنشاء شركة مختصة في صناعة و إنتاج المحتوى السينمائي، مستغلة الكوادر الوطنية المتميزة في هذا المجال.



### مبررات إقامة المشروع

- قلة الشركات السعودية المتخصصة في الإنتاج السينمائي.
- وجود كوادر وطنية متميزة في الإنتاج السينمائي.
- بلغ الاستثمار في السينما السعودية 2 مليار ريال بهدف افتتاح 600 شاشة عرض سينمائية في المملكة خلال الخمس سنوات القادمة.



## معلومات الفرصة الاستثمارية

- نوع الإستثمار: محلي
- حجم المشروع: متوسط
- المدة الزمنية للتنفيذ: سنة
- جانب العرض: قلة الشركات التي توفر هذه الخدمة
- مستوى الإنتشار: محلي
- الموقع المقترح: مدينة جدة
- الفئة المستهدفة: دور العرض السينمائية
- جانب الطلب: الشركات المشغلة لدور العرض السينمائية.

## عناصر الإنتاج والمواد الأولية اللازمة للمشروع ومدى توفرها في البيئة المحيطة:

كوادر وطنية، الأدوات اللازمة لصناعة الأفلام.

## مخاطر المشروع

- تزايد دور عروض السينما.
- عدم وجود مدن سينمائية.

## مساحة الموقع

N/A

## مكونات المشروع

ورش عمل للصناعة السينمائية

غرف إدارة

كوادر وطنية

مكاتب استقبال

مواقف للسيارات

غرف تخزين الأدوات

غرفة مولدات القدرة

مستودع

مصلى

دورات مياه

## المؤشرات المالية

\$

N/A

تكاليف التطوير التقديرية

N/A

العائد على الاستثمار المتوقع

N/A

فترة الاسترداد

## الجهات الحكومية ذات العلاقة بالمشروع



## الأنظمة والاشتراطات

### مدى تماشي المشروع مع الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات والقرارات وتحديثها

يقوم المشروع بدعم الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات الصادرة من قبل الهيئة العامة للإعلام المرئي والمسموع.

### الإجراءات الإدارية والمالية والاقتصادية والقانونية للحصول على موافقة وتراخيص

للحصول على ترخيص هذا المشروع لابد من التقيد بالأنظمة والاشتراطات الخاصة بالهيئة العامة للإعلام المرئي والمسموع.

### مدى ملائمة المشروع وتماشيه مع القيم والعادات السائدة في المجتمع المحيط به

لا تتعارض فكرة المشروع مع العادات والتقاليد.

### مدى قدرة المشروع على التعامل والتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع

يتماشى المشروع و يتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع.

### مدى كفاءة البنية الأساسية للمرافق العامة

توجد بنية أساسية تحتية مقارنة نسبياً من احتياجات المشروع.

### الأثر على التوظيف

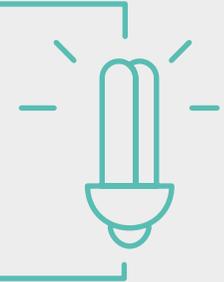
سيوفر المشروع 50 فرصة وظيفية تقريباً.

## 18. مسرح للثقافة و الفنون السعودية

استنادًا إلى رؤية المملكة 2030 في دعم الثقافة والترفيه، و بدعم استراتيجية الجمعية السعودية للثقافة والفنون في رفع جودة الفعاليات بما يتناسب مع تطلعات الجمهور، تأتي فرصة إنشاء مسرح للثقافة والفنون السعودية.

### فكرة المشروع

تتلخص فكرة المشروع في إنشاء مسرح بإمكانيات عالية تتناسب مع توجه المملكة في تطوير قطاع الترفيه يقوم بدعم الثقافة والفنون السعودية، بما في ذلك المسرحيات، الفعاليات و المهرجانات الثقافية، الملتقيات الشعرية، العروض الكوميدية و الغنائية و الأسميات الثقافية.



### مبررات إقامة المشروع

- عدم تناسب المسارح الحالية مع توجه المملكة في قطاع الترفيه.
- دعم هيئة الترفيه في توفير البيئة المناسبة لمعظم فعالياتهم.
- كثرة الفعاليات و المهرجانات.
- توفر الكوادر الوطنية المؤهلة في المجال الفني والمسرحي والكوميدي.



## معلومات الفرصة الاستثمارية

- نوع الإستثمار: محلي
- حجم المشروع: متوسط
- المدة الزمنية للتنفيذ: سنة
- جانب العرض: لا توجد مساح بهذه الإمكانيات
- مستوى الإنتشار: محلي
- الموقع المقترح: مدينة جدة
- الفئة المستهدفة: سكان مدينة جدة
- جانب الطلب: العروض الفنية والثقافية

## عناصر الإنتاج والمواد الأولية اللازمة للمشروع ومدى توفرها في البيئة المحيطة:

كوادر وطنية، بيئة مشجعة.

## مخاطر المشروع

- صعوبة الحصول على التراخيص اللازمة.

## 18. مسرح للثقافة و الفنون السعودية

### مساحة الموقع

40,000 م<sup>2</sup>/مربع

### مكونات المشروع

مسرح رئيسي

غرف إدارة

قاعات صغرى

مطاعم

مواقف للسيارات

غرف تخزين الأدوات

غرفة مولدات القدرة

مستودع

مصلى

دورات مياه

### المؤشرات المالية

\$

8,250,000 ريال

تكاليف التطوير التقديرية

13%

العائد على الاستثمار المتوقع

2.8

فترة الاسترداد

### الجهات الحكومية ذات العلاقة بالمشروع



## الأنظمة والاشتراطات

### مدى تماشي المشروع مع الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات والقرارات وتحديثها

يقوم المشروع بدعم الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات الصادرة من قبل الهيئة العامة للترفيه و الجمعية العربية السعودية للثقافة والفنون.

### الإجراءات الإدارية والمالية والاقتصادية والقانونية للحصول على موافقة وتراخيص

للحصول على ترخيص هذا المشروع لابد من التقيد بالأنظمة والاشتراطات الخاصة بالهيئة العامة للترفيه والجمعية العربية السعودية للثقافة والفنون.

### مدى ملائمة المشروع وتماشيه مع القيم والعادات السائدة في المجتمع المحيط به

لا تتعارض فكرة المشروع مع العادات والتقاليد.

### مدى قدرة المشروع على التعامل والتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع

يتماشى المشروع و يتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع.

### مدى كفاءة البنية الأساسية للمرافق العامة

توجد بنية أساسية تحتية تتلائم نسبياً مع احتياجات المشروع.

### الأثر على التوظيف

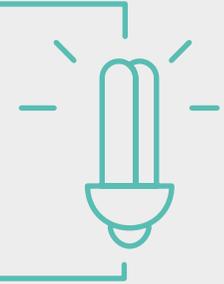
سيوفر المشروع 40 - 50 فرصة وظيفية تقريباً.

## 19. تطبيق للتصميم الداخلي

إن عدد السكان في مدينة جدة 3.4 مليون (2017)، و بلغ عدد المساكن في جدة 70,252 وحدة سكنية. كما أن الرقم في تزايد مستمر. تحتاج هذه المساكن إلى استشارات للتصميم الداخلي. بالإضافة إلى زيادة وعي السكان في استشارة المكاتب الهندسية في التصميم الداخلي.

### فكرة المشروع

تتلخص فكرة المشروع في إنشاء تطبيق لدعم الشركات المختصة بمجال التصميم الداخلي حيث يقوم العميل بتصوير المكان المراد تصميمه و يقوم التطبيق بعمل التصميم و ربطه بالأماكن التي من الممكن من خلالها الحصول على الأدوات اللازمة من أثاث أو تشطيب وغيرها. يمثل التطبيق منصة يجمع بين المصممين و العملاء.



### مبررات إقامة المشروع

- ضعف الإمكانيات المقدمة من التطبيقات المنافسة.
- صعوبة الحصول على الأدوات المساعدة في التصميم.



## معلومات الفرصة الاستثمارية

- نوع الإستثمار: محلي
- حجم المشروع: متوسط
- المدة الزمنية للتنفيذ: 6 شهور
- جانب العرض: لا يوجد تطبيق يقدم هذه الخدمة
- مستوى الإنتشار: محلي
- الموقع المقترح: مدينة جدة
- الفئة المستهدفة: سكان مدينة جدة
- جانب الطلب: سكان مدينة جدة

## عناصر الإنتاج والمواد الأولية اللازمة للمشروع ومدى توفرها في البيئة المحيطة:

فئات المجتمع , أصحاب المكاتب الهندسية.

## مخاطر المشروع

- صعوبة تسويق التطبيق.

## 19. تطبيق للتصميم الداخلي

مساحة الموقع

150 م<sup>2</sup>/مربع

مكونات المشروع

دعم فني

إدارة

مكاتب إستقبال

الخوادم

المؤشرات المالية

\$

60,000 ريال

تكاليف التطوير التقديرية

16%

العائد على الاستثمار المتوقع

1.0

فترة الاسترداد

الجهات الحكومية ذات العلاقة بالمشروع



## الأنظمة والاشتراطات

### مدى تماشي المشروع مع الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات والقرارات وتحديثها

يقوم المشروع بدعم الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات الصادرة من قبل وزارة التجارة و الاستثمار و أمانة جدة.

### الإجراءات الإدارية والمالية والاقتصادية والقانونية للحصول على موافقة وتراخيص

للحصول على ترخيص هذا المشروع لابد من التقيد بالأنظمة والاشتراطات الخاصة بوزارة التجارة و الاستثمار و أمانة جدة.

### مدى ملائمة المشروع وتماشيه مع القيم والعادات السائدة في المجتمع المحيط به

لا تتعارض فكرة المشروع مع العادات والتقاليد.

### مدى قدرة المشروع على التعامل والتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع

يتماشى المشروع و يتلائم مع البيئة ومتطلبات واحتياجات المجتمع.

### مدى كفاءة البنية الأساسية للمرافق العامة

توفر البنية الأساسية لإقامة المشروع.

### الأثر على التوظيف

سيوفر المشروع 10 - 20 فرصة وظيفية تقريباً.

## 20. تطبيق للمساحات الإعلانية

مع تزايد أعداد حملات الدعاية والإعلان للمنتجات، و الحاجة للتسويق لها من أجل الوصول إلى الربح المستهدف، إضافة إلى وجود مساحات إعلانية غير مستغلة، برزت الحاجة إلى إنشاء تطبيق لإدارة وتسويق المساحات الإعلانية.

### فكرة المشروع

تتلخص فكرة المشروع في إنشاء تطبيق يقوم بربط أصحاب المساحات الاعلانية بأصحاب الحملات الدعائية بالإضافة إلى عرض المساحات المتوفرة في الفعاليات الموسمية وفي الإعلام المرئي و المسموع.



### مبررات إقامة المشروع

- لا يوجد تطبيق يقوم بربط المساحات الاعلانية بأصحاب الحملات الدعائية.
- سوء تسويق بعض المساحات الاعلانية مما سبب ارتفاع أسعار المساحات الإعلانية المعروضة.



النطاق المقترح: خريطة توضح الموقع على مستوى مدينة جدة



## معلومات الفرصة الاستثمارية

- نوع الإستثمار: محلي
- حجم المشروع: متوسط
- المدة الزمنية للتنفيذ: 6 شهور
- جانب العرض: لا يوجد تطبيق يقدم هذه الخدمة
- مستوى الإنتشار: محلي
- الموقع المقترح: مدينة جدة
- الفئة المستهدفة: أصحاب الحملات الدعائية
- جانب الطلب: أصحاب الحملات الدعائية

## عناصر الإنتاج والمواد الأولية اللازمة للمشروع ومدى توفرها في البيئة المحيطة:

مساحات إعلانية، أصحاب الحملات الدعائية.

## مخاطر المشروع

- صعوبة تسويق التطبيق.

## 20. تطبيق للمساحات الإعلانية

مساحة الموقع

300 م<sup>2</sup>/مربع

مكونات المشروع

دعم فني

إدارة

مكاتب إستقبال

الخوادم

المؤشرات المالية

\$

718,000 ريال

تكاليف التطوير التقديرية

70%

العائد على الاستثمار المتوقع

1.4

فترة الاسترداد

الجهات الحكومية ذات العلاقة بالمشروع



## الأنظمة والاشتراطات

### مدى تماشي المشروع مع الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات والقرارات وتحديثها

يقوم المشروع بدعم الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات الصادرة من قبل وزارة الإعلام و أمانة جدة.

### الإجراءات الإدارية والمالية والاقتصادية والقانونية للحصول على موافقة وتراخيص

للحصول على ترخيص هذا المشروع لابد من التقيد بالأنظمة والاشتراطات الخاصة بوزارة الإعلام و أمانة جدة.

### مدى ملائمة المشروع وتماشيهِ مع القيم والعادات السائدة في المجتمع المحيط به

لا تتعارض فكرة المشروع مع العادات والتقاليد.

### مدى قدرة المشروع على التعامل والتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع

يتماشى المشروع و يتلائم مع متطلبات واحتياجات المجتمع.

### مدى كفاءة البنية الأساسية للمرافق العامة

توجد بنية أساسية تحتية تتلائم نسبياً من احتياجات المشروع .

### الأثر على التوظيف

سيوفر المشروع 10 - 20 فرصة وظيفية تقريبا.

## 21. تطبيق (مكتبي)

تعتبر جدة ثاني أهم مدينة على المستوى التجاري و الإداري و تتوفر فيها العديد من المباني الإدارية التي تحوي مساحات شاغرة، مما يجعل إنشاء تطبيق للإعلان عنها وسهولة الوصول لها، فرصة استثمارية.

### فكرة المشروع

تتلخص فكرة المشروع في إنشاء تطبيق للمباني الإدارية يقوم بعرض الخدمات المقدمة فيها من (مساحات، خدمات، مميزات)، بحيث يلبي طلبات العميل و يقوم بتوفير الوقت و الجهد.



### مبررات إقامة المشروع

- الحاجة لوجود منصة تعرض الخدمات و المميزات المقدمة في المباني الادارية.
- تفادي وجود أكثر من جهة للشركة أو المؤسسة وجمع جميع الإدارات في مبنى واحد.



## معلومات الفرصة الاستثمارية

- نوع الإستثمار: محلي
- حجم المشروع: متوسط
- المدة الزمنية للتنفيذ: 6 شهور
- جانب العرض: قلة التطبيقات في القطاع الإداري
- مستوى الإنتشار: محلي
- الموقع المقترح: مدينة جدة
- الفئة المستهدفة: الجهات الحكومية و القطاع الخاص
- جانب الطلب: ملاك المباني الإدارية والمستثمرين

## عناصر الإنتاج والمواد الأولية اللازمة للمشروع ومدى توفرها في البيئة المحيطة:

المباني الإدارية، و التطبيق الالكتروني و التسويق.

## مخاطر المشروع

- صعوبة الحصول على المعلومات لجميع المباني الإدارية على مستوى المدينة.

### مساحة الموقع

150 م/مربع

### مكونات المشروع

دعم فني

إدارة

مكاتب إستقبال

الخوادم

### المؤشرات المالية

\$

60,000 ريال

تكاليف التطوير التقديرية

20%

العائد على الاستثمار المتوقع

1.0

فترة الاسترداد

### الجهات الحكومية ذات العلاقة بالمشروع



## الأنظمة والاشتراطات

### مدى تماشي المشروع مع الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات والقرارات وتحديثها

تسري أحكام هذا التطبيق على كل من يمارس التجارة الالكترونية في المملكة أو يقدم سلعة أو خدمة داخلها، وذلك بعرضها أو إمكانية الوصول إليها.

### الإجراءات الإدارية والمالية والاقتصادية والقانونية للحصول على موافقة وتراخيص

تشرف وزارة التجارة والاستثمار على قطاع التجارة الالكترونية، وتصدر -حسب الحاجة - اللوائح اللازمة لتنظيم القطاع، بما يعزز دور التجارة الالكترونية ويحمي المستهلك.

### مدى ملائمة المشروع وتماشيه مع القيم والعادات السائدة في المجتمع المحيط به

يتماشى مع توجه المجتمع، ولا يتنافى مع العادات والتقاليد.

### مدى قدرة المشروع على التعامل والتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع

تعتبر البيئة عنصرًا محفزًا للاستثمار في هذا القطاع.

### مدى كفاءة البنية الأساسية للمرافق العامة

توجد بنية أساسية تحتية تتناسب مع احتياجات المشروع في المدينة.

### الأثر على التوظيف

سيوفر المشروع 10 - 20 فرصة وظيفية تقريبًا.



تصنيع صمامات الحديد المطاوع  
تصنيع عدسات النظر الطبية والشمسية  
تصنيع إطارات سيارات الركاب والشاحنات الخفيفة  
تصنيع أواني المائدة الخزفية والزجاجية

## قطاع الصناعات التحويلية



# 05

## الهدف

تحقيق التوازن المطلوب بين العرض و الطلب في المنتجات الصناعية في مدينة جدة و استيفاء الطلب المستقبلي الكمي و النوعي.

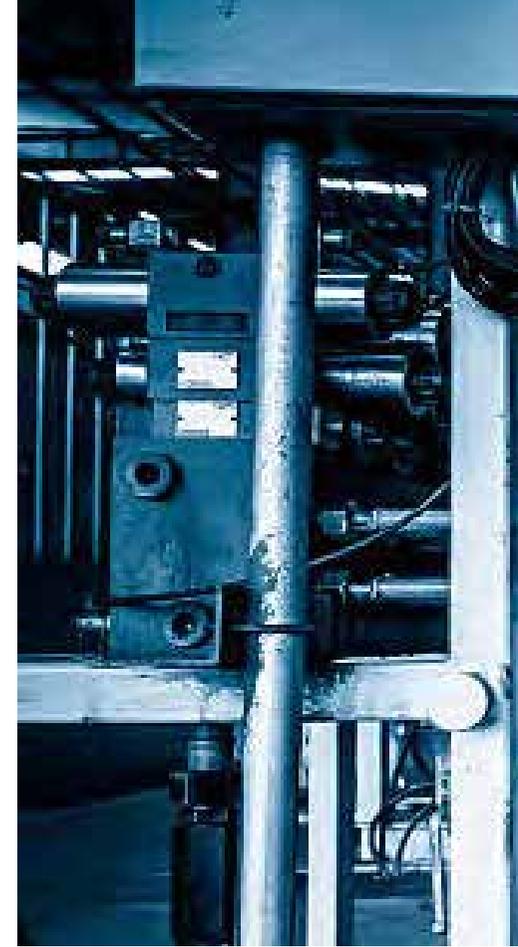
◆ وجود سوق استهلاكي كبير خاصة في مدينة جدة، بحكم تعدادها السكاني وموقعها التجاري في المملكة.

◆ إهتمام الحكومة بالقطاع الصناعي والخدمات اللوجستية، حيث تم إطلاق برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية.

◆ تعظيم القيمة المتحققة من قطاع التعدين والاستفادة منها من خلال خلق فرص في الصناعات التحويلية.

◆ معظم المنتجات مستوردة على الرغم من توفر العديد من الخامات المحلية وعدم وجود مصانع تغطي الطلب المحلي.

◆ أهمية توطين الصناعات التي تخدم القطاع الطبي خصوصا الصناعات الاستهلاكية منها.

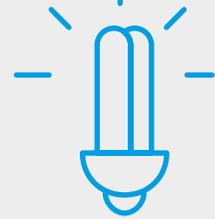


## 22. تصنيع صمامات الحديد المطاوع

تصنيع منتجات تخدم المشاريع القائمة والمشاريع المستقبلية وتوليد وظائف جديدة من خلال هذا النوع من المشاريع الذي يعتمد على الأيدي العاملة لتخدم خطط التنمية والتوطين.

### فكرة المشروع

تتلخص فكرة المشروع في إنشاء مصنع إنتاج صمامات الحديد المطاوع وهي أجهزة تعمل على تنظيم تدفق الغازات والسوائل والمواد السائبة عبر الأنابيب. حيث يتم تصنيع الصمامات من عدة مواد كالبرونز، الفولاذ الصلب، الفولاذ الذي لا يصدأ والحديد المطاوع. و يغطي المشروع تصنيع الصمامات بثتى أنواعها الثلاثة: الصمام البوابي، صمام الفراشة، وصمام عدم الرجوع وذلك لتغطية الطلب المتزايد الذي يتمتع به القطاع الصناعي.



### مبررات إقامة المشروع

- احتياج المشاريع الصناعية البتروكيماوية الكبرى لهذا النوع من الصمامات.
- مشاريع تحلية المياه الجديدة التي طرحتها الدولة إضافة الى استهلاك المشاريع الحالية من تغيير للصمامات.



محلي  
متوسط  
سنة  
المصانع المحلية تغطي حوالي 20% من الطلب فقط، والباقي مستورد  
المدن الرئيسية و الصناعية بالمملكة  
المدينة الصناعية الثانية بجدة  
شركات المياه، الكهرباء والبتروكيماويات، و جميع الشركات الصناعية  
بلغ حجم الطلب في عام 2018 حوالي 33,500 طن، ونسبة النمو  
السنوي 2%

## معلومات الفرصة الاستثمارية

- نوع الاستثمار:
- حجم المشروع:
- المدة الزمنية للتنفيذ:
- جانب العرض:
- مستوى الإنتاج:
- الموقع المقترح:
- الفئة المستهدفة:
- جانب الطلب:

## عناصر الإنتاج والمواد الأولية اللازمة للمشروع ومدى توفرها في البيئة المحيطة:

- خام الحديد وهو متوفر محلياً.
- حديد مستخدم من الخردة والذي يجعل المشروع يساهم في تكرير المخلفات في البيئة المحيطة.

## مخاطر المشروع

- تأخر بعض مشاريع البنية التحتية.
- ارتفاع أسعار الوقود مما قد يضعف التنافسية.
- ارتفاع أسعار خام الحديد.

## 22. تصنيع صمامات الحديد المطاوع

مساحة الموقع

10,000 م/مربع

مكونات المشروع

خط الإنتاج

مستودعات

غرف الخدمة

مختبر

مواقف للسيارات

دورات المياه

غرف الأمن

سكن العاملين والمخازن

مصلى

مبنى الإدارة

المؤشرات المالية

\$

4,300,000 ريال

تكاليف التطوير التقديرية

21.37%

العائد على الاستثمار المتوقع

4.68

فترة الاسترداد

الجهات الحكومية ذات العلاقة بالمشروع



صندوق التنمية  
الصناعية السعودي



## الأنظمة والاشتراطات

### مدى تماشي المشروع مع الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات والقرارات وتحديدها

تقوم الدولة بدعم المشاريع الصناعية بشكل كبير جدًا حيث تم إطلاق برنامج أرض وقرض بالتعاون بين الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن) و صندوق التنمية الصناعية، الذي عمل على تسهيل انطلاق المشاريع الصناعية وتمويلها بنسبة تصل إلى 50% من قيمة المشروع، من خلال صندوق التنمية الصناعية.

### الإجراءات الإدارية والمالية والاقتصادية والقانونية للحصول على موافقة وتراخيص

يجب الحصول على ترخيص صناعي لهذا المشروع ولابد من التقيد بالأنظمة والاشتراطات الخاصة بوزارة الصناعة والثروة المعدنية ووزارة التجارة والاستثمار والهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن).

### مدى ملائمة المشروع وتماشيه مع القيم والعادات السائدة في المجتمع المحيط به

لا تتعارض فكرة المشروع مع العادات والتقاليد.

### مدى قدرة المشروع على التعامل والتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع

يعتبر تخطيط المنطقة كمدينة صناعية منظمة ملائمًا للأنشطة مما لايؤثر على المناطق السكنية ، ويجب الأخذ بالاعتبار زيادة سكن العمال وموظفين المصانع في المناطق المحيطة.

### مدى كفاءة البنية الأساسية للمرافق العامة

تعتبر المدينة الصناعية مجهزة بجميع احتياجات المصانع من مرافق المياه والكهرباء والطرق اللازمة للمصانع.

### الأثر على التوظيف

سيوفر المشروع 45 - 50 فرصة وظيفية تقريبًا.

## 23. تصنيع عدسات النظر الطبية والشمسية

هي مشاريع صغيرة ذات تقنية عالية لتصنيع منتجات ذات قيمة مضافة للاقتصاد، واستخدام شائع في المجتمع، مما يفتح المجال أمام صناعات أخرى متعلقة بصناعة النظارات وتوطينها.

### فكرة المشروع

إنشاء مصنع عدسات النظر الطبية والشمسية لإنتاج العدسات البلاستيكية التي تتميز بخفة وزنها ومقاومتها للكسر بحيث يتم تصنيعها بأنواعها الثلاثة: أحادية البؤرة، ثنائية البؤرة ومتعددة البؤرة. إضافة إلى طبقات متعددة لخواص مضادة الانعكاس والحماية من الأشعة فوق البنفسجية والمقاومة للخدش بجودة عالية تضاهي المنتجات المستوردة.



### مبررات إقامة المشروع

- يتم استيراد 90% من حجم السوق من المنتجات ذات الجودة العالية من فرنسا و ألمانيا، أما الأقل جودة فهي المستوردة من آسيا.
- الزيادة في الطلب بمتوسط 10% خلال السنوات الماضية مما يجعل هذه الصناعة محفزة، بالإضافة إلى تعزيز التنوع الاقتصادي في المملكة.



النطاق المقترح: خريطة توضح الموقع على مستوى مدينة جدة

## معلومات الفرصة الاستثمارية

محلي  
صغير  
سنة  
المصانع المحلية تغطي حوالي 10% من الطلب فقط والباقي مستورد  
جميع مدن المملكة  
المدينة الصناعية الثانية بجدة  
محلات النظارات والمراكز الطبية للعيون  
يبلغ حجم الطلب 21 مليون وحدة سنوياً تقريباً، بنسبة نمو 5% سنوياً

- نوع الاستثمار:
- حجم المشروع:
- المدة الزمنية للتنفيذ:
- جانب العرض:
- مستوى الإنتاج:
- الموقع المقترح:
- الفئة المستهدفة:
- جانب الطلب:

## عناصر الإنتاج والمواد الأولية اللازمة للمشروع ومدى توفرها في البيئة المحيطة:

البلاستيك للعدسات يمكن توفيره محلياً.

## مخاطر المشروع

- التنافسية العالية مع المنتجات المنخفضة الجودة والمنتشرة في السوق والتي معظمها مستورد من آسيا.

## 23. تصنيع عدسات النظر الطبية والشمسية

مساحة الموقع

4,000 م<sup>2</sup>/مربع

مكونات المشروع

خط الإنتاج

مستودعات

مبنى الإدارة

مختبر

مواقف للسيارات

دورات المياه

غرف الأمن والخدمة

سكن العاملين

مصلى

المخازن

المؤشرات المالية

\$

8,330,000 ريال

تكاليف التطوير التقديرية

28.63%

العائد على الاستثمار المتوقع

3.49

فترة الاسترداد

الجهات الحكومية ذات العلاقة بالمشروع



## الأنظمة والاشتراطات

### مدى تماشي المشروع مع الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات والقرارات وتحديدها

تقوم الدولة بدعم المشاريع الصناعية بشكل كبير جداً، حيث تم إطلاق برنامج أرض وقرض بالتعاون بين الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن) و صندوق التنمية الصناعية، الذي عمل على تسهيل انطلاق المشاريع الصناعية وتمويلها بنسبة تصل إلى 50% من قيمة المشروع، من خلال صندوق التنمية الصناعية.

### الإجراءات الإدارية والمالية والاقتصادية والقانونية للحصول على موافقة وتراخيص

يجب الحصول على ترخيص صناعي لهذا المشروع ولابد من التقيد بالأنظمة والاشتراطات الخاصة بوزارة الصناعة والثروة المعدنية ووزارة التجارة والاستثمار والهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن).

### مدى ملائمة المشروع وتماشيهِ مع القيم والعادات السائدة في المجتمع المحيط به

لا تتعارض فكرة المشروع مع العادات والتقاليد.

### مدى قدرة المشروع على التعامل والتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع

يعتبر تخطيط المنطقة كمدينة صناعية منظمة ملائماً للأنشطة مما لايؤثر على المناطق السكنية ، ويجب الأخذ بالاعتبار زيادة سكن العمال وموظفين المصانع في المناطق المحيطة.

### مدى كفاءة البنية الأساسية للمرافق العامة

تعتبر المدينة الصناعية مجهزة بجميع احتياجات المصانع من مرافق المياه والكهرباء والطرق اللازمة للمصانع.

### الأثر على التوظيف

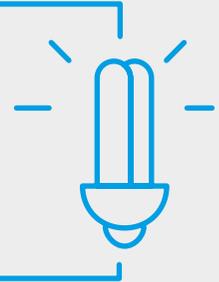
سيوفر المشروع 45 - 50 فرصة وظيفية تقريباً.

## 24. تصنيع إطارات سيارات الركاب والشاحنات الخفيفة

تصنيع منتجات تخدم قطاع السيارات في مدينة جدة والمملكة بشكل عام، وتوليد وظائف جديدة من خلال هذا النوع من المشاريع. إضافة إلى إمكانية التصدير إلى الدول الأفريقية المجاورة حيث يزداد الطلب لدى الفئة المستهدفة.

### فكرة المشروع

تتلخص فكرة المشروع في إنشاء مصنع إطارات صغير الحجم يستخدم الإطارات المستخدمة، إضافة للخام الجديد من المطاط الصناعي، لمنافسة المنتجات الواردة من الصين وكوريا بشكل رئيسي في السوق المحلي.



### مبررات إقامة المشروع

- تعتبر المملكة من أكبر أسواق السيارات في الخليج ولا يوجد مصانع إطارات منتجة حتى الآن ويتم تغطية الطلب بالكامل عن طريق الواردات.
- إن حجم الطلب مرتفع في المملكة ويزداد على المنتجات المستوردة من آسيا. كما أن مشاريع مصانع الإطارات ستقدم منتجات ذات الجودة العالية ومنافسة للعلامات التجارية العالمية موفرة فرصة للمصانع الصغيرة ذات الجودة العالية للاستفادة لسد حاجة المستهلكين من بين حوالي 50 علامة تجارية موجودة.



النطاق المقترح: خريطة توضح الموقع على مستوى مدينة جدة

## معلومات الفرصة الاستثمارية

محلي  
صغير  
سنة  
المصانع المحلية تغطي حوالي 10% من الطلب فقط والباقي مستورد  
المدن الرئيسية و الصناعية بالمملكة  
المدينة الصناعية الثالثة بجدة  
مستخدمين السيارات والشاحنات الاقتصادية  
يبلغ حجم الطلب 21 مليون إطار سنويًا تقريبًا، بنسبة 8% نمو سنويًا

- نوع الاستثمار:
- حجم المشروع:
- المدة الزمنية للتنفيذ:
- جانب العرض:
- مستوى الإنتاج:
- الموقع المقترح:
- الفئة المستهدفة:
- جانب الطلب:

## عناصر الإنتاج والمواد الأولية اللازمة للمشروع ومدى توفرها في البيئة المحيطة:

- خام المطاط الصناعي يمكن توفيره محليًا من الشركات الكبرى.
- الإطارات المستخدمة من الخردة والتي تجعل المشروع يساهم في تكرير المخلفات في البيئة المحيطة.

## مخاطر المشروع

- منافسة الشركات العالمية ذات التقنية العالية في هذا المجال مما يتطلب وجود شريك فني ذو خبرة كشركة متميزة تمتلك تقنية حديثة.
- منافسة المنتجات منخفضة الجودة والتي معظمها من واردات دول آسيا.

## 24. تصنيع إطارات سيارات الركاب والشاحنات الخفيفة

مساحة الموقع

50,000 م<sup>2</sup>/مربع

مكونات المشروع

خط الإنتاج

مستودعات

مبنى الإدارة

مختبر

مواقف للسيارات

دورات المياه

غرف الأمن والخدمة

سكن العاملين

مصلى

المخازن

المؤشرات المالية

\$

90,000,000 ريال

تكاليف التطوير التقديرية

20%

العائد على الاستثمار المتوقع

5

فترة الاسترداد

الجهات الحكومية ذات العلاقة بالمشروع

مركز حجاز

صندوق التنمية  
الصناعية السعودي

## الأنظمة والاشتراطات

### مدى تماشي المشروع مع الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات والقرارات وتحديدها

تقوم الدولة بدعم المشاريع الصناعية بشكل كبير جداً، حيث تم إطلاق برنامج أرض وقرض بالتعاون بين الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن) و صندوق التنمية الصناعية، الذي عمل على تسهيل انطلاق المشاريع الصناعية وتمويلها بنسبة تصل إلى 50% من قيمة المشروع، من خلال صندوق التنمية الصناعية.

### الإجراءات الإدارية والمالية والاقتصادية والقانونية للحصول على موافقة وتراخيص

يجب الحصول على ترخيص صناعي لهذا المشروع ولابد من التقيد بالأنظمة والاشتراطات الخاصة بوزارة الصناعة والثروة المعدنية ووزارة التجارة والاستثمار والهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن).

### مدى ملائمة المشروع وتماشيه مع القيم والعادات السائدة في المجتمع المحيط به

لا تتعارض فكرة المشروع مع العادات والتقاليد.

### مدى قدرة المشروع على التعامل والتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع

يعتبر تخطيط المنطقة كمدينة صناعية منظمة ملائماً للأنشطة مما لايؤثر على المناطق السكنية ، ويجب الأخذ بالاعتبار زيادة سكن العمال وموظفين المصانع في المناطق المحيطة.

### مدى كفاءة البنية الأساسية للمرافق العامة

تعتبر المدينة الصناعية مجهزة بجميع احتياجات المصانع من مرافق المياه والكهرباء والطرق اللازمة للمصانع.

### الأثر على التوظيف

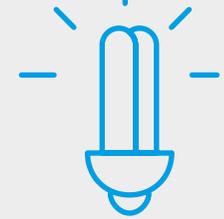
سيوفر المشروع 150 فرصة وظيفية تقريباً.

## 25. تصنيع أواني المائدة الخزفية والزجاجية

تصنيع منتجات تخدم المشاريع القائمة والمشاريع المستقبلية وتوليد وظائف جديدة من خلال هذا النوع من المشاريع الذي يعتمد على الأيدي العاملة لتخدم خطط التنمية والتوطين..

### فكرة المشروع

إنتاج أواني المائدة الزجاجية والخزفية مثل أكواب الشاي وفناجيل القهوة والصحون والحافظات وغيرها، حيث يرتفع الطلب على منتجات المائدة من السلع الأساسية والمرتبطة باستخدامات اجتماعية في مواسم مثل شهر رمضان المبارك وموسم الحج، و يتم استيراد معظم الاحتياجات من الصين بنسبة 50% من حجم الطلب في المملكة في ظل الطلب المتنامي.



### مبررات إقامة المشروع

- إن الأواني من السلع الأساسية، و تشكل نسبة الواردات من أواني المائدة الخزفية والزجاجية 78% مما يجعل في ذلك فرصة لتوطينها.
- توفر العديد من المواد الخام لهذه الصناعة في المملكة.



النطاق المقترح: خريطة توضح الموقع على مستوى مدينة جدة

## معلومات الفرصة الاستثمارية

- نوع الاستثمار: محلي متوسط
- حجم المشروع: سنة
- المدة الزمنية للتنفيذ: المنتجات المحلية تغطي حوالى 22% من الطلب والباقي مستورد
- جانب العرض: المدن الرئيسية و الصناعية بالمملكة
- مستوى الإنتاج: المدينة الصناعية الثانية بجدة
- الموقع المقترح: شركات التموين والأواني المنزلية
- الفئة المستهدفة: يبلغ حجم الطلب 62,000 طن ونسبة النمو السنوي 4%
- جانب الطلب:

## عناصر الإنتاج والمواد الأولية اللازمة للمشروع ومدى توفرها في البيئة المحيطة:

المواد الرئيسية لصناعة الزجاج والخزف متوفرة في المملكة.

## مخاطر المشروع

- ارتفاع أسعار الوقود مما قد يضعف التنافسية.
- وجود تذبذب في حجم الطلب خلال السنوات الماضية.

## 25. تصنيع أواني المائدة الخزفية والزجاجية

مساحة الموقع

10,000 م<sup>2</sup>/مربع

مكونات المشروع

خط الإنتاج

مستودعات

مبنى الإدارة

مختبر

مواقف للسيارات

دورات المياه

غرف الأمن والخدمة

سكن العاملين

مصلى

المخازن

المؤشرات المالية

\$

17,260,000 ريال

تكاليف التطوير التقديرية

18.91%

العائد على الاستثمار المتوقع

5.28

فترة الاسترداد

الجهات الحكومية ذات العلاقة بالمشروع



صندوق التنمية  
الصناعية السعودي

## الأنظمة والاشتراطات

### مدى تماشي المشروع مع الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات والقرارات وتحديدها

تقوم الدولة بدعم المشاريع الصناعية بشكل كبير جداً، حيث تم إطلاق برنامج أرض وقرض بالتعاون بين الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن) و صندوق التنمية الصناعية، الذي عمل على تسهيل انطلاق المشاريع الصناعية وتمويلها بنسبة تصل إلى 50% من قيمة المشروع، من خلال صندوق التنمية الصناعية.

### الإجراءات الإدارية والمالية والاقتصادية والقانونية للحصول على موافقة وتراخيص

يجب الحصول على ترخيص صناعي لهذا المشروع ولابد من التقيد بالأنظمة والاشتراطات الخاصة بوزارة الصناعة والثروة المعدنية ووزارة التجارة والاستثمار والهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن).

### مدى ملائمة المشروع وتماشيه مع القيم والعادات السائدة في المجتمع المحيط به

لا تتعارض فكرة المشروع مع العادات والتقاليد.

### مدى قدرة المشروع على التعامل والتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع

يعتبر تخطيط المنطقة كمدينة صناعية منظمة ملائمةً للأنشطة مما لا يؤثر ذلك على المناطق السكنية، ويجب الأخذ بالاعتبار زيادة سكن العمال وموظفين المصانع في المناطق المحيطة.

### مدى كفاءة البنية الأساسية للمرافق العامة

تعتبر المدينة الصناعية مجهزة بجميع احتياجات المصانع من مرافق المياه والكهرباء والطرق اللازمة للمصانع.

### الأثر على التوظيف

سيوفر المشروع 70 - 75 فرصة وظيفية تقريباً.



مزرعة أسماك السالمون بالنظام المغلق  
مصنع تعبئة وحفظ الأسماك  
مشروع صيد الأسماك

## قطاع الزراعة وصيد الأسماك



# 06

## الهدف

تحقيق الأمن الغذائي من خلال إنشاء مشروعات مميزة تقدم منتجات ذات جودة عالية لتحقيق الاكتفاء الذاتي وتقليل إتماد المملكة على المنتج المستورد.

◆ انخفاض كفاءة استغلال الأراضي الزراعية و ضعف الكفاءة الإنتاجية والتسويقية.

◆ تستهدف المملكة وصول نسبة الحيازات الزراعية التي تحولت من زراعة الأعلاف إلى المنتجات المستهدفة إلى 100% في العام 2020.

◆ تبلغ نسبة الاكتفاء الذاتي للمملكة من اللحوم الحمراء 30%.

◆ تبلغ نسبة الاكتفاء الذاتي للمملكة من الدجاج اللحم 47% وتستهدف المملكة وصولها إلى 60% في العام 2020.

◆ توجد فجوة كبيرة بين الطلب على الأسماك والمعروض منها حيث تنتج المملكة 38% فقط من احتياجاتها من الأسماك سواء من المصايد البحرية أو مزارع الاسماك في حين تستورد 62% لسد الفجوة الموجودة بالسوق.

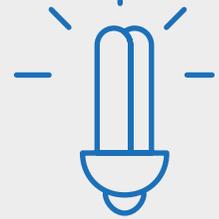


## 26. مزرعة أسماك السالمون بالنظام المغلق

مع امتداد سواحل المملكة لمسافة 2400 كم على طول البحر الأحمر والخليج العربي. ووجود مساحات شاسعة من السبخات الساحلية المناسبة للاستزراع المائي. توجد حاجة إلى إنشاء مشروعات متميزة تقوم بسد الفجوة الموجودة بين العرض والطلب على الأسماك وتساهم في تقليل اعتماد المملكة على المنتج المستورد. كما أن الدولة تدعم مشاريع الاستزراع المائي من خلال تأجير الأراضي الساحلية بتكلفة رمزية بالإضافة إلى منح القروض الزراعية بدون فوائد.

### فكرة المشروع

تتلخص فكرة المشروع في إنشاء مزرعة أسماك السالمون بالنظام المغلق المكثف في مدينة جدة بهدف توفير منتج ذو قيمة غذائية عالية وبهدف زيادة إنتاجية الثروة السمكية والحفاظ على المخزون السمكي والحد من الاستيراد.



### مبررات إقامة المشروع

- الحاجة إلى توفير مثل هذه المشاريع التي توفر منتجات ذو قيمة غذائية عالية وبصورة طازجة.
- المساهمة في تقليل اعتماد المملكة على المنتج المستورد.
- تعزيز مشاركة القطاع الخاص الزراعي في الاقتصاد الوطني.
- تنمية المجتمعات الريفية الساحلية.



لا توجد مزارع تقوم بإنتاج أسماك السالمون كما أنها لا تتواجد في شواطئ المملكة حيث تعيش في المحيطين الأطلسي و الهادي. جميع مدن المملكة شمال مدينة جدة جميع فئات المجتمع تستورد المملكة احتياجاتها من أسماك السالمون من الخارج، حيث بلغ استهلاك أسماك السالمون حوالي 28 ألف طن في عام 2017

## معلومات الفرصة الاستثمارية

- نوع الإستثمار:
- حجم المشروع:
- المدة الزمنية للتنفيذ:
- جانب العرض:
- مستوى الإنتشار:
- الموقع المقترح:
- الفئة المستهدفة:
- جانب الطلب:

محلي  
كبير  
3 سنوات

## عناصر الإنتاج والمواد الأولية اللازمة للمشروع ومدى توفرها في البيئة المحيطة:

تمتلك المملكة مجموعة من المقومات والمزايا ما يجعلها تتمتع ببيئة جيدة صالحة للاستزراع المائي من حيث المناخ، الموقع، توفر الأراضي ومياه الاستزراع ومصادر الطاقة وتكامل البنية التحتية الأساسية من موانئ وطرق سريعة ومطارات. بالإضافة إلى تكامل البنية التحتية للصناعة من مراكز أبحاث ومصانع أعلاف ومختبرات متخصصة ومراكز تدريب.

## مخاطر المشروع

- هذا النوع من المشاريع يحتاج إلى تقنية متقدمة.
- إرتفاع حجم التكلفة الاستثمارية للمشروع وعدم توافر مصادر تمويل المشروع.
- المنافسة المتوقعة مع المنافسين في السوق (المستوردون لسماك السالمون).

## 26. مزرعة أسماك السالمون بالنظام المغلق

### المؤشرات المالية

تكاليف التطوير التقديرية	87,975,000 ريال
العائد على الاستثمار المتوقع	14%
فترة الاسترداد	5.5

\$

20,000 م/مربع

مساحة الموقع

### مكونات المشروع

منطقة الحصاد/الفرز/التجهيز

صاليت الإنتاج والتي تتضمن  
أقفاص زراعة الأسماك

المخازن

غرف الإدارة

منطقة غير مستغلة، للتوسع

سكن العاملين

مواقف سيارات

غرف الخدمة

مصلى

دورات مياه

### الجهات الحكومية ذات العلاقة بالمشروع



## الأنظمة والاشتراطات

### مدى تماشي المشروع مع الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات والقرارات وتحديثها

تقوم الدولة بدعم مشاريع الاستزراع المائي من خلال تأجير الأراضي الساحلية بتكلفة رمزية بالإضافة إلى منح القروض الزراعية بدون فوائد من خلال صندوق التنمية الزراعي.

### الإجراءات الإدارية والمالية والاقتصادية والقانونية للحصول على موافقة وتراخيص

للحصول على ترخيص هذا المشروع لابد من التقيد بالأنظمة والاشتراطات الخاصة بالمزارع السمكية من وزارة البيئة والمياه والزراعة.

### مدى ملائمة المشروع وتماثيه مع القيم والعادات السائدة في المجتمع المحيط به

لا تتعارض فكرة المشروع مع العادات والتقاليد.

### مدى قدرة المشروع على التعامل والتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع

البيئة المحيطة بالموقع عبارة مساحات شاسعة من السبخات الساحلية المناسبة للاستزراع المائي.

### مدى كفاءة البنية الأساسية للمرافق العامة

توجد بنية أساسية تحتية قريبة من موقع المشروع. لابد من معرفة أقرب نقطة لتوصيل البنية التحتية بالمشروع.

### الأثر على التوظيف

سيوفر المشروع 60 فرصة وظيفية تقريباً.

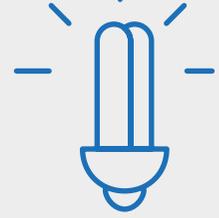
## 27. مصنع تعبئة وحفظ الأسماك

تمتد سواحل المملكة لمسافة 2400 كم على طول البحر الأحمر والخليج العربي. كما يساهم الإنتاج المحلي من الأسماك بنسبة 40% من إجمالي إستهلاك المملكة وتقوم المملكة بتصدير بعض الأنواع المتميزة والتي تمثل حوالي 10% من إجمالي الإنتاج. في حين يساهم البرنامج الوطني لتطوير قطاع الثروة السمكية إلى خفض معدل الاستيراد للأسماك ورفع معدل التصدير والإنتاج المحلي ورفع القيمة المضافة في التسويق للمنتجات السمكية. إن الهدف من عملية حفظ الأسماك هو إطالة عمرها والاستفادة القصوى منها باستغلال فرصة وجود الأسماك بأسعار رخيصة في أماكن وأوقات معينة والاستفادة منها في غير مواسم تكاثرها. بالإضافة إلى توفير فرص استثمار حقيقية في هذا القطاع.

### فكرة المشروع

تلخص فكرة المشروع في إنشاء مصنع لتعبئة وحفظ الأسماك في مدينة جدة حيث يتم تجهيز الأسماك لعملية البيع، وتتضمن عملية التجهيز شكلين للمنتج النهائي الذي يتم بيعه:

- 1- أسماك مجمدة.
- 2- أسماك مصنعة ومعبأة.



### مبررات إقامة المشروع

- الحاجة إلى توفير مثل هذه المشاريع التي توفر منتج ذو قيمة غذائية عالية.
- المساهمة في زيادة صادرات المملكة من الأصناف المميزة من الأسماك التي تتمتع بها المملكة
- تعزيز مشاركة القطاع الخاص في الاقتصاد الوطني.



لا توجد منافسة قوية في مدينة جدة حيث يوجد مصنع الشركة السعودية للأسماك بطاقة إنتاجية قدرها 3000 طن.  
مدينة جدة  
المنطقة الصناعية  
سكان المملكة و التصدير للخارج  
تستورد المملكة 60% من إحتياج الأسماك. إضافة إلى وجود برنامج وطني لرفع معدل استهلاك الفرد السنوي محليا من 9 كجم/فرد/سنة في 2015م إلى المعدل العالمي 20 كجم/فرد/سنة في 2030م.

## معلومات الفرصة الاستثمارية

- نوع الإستثمار:
- حجم المشروع:
- المدة الزمنية للتنفيذ:
- جانب العرض:
- مستوى الإبتشار:
- الموقع المقترح:
- الفئة المستهدفة:
- جانب الطلب:

## عناصر الإنتاج والمواد الأولية اللازمة للمشروع ومدى توفرها في البيئة المحيطة:

تتوافر بالمملكة الخامات الأساسية اللازمة للمشروع من الأسماك المختلفة المتنوعة سواء المستوردة أو المحلية وكذلك تتوافر المواد الخام الأخرى التي تدخل بصورة أساسية في التصنيع وذلك علي مدار العام.

## مخاطر المشروع

- عدم إختيار أنواع الأسماك التي سيتم حفظها بكفاءة.
- ضعف نشاط البيع والتسويق.
- المنافسة المتوقعة مع المنافسين في السوق.

## 27. مصنع تعبئة وحفظ الأسماك

### المؤشرات المالية

تكاليف التطوير التقديرية	65,290,000 ريال
العائد على الاستثمار المتوقع	24%
فترة الاسترداد	4.0

\$

8,000 م/مربع

مساحة الموقع

### مكونات المشروع

منطقة التجميع والفرز

خط الإنتاج

ثلاجات حفظ المواد الخام  
و المنتج التام

مكاتب الإدارة

مصلى

سكن العاملين

مواقف سيارات

دورات مياه

### الجهات الحكومية ذات العلاقة بالمشروع



## الأنظمة والاشتراطات

### مدى تماشي المشروع مع الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات والقرارات وتحديثها

تقوم الدولة بدعم هذه النوعية من المشاريع حيث يعكف البرنامج الوطني لتطوير قطاع الثروة السمكية إلى خفض معدل الاستيراد للأسماك ورفع معدل التصدير والإنتاج المحلي ورفع القيمة المضافة في التسويق للمنتجات السمكية.

### الإجراءات الإدارية والمالية والاقتصادية والقانونية للحصول على موافقة وتراخيص

للحصول على ترخيص هذا المشروع لابد من التقييد بالأنظمة والاشتراطات الخاصة بوزارة الطاقة ووزارة الصناعة والثروة المعدنية ووزارة التجارة والاستثمار ووزارة الشؤون البلدية والقروية.

### مدى ملائمة المشروع وتماشيهِ مع القيم والعادات السائدة في المجتمع المحيط به

لا تتعارض فكرة المشروع مع العادات والتقاليد.

### مدى قدرة المشروع على التعامل والتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع

البيئة المحيطة بالموقع عبارة منطقة صناعية تتوافر بها البنية الأساسية اللازمة للمشروع.

### مدى كفاءة البنية الأساسية للمرافق العامة

توجد بنية أساسية تحتية قريبة من موقع المشروع. لابد من معرفة أقرب نقطة لتوصيل البنية التحتية بالمشروع.

### الأثر على التوظيف

سيوفر المشروع 35 فرصة وظيفية تقريباً.

## 28. مشروع صيد الأسماك

مع امتداد سواحل المملكة لمسافة 2400 كم على طول البحر الأحمر والخليج العربي. تساهم مصايد البحر الأحمر بنسبة 19% فقط من إجمالي إنتاج المملكة من الأسماك و تساهم بـ 8% فقط من إجمالي إستهلاك المملكة من الأسماك. وكنيجة لذلك توجد حاجة إلى إنشاء مشروعات متميزة تقوم بسد الفجوة الموجودة بين العرض والطلب على الأسماك وتساهم في تقليل اعتماد المملكة على المنتج المستورد. وبدورها تقوم الدولة بتحفيز الشباب السعودي نحو مشاريع صيد الاسماك حيث أعلنت وزارة البيئة والمياه والزراعة عن بدء إطلاقها مشروع "صياد" الذي يستهدف أن يكون الشباب السعودي على متن كل مركب يدخل البحر، وذلك اعتباراً من يوم الأحد 20 محرم 1440هـ.

### فكرة المشروع

تتلخص فكرة المشروع في إنشاء شركة لصيد الأسماك من البحر الأحمر في مدينة جدة بهدف توفير منتج ذو قيمة غذائية عالية من خلال منتجات طازجة. بهدف زيادة إنتاجية المملكة من الثروة السمكية والحد من الاستيراد.



### مبررات إقامة المشروع

- الحاجة إلى توفير مثل هذه المشاريع التي توفر منتج ذو قيمة غذائية عالية.
- المساهمة في زيادة إنتاجية المملكة من الثروة السمكية وتقليل اعتمادها على المنتج المستورد.
- تعزيز مشاركة القطاع الخاص في الاقتصاد الوطني.



تعد مصائد الأسماك قطاعاً اقتصادياً مهماً يدعم اقتصاديات الدولة وسبل عيش المواطنين، بلغ عدد قوارب الصيد بالمملكة قرابة 15 ألف قارب، يعمل بها أكثر من 30 ألف فرد بنسبة سعوديين 41% فقط.

مدينة جدة  
المنطقة الصناعية  
سكان المملكة و التصدير للخارج  
تستورد المملكة 60% من إحتياج الأسماك. إضافة إلى وجود برنامج وطني لرفع معدل استهلاك الفرد السنوي محليا من 9 كجم/فرد/سنة في 2015م إلى المعدل العالمي 20 كجم/فرد/سنة في 2030م.

## معلومات الفرصة الاستثمارية

- نوع الإستثمار:
- حجم المشروع:
- المدة الزمنية للتنفيذ:
- جانب العرض:
- مستوى الإنتشار:
- الموقع المقترح:
- الفئة المستهدفة:
- جانب الطلب:

## عناصر الإنتاج والمواد الأولية اللازمة للمشروع ومدى توفرها في البيئة المحيطة:

تمتلك المملكة مجموعة من المقومات والمزايا ما يجعلها تتمتع ببيئة جيدة صالحة للصيد البحري من حيث المناخ والموقع ومصادر الطاقة وتكامل البنية التحتية الأساسية من مرافق الصيد إضافة إلى حراجات الأسماك.

## مخاطر المشروع

- المراقبة المستمرة للصيادين.
- ضعف نشاط البيع والتسويق.
- المنافسة المتوقعة مع المنافسين في السوق.

### المؤشرات المالية

تكاليف التطوير التقديرية	2,310,000 ريال
العائد على الاستثمار المتوقع	98%
فترة الاسترداد	1.0

\$

8,000 م/مربع

مساحة الموقع

### مكونات المشروع

منطقة التجميع والفرز

قوارب الصيد

مخزن معدات الصيد  
وقطع غيار القوارب

مقر الإدارة

### الجهات الحكومية ذات العلاقة بالمشروع



## الأنظمة والاشتراطات

### مدى تماشي المشروع مع الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات والقرارات وتحديدها

تقوم الدولة بدعم جميع المشاريع التي من شأنها زيادة إنتاجية المملكة من الثروة السمكية.

### الإجراءات الإدارية والمالية والاقتصادية والقانونية للحصول على موافقة وتراخيص

للحصول على ترخيص هذا المشروع لابد من التقيد بالأنظمة والاشتراطات الخاصة بإدارة المصايد البحرية من وزارة البيئة والمياه والزراعة، بالإضافة إلى التصاريح الخاصة بالصيد البحري من المديرية العامة لحرس الحدود.

### مدى ملائمة المشروع وتماشيهِ مع القيم والعادات السائدة في المجتمع المحيط به

لا تتعارض فكرة المشروع مع العادات والتقاليد.

### مدى قدرة المشروع على التعامل والتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع

البيئة المحيطة بالموقع عبارة عن مرافئ الصيد البحرية.

### مدى كفاءة البنية الأساسية للمرافق العامة

توجد بنية أساسية تحتية قريبة من موقع المشروع. لابد من معرفة أقرب نقطة لتوصيل البنية التحتية بالمشروع.

### الأثر على التوظيف

سيوفر المشروع 30 فرصة وظيفية تقريباً.



محطة طاقة الحرارة الجوفية  
شركة صناعات واستخدامات الطاقة الشمسية  
محطات طاقة الرياح

## قطاع الطاقة المتجددة



# 07

خلق بيئة مستدامة للحفاظ على بيئتنا و مواردنا الطبيعية لتوفير متطلبات الحياة الأساسية للأجيال القادمة.

◆ خلق فرص تنافسية في مجال الطاقة المتجددة لتطوير سوق الطاقة المتجددة في المملكة العربية السعودية.

◆ دعم رؤية المملكة العربية السعودية 2030 (اقتصاد مزدهر) في استهداف إنتاج 9.5 جيجا من الطاقة المتجددة إلى الإنتاج المحلي.

◆ دعم رؤية المملكة العربية السعودية 2030 (اقتصاد مزدهر) في رفع نسبة المحتوى المحلي من الغاز والنفط من 40% إلى 75%.

◆ استغلال الموارد الطبيعية والحيوية المتوفرة عن طريق خلق فرص تساهم في الاستغلال الأمثل لهذه الموارد في رفع إنتاج الطاقة المحلية.



## 29. محطة طاقة الحرارة الجوفية

تبلغ مساحة المملكة العربية السعودية 2,150,000 كم<sup>2</sup>. و تبلغ مساحة مدينة جدة 1,600 كم<sup>2</sup>. وعلى ذلك يجب استغلال المساحات المتواجدة في مدينة جدة سواء داخل النطاق العمراني أو خارجه وذلك من خلال استغلال الطاقة الجوفية و إنشاء محطات لاستغلال تلك الطاقة.

### فكرة المشروع

تتلخص فكرة المشروع في إنشاء محطات طاقة الحرارة الجوفية (Geothermal Heat) و التي تعرف باستغلال حرارة الأرض من خلال سحب المياه الجوفية واستغلال البخار الناتج عن تلك الحرارة من خلال ضخه لتريونات، والتي تقوم بإنتاج الكهرباء. ومن ثم يعود الماء الزائد، بالإضافة لمياه المنزل ، لجوف الأرض لعدم استنزاف هذه الطاقة. ويمكن تطبيق هذه الفكرة على مستوى المنازل، المباني الكبيرة، الشركات أو على المستوى الوطني.



### مبررات إقامة المشروع

- عدم الاستغلال لمثل هذا النوع من الطاقة.
- تنتج هذه التقنية الكهرباء وبالتالي يكون هنالك توفير في المال.
- قابلة لأن تكون على مستوى المنازل أو على مستوى الأحياء أو على مستوى المدن.
- قوة الفكرة لجذب المستهلكين وتطبيق الفكرة في منازلهم وعدم ارتفاع تكلفتها.



## معلومات الفرصة الاستثمارية

- نوع الإستثمار:
- حجم المشروع:
- المدة الزمنية للتنفيذ:
- جانب العرض:
- مستوى الإنتشار:
- الموقع المقترح:
- الفئة المستهدفة:
- جانب الطلب:
- مشترك
- متوسط-كبير
- سنة
- لا توجد شركات تستغل الطاقة الجوفية
- إقليمي
- منطقة مكة
- السكان - القطاع الحكومي
- السكان - القطاع الحكومي

## عناصر الإنتاج والمواد الأولية اللازمة للمشروع ومدى توفرها في البيئة المحيطة:

- توفر المساحة التي تجعل المشروع قابل للتطبيق.
- وجود التوربينات.
- وجود الموارد البشرية.

## مخاطر المشروع

- صعوبة الحصول على التصاريح اللازمة.
- صعوبة الحفر في بعض المناطق.

## 29. محطة طاقة الحرارة الجوفية

### مساحة الموقع

10,000 م<sup>2</sup>/مربع

### مكونات المشروع

مستودع

إدارة

توربينات

معدات

### المؤشرات المالية

\$

N/A

تكاليف التطوير التقديرية

N/A

العائد على الاستثمار المتوقع

N/A

فترة الاسترداد

ملاحظة: تعتمد الدراسة المالية على الدعم و التوجه الحكومي لمثل هذه المشاريع الكبرى و التي تساهم في توفير الطاقة. - يمكن تحديدها من خلال دراسة الجدوى التفصيلية.

### الجهات الحكومية ذات العلاقة بالمشروع



## الأنظمة والاشتراطات

### مدى تماشي المشروع مع الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات والقرارات وتحديدها

تسعى حكومة المملكة إلى تنظيم استثمار الموارد الطبيعية من بترول وغاز ومعادن لتحقيق المزيد من النمو والرخاء الاجتماعي، بما يعود على هذه البلاد من تطور وازدهار اقتصادي.

### الإجراءات الإدارية والمالية والاقتصادية والقانونية للحصول على موافقة وتراخيص

للحصول على ترخيص هذا المشروع لابد من التقيد بالأنظمة والاشتراطات الخاصة بوزارة الطاقة و وزارة الصناعة والثروة المعدنية.

### مدى ملائمة المشروع وتماشيه مع القيم والعادات السائدة في المجتمع المحيط به

لا تتعارض فكرة المشروع مع العادات والتقاليد.

### مدى قدرة المشروع على التعامل والتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع

يتماشى المشروع و يتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع.

### مدى كفاءة البنية الأساسية للمرافق العامة

توجد بنية أساسية تحتية تلائم احتياجات المشروع.

### الأثر على التوظيف

سيوفر المشروع 50 - 75 فرصة وظيفية تقريباً.

## 30. شركة صناعات واستخدامات الطاقة الشمسية

تعتبر المملكة العربية السعودية الثانية عالمياً في كمية الإشعاع الشمسي الساقط مباشرة. تتراوح كمية الإشعاع الساقط من 1000 إلى 26000 كيلو واط لكل متر مربع، و تعتبر مدينة جدة من أغنى المدن بالإشعاع الشمسي المباشر وحيث يصل إلى 2000 كيلو واط لكل متر مربع.

### فكرة المشروع

تتلخص فكرة المشروع في إنشاء شركة متخصصة بكل ما يتعلق بالطاقة الشمسية من ألواح وبطاريات تخزين وإنشاء محطات متصلة ومنفصلة وتقوم الشركة بالحسابات المتعلقة بالإشعاع الساقط ومدى الاستفادة منه.



### مبررات إقامة المشروع

- إنها طاقة لا تنتهي بالإضافة لوجود طاقة هائلة يمكن استغلالها في أي مكان.
- يمكن استغلالها في واجهات المباني و النوافذ و الأسطح وبالتالي تستغل من قبل جميع الاستخدامات (السكني، التجاري، الإداري، الصناعي، الحكومي).
- التوجه العالمي لاستخدام الطاقة الشمسية ولما في ذلك من فوائد اقتصادية و صحية.



## معلومات الفرصة الاستثمارية

- نوع الإستثمار:
- حجم المشروع:
- المدة الزمنية للتنفيذ:
- جانب العرض:
- مستوى الإنتشار:
- الموقع المقترح:
- الفئة المستهدفة:
- جانب الطلب:
- محلي
- كبير
- سنة
- عدم وجود شركات متكاملة
- داخل المدينة
- مدينة جدة
- جميع مستخدمي الطاقة في جدة
- الطلب العالي والمتزايد للطاقة والاحتياج المستمر

## عناصر الإنتاج والمواد الأولية اللازمة للمشروع ومدى توفرها في البيئة المحيطة:

توفر جميع المواد بالإضافة للأيدي العاملة.

## مخاطر المشروع

- تلف الألواح أو بطاريات التخزين.
- ارتفاع التكاليف بالنسبة للعميل.

## 30. شركة صناعات واستخدامات الطاقة الشمسية

### مساحة الموقع

5,000 م<sup>2</sup>/مربع

### مكونات المشروع

مستودع تخزين الألواح

مكتب استقبال

توربينات

متسودع تخزين البطاريات

غرف الإدارة والخدمة

غرف تخزين الأدوات

مواقف للسيارات

دورات مياه

### المؤشرات المالية

\$

69,174,000 ريال

تكاليف التطوير التقديرية

64%

العائد على الاستثمار المتوقع

1.5

فترة الاسترداد

### الجهات الحكومية ذات العلاقة بالمشروع



## الأنظمة والاشتراطات

### مدى تماشي المشروع مع الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات والقرارات وتحديدها

يساهم المشروع في تحقيق رؤية وتوجه المملكة في مجال الطاقة المتجددة وذلك عن طريق اعتماد هيئة تنظيم الكهرباء والإنتاج المزدوج لتوصيل أنظمة الطاقة الشمسية.

### الإجراءات الإدارية والمالية والاقتصادية والقانونية للحصول على موافقة وتراخيص

للحصول على ترخيص هذا المشروع لابد من التقيد بالأنظمة والاشتراطات و المعايير التفصيلية التي نصتها الشركة السعودية للكهرباء.

### مدى ملائمة المشروع وتماشيهِ مع القيم والعادات السائدة في المجتمع المحيط به

لا تتعارض فكرة المشروع مع العادات والتقاليد.

### مدى قدرة المشروع على التعامل والتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع

يعتبر المشروع متلائماً مع البيئة التي يعيش فيها بالإضافة إلى احتياجات ومتطلبات المجتمع.

### مدى كفاءة البنية الأساسية للمرافق العامة

وجود بنية أساسية ذات كفاءة لاحتياجات المشروع.

### الأثر على التوظيف

سيوفر المشروع 100 - 120 فرصة وظيفية تقريباً.

## 31. محطات طاقة الرياح

تبلغ مساحة المملكة العربية السعودية 2,150,000 كم<sup>2</sup>. و تبلغ مساحة مدينة جدة 770 كم<sup>2</sup>/مربع. وعلى ذلك يجب استغلال المساحات المتواجدة في مدينة جدة سواء داخل النطاق العمراني أو خارجه وذلك من خلال استغلال الطاقة الجوفية وإنشاء محطات لاستغلال تلك الطاقة.

### فكرة المشروع

تتلخص فكرة المشروع في إنشاء شركة توربينات مصغرة توضع فوق أسطح المنازل لتساعد في إنتاج الطاقة الكهربائية.



### مميزات إقامة المشروع

- سهولة التركيب و قلة التكلفة.
- تنتج هذه التقنية الكهرباء وبالتالي يكون هنالك توفير في المال.
- بديل ممتاز للمولدات الكهربائية التي تصاحبها ضوضاء نتيجة لعملها.
- قوة الفكرة لجذب السكان و المستثمرين مالكين الأبراج و المشاريع الكبرى.



## معلومات الفرصة الاستثمارية

- نوع الإستثمار:
- حجم المشروع:
- المدة الزمنية للتنفيذ:
- جانب العرض:
- مستوى الإنتشار:
- الموقع المقترح:
- الفئة المستهدفة:
- جانب الطلب:
- محلي
- متوسط
- سنة
- لا توجد شركات تستغل طاقة الرياح
- إقليمي
- منطقة مكة
- السكان - القطاع الحكومي
- السكان - القطاع الحكومي

## عناصر الإنتاج والمواد الأولية اللازمة للمشروع ومدى توفرها في البيئة المحيطة:

- وجود التوربينات.
- وجود الموارد البشرية.

## مخاطر المشروع

- التشوه البصري.
- اختلاف معدل الإنتاج بناءً على سرعة الرياح.

## 31. محطات طاقة الرياح

### مساحة الموقع

5,000 م<sup>2</sup>/مربع

### مكونات المشروع

مستودع

إدارة

توربينات

معدات

### المؤشرات المالية

\$

30,782,000 ريال

تكاليف التطوير التقديرية

78%

العائد على الاستثمار المتوقع

1.28

فترة الاسترداد

### الجهات الحكومية ذات العلاقة بالمشروع



## الأنظمة والاشتراطات

### مدى تماشي المشروع مع الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات والقرارات وتحديدها

تسعى حكومة المملكة إلى تنظيم استثمار الموارد الطبيعية من بترول وغاز ومعادن لتحقيق المزيد من النمو والرخاء الاجتماعي، بما يعود على هذه البلاد من تطور وازدهار اقتصادي.

### الإجراءات الإدارية والمالية والاقتصادية والقانونية للحصول على موافقة وتراخيص

للحصول على ترخيص هذا المشروع لابد من التقيد بالأنظمة والاشتراطات الخاصة بوزارة الطاقة و وزارة الصناعة والثروة المعدنية.

### مدى ملائمة المشروع وتماشيه مع القيم والعادات السائدة في المجتمع المحيط به

لا تتعارض فكرة المشروع مع العادات والتقاليد.

### مدى قدرة المشروع على التعامل والتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع

يتماشى المشروع و يتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع.

### مدى كفاءة البنية الأساسية للمرافق العامة

توجد بنية أساسية تحتية تلائم احتياجات المشروع.

### الأثر على التوظيف

سيوفر المشروع 30 - 40 فرصة وظيفية تقريباً.



مركز العلاج الطبيعي  
مركز علاج الأمراض المزمنة  
مستشفى الرعاية الصحية طويلة الأجل

## قطاع الصحة



# 08



## الهدف

تحقيق التوازن المطلوب بين العرض و الطلب في الخدمات الصحية في مدينة جدة واستيفاء الطلب المستقبلي الكمي و النوعي.

◆ حولت الحكومة السعودية اهتمامها في السنوات الأخيرة باتجاه تطوير القطاع الخاص، ويتجلى هذا الاهتمام من خلال العديد من الحوافز كقرض وزارة الصحة والذي تم رفعه مؤخراً إلى 200 مليون ريال ويسدد على مدى 20 سنة بدون فوائد.

◆ يشكل القطاع الصحي أحد أبرز المجالات الزاخرة بالفرص الواعدة للقطاع الخاص وذلك بفضل التركيبة السكانية المواتية من حيث النمو السكاني ومتوسط الأعمار. فضلاً عن التغيرات في أنماط المرض مثل السمنة، السكري، أمراض القلب، الأوعية الدموية والجهاز التنفسي.

◆ تبين مؤشرات الوضع الراهن أن القطاع الخاص يساهم بنسبة 31% من إجمالي المستشفيات بالمملكة وبنسبة 23% من إجمالي أسرة المستشفيات في المملكة.

◆ تستهدف وزارة الصحة زيادة عدد أسرة الرعاية الممتدة، من خلال برنامج التحول الوطني، 2.2 من 7 سرير لكل 100,000 نسمة، إلى المستوى العالمي وهو 10 أسرة لكل 100,000 نسمة بما مجموعه 3,125 سرير.

◆ تضمنت برامج التحول الصحي في المملكة برنامج مشاركة القطاع الخاص والذي يهدف إلى مضاعفة مشاركة القطاع الخاص من خلال تيسير تملك أو إدارة الخدمات الصحية ومن المجالات التي يستهدفها البرنامج إعادة التأهيل والمدن الطبية والمستشفيات والرعاية الأولية والرعاية طويلة الأمد والرعاية المنزلية وطب الأشعة والمختبرات.



## 32. مركز العلاج الطبيعي

تظهر مؤشرات الوفيات المبكرة وإحصائيات أسلوب الحياة الغير صحي وازدياد الحالات المزمنة الحاجة إلى تطوير خدمات الرعاية الصحية في المملكة. مما يستدعي تقديم خدمات ذات مستوى مميز من قبل القطاع الخاص للمساهمة في تطوير خدمات الرعاية الصحية في المملكة. كما تسعى وزارة الصحة إلى زيادة مساهمة القطاع الخاص في دعم منظومة الرعاية الصحية بالمملكة والتي من شأنها أن تحسن من جودة خدمات الرعاية الصحية المقدمة للمرضى وذلك من خلال تسهيل إصدار التراخيص اللازمة للمشروعات الطبية.

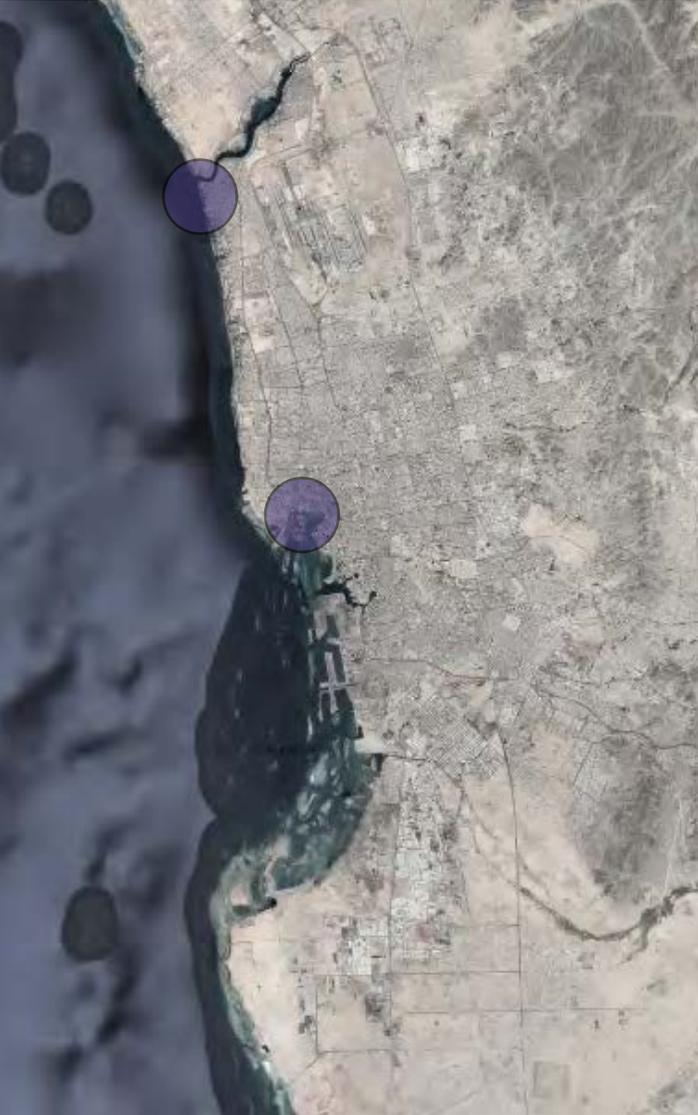
### فكرة المشروع

تتلخص فكرة المشروع في إنشاء مركز علاج طبيعي يحتوي على عيادات متخصصة في كافة التخصصات التي تخدم قسم العلاج الطبيعي مثل (عيادة جراحة المفاصل، عيادة جراحة العمود الفقري، عيادة أمراض الروماتيزم، الخ)، إضافة إلى قسم العلاج الطبيعي.



### مبررات إقامة المشروع

- الحاجة إلى توفير مثل هذه المشاريع التي توفر خدمات صحية متكاملة لهذه الفئة من المرضى.
- المساهمة في تقليل وقت الانتظار في مراكز العلاج الطبيعي الموجودة في المستشفيات.



مراكز العلاج الطبيعي التابعة للمستشفيات العامة بالإضافة إلى بعض المراكز الخاصة  
مدينة جدة  
طريق الملك  
مرضى أمراض العظام وإصابات الملاعب والمصابين في الحوادث  
عدد العمليات الجراحية لتخصصات العظام في مستشفيات وزارة الصحة و  
القطاع الخاص بجهة حوالي 15,000 عملية جراحية، إضافة إلى مراجعات  
عيادات العظام التي لا تحتاج تدخلًا جراحياً.

## معلومات الفرصة الاستثمارية

- نوع الإستثمار:
- حجم المشروع:
- المدة الزمنية للتنفيذ:
- جانب العرض:
- مستوى الإنتشار:
- الموقع المقترح:
- الفئة المستهدفة:
- جانب الطلب:

## عناصر الإنتاج والمواد الأولية اللازمة للمشروع ومدى توفرها في البيئة المحيطة:

توجد شبكة بنية تحتية بالقرب من الموقع يمكن الاستفادة منها لتمديدات البنية التحتية الأساسية للمشروع.

## مخاطر المشروع

- توفير كوادر طبية ذات مهنية عالية والحفاظ عليها.
- المنافسة مع المشاريع الموجودة في مدينة جدة.

### مساحة الموقع

450 م<sup>2</sup>/مربع

### مكونات المشروع

غرف جلسات العلاج

عيادات الكشف الطبي

غرفة الإدارة

الاستقبال

غرفة الخدمة

مناطق الانتظار

دورات المياه

كافتيريا

### المؤشرات المالية

\$

2,300,000 ريال

تكاليف التطوير التقديرية

42%

العائد على الاستثمار المتوقع

2.5

فترة الاسترداد

### الجهات الحكومية ذات العلاقة بالمشروع



## الأنظمة والاشتراطات

### مدى تماشي المشروع مع الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات والقرارات وتحديدها

تقوم الدولة بدعم المشاريع الطبية التي يشارك بها القطاع الخاص في دعم منظومة الرعاية الصحية بالمملكة والتي من شأنها أن تحسن من جودة خدمات الرعاية الصحية المقدمة للمرضى وذلك من خلال تسهيل إصدار التراخيص اللازمة للمشروعات الطبية.

### الإجراءات الإدارية والمالية والاقتصادية والقانونية للحصول على موافقة وتراخيص

للحصول على ترخيص هذا المشروع لابد من التقيد بالأنظمة والاشتراطات الخاصة بالمراكز الطبية المتخصصة في وزارة الصحة.

### مدى ملائمة المشروع وتماثيه مع القيم والعادات السائدة في المجتمع المحيط به

لا تتعارض فكرة المشروع مع العادات والتقاليد.

### مدى قدرة المشروع على التعامل والتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع

البيئة المحيطة بالموقع هي بيئة سكنية وليس بها ما يؤثر على المباني والمعدات الخاصة بالمشروع ومكوناته.

### مدى كفاءة البنية الأساسية للمرافق العامة

توجد بنية أساسية تحتية قريبة من موقع المشروع.

### الأثر على التوظيف

سيوفر المشروع 30 فرصة وظيفية تقريباً.

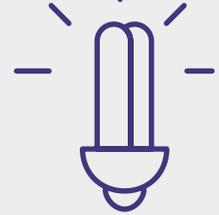
## 33. مركز علاج الأمراض المزمنة

تظهر مؤشرات الوفيات المبكرة وإحصائيات أسلوب الحياة غير الصحي وازدياد الحالات المزمنة الحاجة إلى تطوير خدمات الرعاية الصحية في المملكة، مما يتطلب تقديم خدمات ذات مستوى مميز من قبل القطاع الخاص للمساهمة في ذلك. إن الأمراض المزمنة من أهم العوامل المسببة للعاهات والوفيات في العالم، وحسب بعض التقارير العالمية فإن 40% من وفيات الدول النامية سببها أمراض السكري وارتفاع ضغط الدم نتيجة أسلوب الحياة غير الصحي. مما يسهم في ارتفاع تكلفة الرعاية الصحية نتيجة تكلفة التحاليل المستمرة العالية.

### فكرة المشروع

تتلخص فكرة المشروع في إنشاء مركز لعلاج الأمراض المزمنة والتي تشمل أمراض:

- السمنة.
- السكري
- الربو
- ارتفاع ضغط الدم



### مبررات إقامة المشروع

- الحاجة إلى توفير مشاريع مماثلة توفر خدمات صحية متكاملة لهذه الفئة من المرضى .
- المساهمة مع الدولة في خفض معدلات الإصابة بهذه النوعية من الأمراض وبالتالي الوفيات الناتجة عنها.



## معلومات الفرصة الاستثمارية

- نوع الإستثمار: محلي
- حجم المشروع: متوسط
- المدة الزمنية للتنفيذ: سنة
- جانب العرض: لا يوجد مركز متخصص في هذه الامراض، و إنما تتواجد ضمن التخصصات العامة للمستشفيات ومجمعات العيادات
- مستوى الإنتشار: مدينة جدة
- الموقع المقترح: طريق الملك/حي الشاطئ/حي الحمراء
- الفئة المستهدفة: المصابين بأمراض السكري و أمراض ضغط الدم والربو
- جانب الطلب: نسبة الإصابة بالأمراض المزمنة في المملكة حوالي 13,4% لداء السكري وحوالي 15,1% لمرض ارتفاع ضغط الدم و حوالي 15%-25% لمرض الربو

## عناصر الإنتاج والمواد الأولية اللازمة للمشروع ومدى توفرها في البيئة المحيطة:

توجد شبكة بنية تحتية بالقرب من الموقع يمكن الاستفادة منها لتمديدات البنية التحتية الأساسية للمشروع.

## مخاطر المشروع

- توفير كوادر طبية ذات مهنية عالية والحفاظ عليها.
- المنافسة مع المشاريع الموجودة في مدينة جدة.

### مساحة الموقع

300 م/مربع

### مكونات المشروع

غرف جلسات العلاج

عيادات الكشف الطبي

غرف الإدارة

الاستقبال

غرف الخدمة

غرف الانتظار

دورات المياه

كافتيريا

### المؤشرات المالية

\$

3,800,000 ريال

تكاليف التطوير التقديرية

47%

العائد على الاستثمار المتوقع

2.5

فترة الاسترداد

### الجهات الحكومية ذات العلاقة بالمشروع



## الأنظمة والاشتراطات

### مدى تماشي المشروع مع الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات والقرارات وتحديدها

تقوم الدولة بدعم المشاريع الطبية التي يشارك بها القطاع الخاص في دعم منظومة الرعاية الصحية بالمملكة والتي من شأنها أن تحسن من جودة خدمات الرعاية الصحية المقدمة للمرضى وذلك من خلال تسهيل إصدار التراخيص اللازمة للمشروعات الطبية.

### الإجراءات الإدارية والمالية والاقتصادية والقانونية للحصول على موافقة وتراخيص

للحصول على ترخيص هذا المشروع لابد من التقيد بالأنظمة والاشتراطات الخاصة بالمراكز الطبية المتخصصة في وزارة الصحة.

### مدى ملائمة المشروع وتماشيهِ مع القيم والعادات السائدة في المجتمع المحيط به

لا تتعارض فكرة المشروع مع العادات والتقاليد.

### مدى قدرة المشروع على التعامل والتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع

البيئة المحيطة بالموقع هي بيئة سكنية وليس بها ما يؤثر على المباني والمعدات الخاصة بالمشروع ومكوناته.

### مدى كفاءة البنية الأساسية للمرافق العامة

توجد بنية أساسية تحتية قريبة من موقع المشروع.

### الأثر على التوظيف

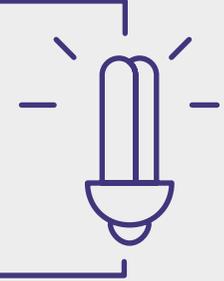
سيوفر المشروع 10 - 20 فرصة وظيفية تقريباً.

## 34. مستشفى الرعاية الصحية طويلة الأجل

تظهر مؤشرات الوفيات المبكرة وإحصائيات أسلوب الحياة غير الصحي وازدياد الحالات المزمنة الحاجة إلى تطوير خدمات الرعاية الصحية في المملكة. وعليه استحدثت وزارة الصحة برنامج الرعاية الصحية للمرضى طويلي الإقامة بهدف وضع حل دائم لهؤلاء المرضى بمستشفيات الوزارة حيث بدأ تطبيق خدمة استئجار الخدمة من مستشفيات القطاع الخاص مما سيؤدي إلى تخفيف الضغط على مستشفيات الوزارة.

### فكرة المشروع

تتلخص فكرة المشروع في إنشاء مستشفى للمرضى الذين يحتاجون إلى رعاية طبية طويلة الأجل وهم: المصابون في الحوادث و كبار السن (أمراض الشيخوخة). وسوف تقوم المستشفى بتقديم خدمات صحية عالية الكفاءة والتمثلة في (التنويم الداخلي - المتابعة والإشراف الطبي - العلاج الطبيعي - الأشعة - التداويل - الصيدلية).



### مبررات إقامة المشروع

- الحاجة إلى توفير مشاريع مماثلة توفر خدمات صحية متكاملة لهذه الفئة من المرضى .
- المساهمة مع الدولة في خفض معدلات الإصابة بهذه النوعية من الأمراض و الوفيات الناتجة عنها.



## معلومات الفرصة الاستثمارية

- نوع الإستثمار: محلي كبير سنتين
- حجم المشروع: يوجد في جدة مستشفى ومركز متخصصين في هذه الخدمة وهم مستشفى الرعاية المزمنة والمركز الدولي للرعاية الممتدة مدينة جدة
- المدة الزمنية للتنفيذ: شمال مدينة جدة
- جانب العرض: المرضى طويلي الإقامة من المصابين في الحوادث وكبار السن
- مستوى الإنتشار: في 2017، بلغ عدد مصابي الحوادث: 33,199 مصاب. وعدد كبار السن (65+ سنة): 1,076,000 نسمة. و مرضى الإقامة الطويلة يشغلون 14% من الأسرة في مستشفيات وزارة الصحة.
- الموقع المقترح: الفئة المستهدفة: جانب الطلب:

## عناصر الإنتاج والمواد الأولية اللازمة للمشروع ومدى توفرها في البيئة المحيطة:

توجد شبكة بنية تحتية بالقرب من الموقع يمكن الاستفادة منها لتمديدات البنية التحتية الأساسية للمشروع.

## مخاطر المشروع

- الصعوبة في توظيف فريق طبي وإداري جيد والحفاظ عليه.
- المنافسة مع المشاريع الموجودة في مدينة جدة.

## 34. مستشفى الرعاية الصحية طويلة الأجل

### مساحة الموقع

300 م<sup>2</sup>/مربع

### مكونات المشروع

قسم العلاج الطبيعي

غرف القسم الداخلي 100 سرير

المختبر

قسم الأشعة

غرف الإدارة و الخدمة

الصيدلية

المطبخ والمغسلة

الكافتيريا و المطعم

مصلى

مواقف السيارات

### المؤشرات المالية

\$

120,462,000 ريال

تكاليف التطوير التقديرية

16.3%

العائد على الاستثمار المتوقع

6.0

فترة الاسترداد

### الجهات الحكومية ذات العلاقة بالمشروع



## الأنظمة والاشتراطات

### مدى تماشي المشروع مع الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات والقرارات وتحديدها

تقوم الدولة بدعم المشاريع الطبية التي يشارك بها القطاع الخاص في دعم منظومة الرعاية الصحية بالمملكة والتي من شأنها أن تحسن من جودة خدمات الرعاية الصحية المقدمة للمرضى وذلك من خلال تسهيل إصدار التراخيص اللازمة للمشروعات الطبية.

### الإجراءات الإدارية والمالية والاقتصادية والقانونية للحصول على موافقة وتراخيص

للحصول على ترخيص هذا المشروع لابد من التقيد بالأنظمة والاشتراطات الخاصة بالمراكز الطبية المتخصصة في وزارة الصحة.

### مدى ملائمة المشروع وتماثيه مع القيم والعادات السائدة في المجتمع المحيط به

لا تتعارض فكرة المشروع مع العادات والتقاليد.

### مدى قدرة المشروع على التعامل والتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع

البيئة المحيطة بالموقع هي بيئة سكنية وليس بها ما يؤثر على المباني والمعدات الخاصة بالمشروع ومكوناته.

### مدى كفاءة البنية الأساسية للمرافق العامة

توجد بنية أساسية تحتية قريبة من موقع المشروع.

### الأثر على التوظيف

سيوفر المشروع 30 فرصة وظيفية تقريباً.



نظام نقل مدرسي متكامل  
شركة نقل لوجستي  
شركة نقل بحري

قطاع النقل والمواصلات

09

## الهدف

توفير قطاع نقل متكامل يشمل جميع الأنماط لمواكبة احتياجات المملكة المستقبلية ويتميز بالسلامة والفاعلية الكافية والتطور التقني.

- ◆ يساهم النقل في رفع الناتج المحلي الأجمالي عن طريق استقطاب شركات مستثمرة تساهم في تطوير ورفع جودة قطاع النقل.
- ◆ تحقيق التوازن المطلوب بين العرض و الطلب في الأنشطة السياحية في مدينة جدة و استيفاء الطلب المستقبلي الكمي و النوعي.
- ◆ زيادة الاستثمار في قطاع النقل من خلال استغلال جميع الفرص الاستثمارية في مدينة جدة .
- ◆ دعم الاستراتيجية الوطنية في تشجيع وتسهيل مشاركة القطاع الخاص في تقديم خدمات النقل وتطوير مرافقه.
- ◆ في ظل توسع رقعة المدن، و ازدياد الطلب على خدمات النقل والمواصلات بأنواعها، مما جعل قطاع النقل أرضاً خصبة للاستثمار.



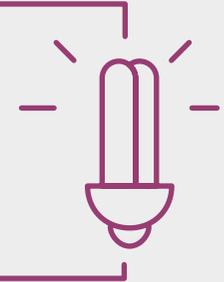


## 35. نظام نقل مدرسي متكامل

إن وجود أكثر من نصف مليون طالب وحاجتهم لنقل مدرسي آمن يستدعي تقديم خدمات نقل على مستويات سلامة عالية للمحافظة على سلامة الطلاب، ومتابعة أولياء أمورهم. كما أن وزارة النقل وضعت لائحة إجراءات وشروط لمنح تراخيص مزاولة النقل المدرسي تحتوي على 14 مادة مفصلة وواضحة ذات صلة.

### فكرة المشروع

تتلخص فكرة المشروع في عمل نظام نقل مدرسي متكامل من خلال استخدام التقنيات الحديثة التي تتيح لأولياء الأمور متابعة ومعرفة موعد وصول الحافلة، خط السير، متابعة الابن أثناء سير الحافلة، تقرير مروري و صحي عن السائق، توفير دورات مياة وأدوات إسعافات أولية داخل الحافلة. كما يقوم النظام برصد جميع سلوكيات السائق والمشرف أثناء قيادة وحركة الطلبة داخل الحافلة. ومراقبة المحيط الخارجي والموقع التالي للحافلات وحالتها التشغيلية عن بعد.



### مبررات إقامة المشروع

- رفع مستوى الأمان في حافلات النقل.
- خفض معدل الحوادث الناجمة عن إهمال المشرفين للطلاب داخل الحافلات.
- حاجة الأهالي للطمئنان على أبنائهم من خلال نقل مدرسي منظم.



## معلومات الفرصة الاستثمارية

- نوع الإستثمار: محلي
- حجم المشروع: متوسط
- المدة الزمنية للتنفيذ: سنة
- جانب العرض: عدم وجود نظام نقل مدرسي متكامل
- مستوى الإنتشار: محلي
- الموقع المقترح: جدة
- الفئة المستهدفة: الطلاب و الطالبات
- جانب الطلب: بلغ عدد الطلاب والطالبات في مدينة جدة 250 الف طالب وطالبة

## عناصر الإنتاج والمواد الأولية اللازمة للمشروع ومدى توفرها في البيئة المحيطة:

توفر سائقين وباصات مجهزة بأحدث وسائل الأمان وورش الصيانة التي تساهم في إنجاز ونجاح المشروع.

## مخاطر المشروع

- المخاطر المرورية التي قد تحدث.
- صعوبة الحصول على التصاريح اللازمة.

## 35. نظام نقل مدرسي متكامل

### مساحة الموقع

2,500 م<sup>2</sup>/مربع

### مكونات المشروع

منطقة تجمع الباصات

مبنى إدارة

ورشة صيانة

باصات

مخزن

كاميرات مراقبة

### المؤشرات المالية

\$

14,230,000 ريال

تكاليف التطوير التقديرية

36%

العائد على الاستثمار المتوقع

1.6

فترة الاسترداد

### الجهات الحكومية ذات العلاقة بالمشروع



## الأنظمة والاشتراطات

### مدى تماشي المشروع مع الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات والقرارات وتحديثها

وضعت وزارة النقل لائحة إجراءات وشروط لمنح تراخيص مزاولة النقل المدرسي تحتوي على 14 مادة مفصلة وواضحة.

### الإجراءات الإدارية والمالية والاقتصادية والقانونية للحصول على موافقة وتراخيص

للحصول على ترخيص هذا المشروع لابد من التقيد بالأنظمة والاشتراطات الخاصة بوزارة النقل و وزارة التعليم.

### مدى ملائمة المشروع وتماشيه مع القيم والعادات السائدة في المجتمع المحيط به

لا تتعارض فكرة المشروع مع العادات والتقاليد.

### مدى قدرة المشروع على التعامل والتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع

يتماشى المشروع و يتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع.

### مدى كفاءة البنية الأساسية للمرافق العامة

توجد بنية أساسية تحتية تلائم احتياجات المشروع.

### الأثر على التوظيف

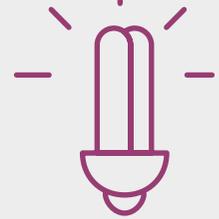
سيوفر المشروع 50 - 100 فرصة وظيفية تقريباً.

## 36. شركة نقل لوجستي

مع ازدياد الطلب على الخدمات اللوجستية ورفع معدل الطلب على الخدمات المساندة. و عدم وجود شركات للخدمات المساندة لصيانة و تركيب و بيع الإكسسوارات للبضائع التي يتم شحنها. برزت الحاجة إلى توفير شركة للخدمات المساندة تجمع بين أضلع خدمات النقل اللوجستي.

### فكرة المشروع

تتلخص فكرة المشروع في إنشاء شركة نقل بطابع جديد بحيث يتم توفير خدمات ما قبل الشحن من خلال توفير خدمات مصاحبة للمنتج المراد شحنه بحيث يتم توفير مستودعات في جميع نطاقات المدينة ليتسنى للعميل الحصول على المنتج في أسرع وقت ممكن. كما يمكن للعميل طلب خدمات مساندة مثل (صيانة, تركيب, و شراء اكسسوارات للمنتج).



### مبررات إقامة المشروع

- توفير الوقت والجهد والتكلفة للعميل.
- قلة المستودعات الموجودة على مستوى المدينة.



## معلومات الفرصة الاستثمارية

- نوع الإستثمار:
- حجم المشروع:
- المدة الزمنية للتنفيذ:
- جانب العرض:
- مستوى الإنتشار:
- الموقع المقترح:
- الفئة المستهدفة:
- جانب الطلب:
- إقليمي
- كبير
- 6 أشهر
- افتقار شركات الشحن للخدمات المصاحبة
- إقليمي
- جدة
- جميع فئات المجتمع
- إتساع حجم المدينة وكثافتها السكانية العالية

## عناصر الإنتاج والمواد الأولية اللازمة للمشروع ومدى توفرها في البيئة المحيطة:

تتوفر جميع المواد الأولية من نقل وموارد بشرية و تكنولوجيا.

## مخاطر المشروع

- المخاطر المرورية التي يمكن حدوثها.

### مساحة الموقع

4,000 م<sup>2</sup>/مربع

### مكونات المشروع

- مستودعات عامة
- مستودعات مبردة
- مستودعات محددة الرطوبة
- مستودعات مفتوحة
- مواقف سيارات
- غرف إدارة و مكاتب إستقبال
- غرفة تخزين المنتجات
- شاحنات نقل
- مستودعات مظلة
- مستودعات المواد القابلة للاشتعال

### المؤشرات المالية

\$

تكاليف التطوير التقديرية	23,280,000 ريال
العائد على الاستثمار المتوقع	25%
فترة الاسترداد	1.3

### الجهات الحكومية ذات العلاقة بالمشروع



## الأنظمة والاشتراطات

### مدى تماشي المشروع مع الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات والقرارات وتحديثها

صدرت موافقة مجلس الوزراء بالقرار الوزاري رقم 373 بتاريخ 1433/11/15 بإنشاء هيئة النقل العام. و أقر المجلس عدد من الإجراءات التي تهدف إلى تنظيم خدمات النقل العام للركاب داخل المدن وبين المدن.

### الإجراءات الإدارية والمالية والاقتصادية والقانونية للحصول على موافقة وتراخيص

للحصول على ترخيص هذا المشروع لابد من التقيد بالأنظمة والاشتراطات الخاصة بوزارة التجارة والصناعة ووزارة النقل.

### مدى ملائمة المشروع وتماشيهِ مع القيم والعادات السائدة في المجتمع المحيط به

لا تتعارض فكرة المشروع مع العادات والتقاليد.

### مدى قدرة المشروع على التعامل والتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع

تعتبر البيئة المحيطة بالموقع بيئة صحراوية مما قد يؤثر ذلك على المباني والمعدات الخاصة بالمشروع ، لذا لابد من التركيز على الصيانة الدورية حتى لا يزيد الإهلاك على المشروع ومكوناته.

### مدى كفاءة البنية الأساسية للمرافق العامة

توجد بنية أساسية تحتية قريبة نسبياً من احتياجات المشروع.

### الأثر على التوظيف

سيوفر المشروع 100 - 150 فرصة وظيفية تقريباً.

## 37. شركة نقل بحري

إن الموقع الجغرافي لمدينة جدة على ساحل البحر الأحمر و امتيازها بساحل يمتد طوله 78 كم، يجعل من إنشاء شركة للنقل البحري (التاكسي المائي)، فرصة استثمارية ناجحة.

### فكرة المشروع

تتلخص فكرة المشروع في إنشاء شركة مختصة في النقل البحري (تاكسي بحري) تقوم بإنشاء محطات على ساحل مدينة جدة لربط معظم مناطق المدينة. كما أنها ستوفر مركبات مختلفة الأحجام لنقل الأفراد والسياح بصورة آمنة.



### مبررات إقامة المشروع

- الحاجة إلى وجود شركات تقوم بربط أحياء مدينة جدة عن طريق ساحلها.
- تفادي الازدحام المروري لمدينة جدة.
- منح المواطنين و السياح تجربة فريدة على ساحل البحر الأحمر.



## معلومات الفرصة الاستثمارية

- نوع الإستثمار:
- حجم المشروع:
- المدة الزمنية للتنفيذ:
- جانب العرض:
- مستوى الإنتشار:
- الموقع المقترح:
- الفئة المستهدفة:
- جانب الطلب:
- محلي
- متوسط
- سنة
- لا توجد شركات توفر هذه الخدمة حالياً
- محلي
- مدينة جدة
- سكان مدينة جدة
- جميع سكان مدينة جدة

## عناصر الإنتاج والمواد الأولية اللازمة للمشروع ومدى توفرها في البيئة المحيطة:

محطات - مركبات بحرية.

## مخاطر المشروع

- صعوبة الحصول على التصاريح اللازمة من قبل وزارة النقل، وزارة البيئة والمياه والزراعة ، أمانة جدة و المديرية العامة لحرس الحدود.

## المؤشرات المالية



5,310,000 ريال

تكاليف التطوير التقديرية

34%

العائد على الاستثمار المتوقع

2.0

فترة الاسترداد

## مساحة الموقع

5,000 م<sup>2</sup>/مربع

## مكونات المشروع

محطات بحرية

مبنى إدارة

مركبات بحرية

غرف تخزين الأدوات

مواقف السيارات

مكاتب استقبال

غرفة مولدات القدرة

مستودع

مصلى

دورات مياه

## الجهات الحكومية ذات العلاقة بالمشروع



## الأنظمة والاشتراطات

### مدى تماشي المشروع مع الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات والقرارات وتحديثها

يقوم المشروع بدعم الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات الصادرة من قبل وزارة النقل، وزارة البيئة و المياه والزراعة، أمانة مدينة جدة و المديرية العامة لحرس الحدود.

### الإجراءات الإدارية والمالية والاقتصادية والقانونية للحصول على موافقة وتراخيص

للحصول على ترخيص هذا المشروع لابد من التقيد بالأنظمة والاشتراطات الخاصة بوزارة النقل، وزارة البيئة و المياه والزراعة، أمانة مدينة جدة و المديرية العامة لحرس الحدود.

### مدى ملائمة المشروع وتماشيه مع القيم والعادات السائدة في المجتمع المحيط به

لا تتعارض فكرة المشروع مع العادات والتقاليد بل يعتبر من المشاريع التي قد تحافظ عليها.

### مدى قدرة المشروع على التعامل والتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع

يتماشى المشروع و يتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع.

### مدى كفاءة البنية الأساسية للمرافق العامة

توجد بيئة أساسية تساعد على إنشاء المشروع.

### الأثر على التوظيف

سيوفر المشروع 50 - 60 فرصة وظيفية تقريبا.



تطبيق بيع قطع غيار السيارات المستخدمة  
تطبيق (مناسبة)  
خدمات الجرد وإدارة المخزون

قطاع تجارة الخدمات



10

## الهدف

تحسين كفاءة أداء قطاع التجارة فيما يتعلق بتوفير احتياجات الأسواق المحلية من السلع والخدمات، وفقاً للمواصفات المحلية والدولية، وحصول المستهلك على احتياجاته بالكمية والسعر المناسبين.

- ◆ قامت وزارة التجارة بإنشاء عدة مبادرات على كافة الأصعدة لتشمل التطوير والمراقبة والدعم على المنشآت والمواقع الإلكترونية والتي يتم من خلالها خلق بيئة تجارية متنوعة ومتعددة.
- ◆ دعم رؤية المملكة العربية السعودية 2030 لتنمية التجارة الداخلية والخارجية غير النفطية، وتوجيهها وفق احتياجات الاقتصاد الوطني، وتعزيز العلاقات التجارية والاقتصادية مع دول العالم.
- ◆ تبني وزارة التجارة برامج التنظيم والدعم مع الجهات المعنية وذلك لهدف تسهيل الإجراءات اللازمة وخلق فرص متساوية.
- ◆ دعم رؤية المملكة 2030 لتنمية العمالة الوطنية في الأنشطة التجارية، وتأهيلها وإحلالها محل العمالة غير السعودية.
- ◆ تعزيز قدرات قطاع التجارة وحماية مصالح المستهلكين، عبر تطوير ووضع سياسات وآليات تنفيذ فعالة، تساهم في تحقيق تنمية اقتصادية مُستدامة.

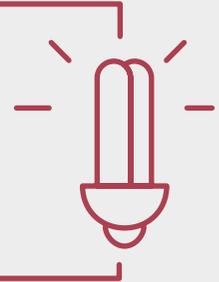


## 38. تطبيق بيع قطع غيار المركبات المستخدمة (تشليح)

من المتوقع وصول عدد المركبات في المملكة إلى 10 مليون مركبة في عام 2020 م. كما ان معدل الحوادث المرورية يصل إلى أكثر من 430 الف حادث مروري في السنة، و تبلغ نسبة الإهلاك للمركبات 30% سنويًا، مما يبرز الحاجة إلى وجود تطبيق لبيع قطع الغيار للمركبات المستخدمة (تشليح)

### فكرة المشروع

تتلخص فكرة المشروع في إنشاء تطبيق يقوم بعرض قطع غيار السيارات المستخدمة (تشليح) على العميل بحيث يتم تصنيف القطع بناء على نوع وموديل السيارة وربطها مع الورش التي تقدم خدمة تركيب هذه القطع في المركبات.



### مبررات إقامة المشروع

- ارتفاع أسعار قطع غيار المركبات الجديدة مقارنة بالمستخدم.
- هدر الوقت والجهد على العميل في البحث عن القطع المستخدمة للمركبة في أماكن بيعها (التشليح).



## معلومات الفرصة الاستثمارية

- نوع الإستثمار:
  - حجم المشروع:
  - المدة الزمنية للتنفيذ:
  - جانب العرض:
  - مستوى الإنتشار:
  - الموقع المقترح:
  - الفئة المستهدفة:
  - جانب الطلب:
- محلي  
متوسط  
6 أشهر  
لا يوجد تطبيق يقدم هذه الخدمة  
إقليمي  
شرق جدة  
سكان منطقة مكة المكرمة  
سكان منطقة مكة المكرمة

## عناصر الإنتاج والمواد الأولية اللازمة للمشروع ومدى توفرها في البيئة المحيطة:

فئات المجتمع , أصحاب محلات بيع قطع الغيار المستخدمة (التشليح).

## مخاطر المشروع

- صعوبة تسويق التطبيق.
- اختراق التطبيق والتلاعب بالبيانات.
- ضعف الشبكة و الفرصة الالكترونية.

## 38. تطبيق بيع قطع غيار المركبات المستخدمة (تشليح)

المؤشرات المالية	
تكاليف التطوير التقديرية	300,000 ريال
العائد على الاستثمار المتوقع	25%
فترة الاسترداد	2.0

\$

مساحة الموقع

300 م<sup>2</sup>/مربع

مكونات المشروع

دعم فني

إدارة

مكاتب استقبال

الخوادم

الجهات الحكومية ذات العلاقة بالمشروع



## الأنظمة والاشتراطات

**مدى تماشي المشروع مع الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات والقرارات وتحديثها**  
يقوم المشروع بدعم الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات الصادرة من قبل وزارة التجارة والاستثمار.

**الإجراءات الإدارية والمالية والاقتصادية والقانونية للحصول على موافقة وتراخيص**  
للحصول على ترخيص هذا المشروع لابد من التقيد بالأنظمة والاشتراطات الخاصة بوزارة التجارة و الاستثمار.

**مدى ملائمة المشروع وتماشيه مع القيم والعادات السائدة في المجتمع المحيط به**  
لا تتعارض فكرة المشروع مع العادات والتقاليد.

**مدى قدرة المشروع على التعامل والتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع**  
يتماشى المشروع ويتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع.

**مدى كفاءة البنية الأساسية للمرافق العامة**  
توجد بنية أساسية تحتية قريبة نسبياً من احتياجات المشروع .

### الأثر على التوظيف

سيوفر المشروع 10 - 20 فرصة وظيفية تقريباً.

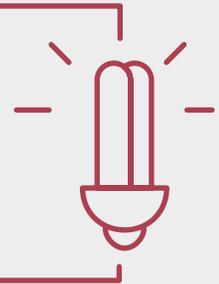


## 39. تطبيق (مناسبة)

بلغ الإنفاق على الأفراح و مختلف المناسبات ومستلزماتها أكثر من 6 مليار ريال في السنة. و بأكثر من 150 الف عقد زواج في العام. ومن هنا تتبين الحاجة لتطبيق مناسبة.

### فكرة المشروع

تتلخص فكرة المشروع في إنشاء تطبيق يقوم بخدمة أصحاب المناسبات بتوفير كل احتياجاتهم عن طريق تسهيل الوصول لمتعهدى الحفلات وتوابعها وأصحاب قصور الافراح والقاعات مع توفير افضل الصفقات لأفضل سعر ممكن.



### مبررات إقامة المشروع

- عدم وجود تطبيق يقوم بخدمة أصحاب المناسبات.
- توفير الوقت والجهد على أصحاب المناسبات.



## معلومات الفرصة الاستثمارية

- نوع الإستثمار:
  - حجم المشروع:
  - المدة الزمنية للتنفيذ:
  - جانب العرض:
  - مستوى الإنتشار:
  - الموقع المقترح:
  - الفئة المستهدفة:
  - جانب الطلب:
- محلي  
صغير  
6 أشهر  
لا يوجد تطبيق يقوم بهذه الخدمة  
إقليمي  
منطقة مكة  
سكان منطقة مكة المكرمة  
سكان منطقة مكة المكرمة

## عناصر الإنتاج والمواد الأولية اللازمة للمشروع ومدى توفرها في البيئة المحيطة:

فئات المجتمع , أطفال, نساء

## مخاطر المشروع

- صعوبة تسويق التطبيق.

## 39. تطبيق (مناسبة)

### مساحة الموقع

300 م<sup>2</sup>/مربع

### مكونات المشروع

دعم فني

إدارة

مكاتب استقبال

الخوادم

### المؤشرات المالية

\$

200,000 ريال

تكاليف التطوير التقديرية

15%

العائد على الاستثمار المتوقع

2.0

فترة الاسترداد

### الجهات الحكومية ذات العلاقة بالمشروع



أمانة جدة



وزارة التجارة والصناعة  
Ministry of Commerce and Industry

## الأنظمة والاشتراطات

### مدى تماشي المشروع مع الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات والقرارات وتحديثها

يقوم المشروع بدعم الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات الصادرة من قبل وزارة التجارة و الاستثمار و أمانة جدة.

### الإجراءات الإدارية والمالية والاقتصادية والقانونية للحصول على موافقة وتراخيص

للحصول على ترخيص هذا المشروع لابد من التقيد بالأنظمة والاشتراطات الخاصة بوزارة التجارة و الاستثمار و أمانة جدة.

### مدى ملائمة المشروع وتماشيه مع القيم والعادات السائدة في المجتمع المحيط به

لا تتعارض فكرة المشروع مع العادات والتقاليد.

### مدى قدرة المشروع على التعامل والتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع

يتماشى المشروع ويتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع.

### مدى كفاءة البنية الأساسية للمرافق العامة

توجد بنية أساسية تحتية قريبة نسبياً من احتياجات المشروع .

### الأثر على التوظيف

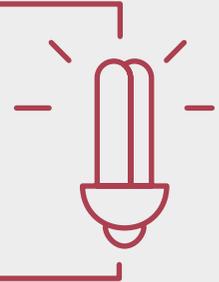
سيوفر المشروع 10 - 20 فرصة وظيفية تقريباً.

## 40. خدمات الجرد وإدارة المخزون

ركزت رؤية المملكة على دعم المنشآت الصغيرة والمتوسطة. وحيث أن المنشآت تفتقر لبعض الخدمات الإدارية الممكنة لهم، فإنه يمكن الاستعانة بمصادر خارجية تقدم الخدمة المطلوبة باحترافية عالية. ومن هنا جاءت فكرة إنشاء مشروع مختص بتقديم خدمات الجرد وإدارة المخزون.

### فكرة المشروع

تتلخص فكرة المشروع في إنشاء مشروع يقوم بتقديم خدمات الجرد وإدارة المخزون للمنشآت الصغيرة والمتوسطة، كمصادر خارجية تقوم بالدعم المطلوب بشكل احترافي من خلال توقيع عقود لإدارة المخزون والجرد وتقديم تقارير دورية للمنشأة.



### مبررات إقامة المشروع

- وجود تكلفة عالية على المنشآت الصغيرة والمتوسطة في توفير وظائف تعتمد طبيعة عملها على العمل في فترات معينة خلال السنة (مثال: ربع سنوي). وكنتيجة لذلك فإنه لا يمكن الاستفادة من الطاقة الإنتاجية الكاملة للموظف بقية السنة.
- توفير الوقت والجهد والمال لأصحاب المنشآت.



## معلومات الفرصة الاستثمارية

- نوع الإستثمار:
  - حجم المشروع:
  - المدة الزمنية للتنفيذ:
  - جانب العرض:
  - مستوى الإنتشار:
  - الموقع المقترح:
  - الفئة المستهدفة:
  - جانب الطلب:
- محلي  
صغير  
6 أشهر  
عدد المنشآت الصغيرة و المتوسطة بمدينة جدة  
محلي  
مدينة جدة  
رواد الأعمال/المنشآت الصغيرة والمتوسطة  
يزداد الطلب بسبب إخفاقات وفشل المشاريع في إدارة المخزون والجرد

## عناصر الإنتاج والمواد الأولية اللازمة للمشروع ومدى توفرها في البيئة المحيطة:

مكتب مجهز للمشروع.

## مخاطر المشروع

- إقناع أصحاب المنشآت الصغيرة والمتوسطة بأهمية إدارة المخزون والجرد.
- اختلاف وتنوع الأنشطة الذي تحتاج إلى تصميم نماذج مختلفة بناء على نوع النشاط التجاري.

## 40. خدمات الجرد وإدارة المخزون

### المؤشرات المالية

\$

500,000 ريال

تكاليف التطوير التقديرية

54%

العائد على الاستثمار المتوقع

0.5

فترة الاسترداد

### مساحة الموقع

300 م<sup>2</sup>/مربع

### مكونات المشروع

إرشيف

مكاتب الإدارة

مكاتب مفتوحة

### الجهات الحكومية ذات العلاقة بالمشروع



أمانة جدة



وزارة التجارة والصناعة  
Ministry of Commerce and Industry

## الأنظمة والاشتراطات

**مدى تماشي المشروع مع الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات والقرارات وتحديثها**  
يقوم المشروع بدعم الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات الصادرة من قبل وزارة التجارة و الاستثمار و أمانة جدة.

**الإجراءات الإدارية والمالية والاقتصادية والقانونية للحصول على موافقة وتراخيص**  
للحصول على ترخيص هذا المشروع لابد من التقيد بالأنظمة والاشتراطات الخاصة بوزارة التجارة و الاستثمار و أمانة جدة.

**مدى ملائمة المشروع وتماشيهِ مع القيم والعادات السائدة في المجتمع المحيط به**  
لا تتعارض فكرة المشروع مع العادات والتقاليد.

**مدى قدرة المشروع على التعامل والتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع**  
يتماشى المشروع ويتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع.

**مدى كفاءة البنية الأساسية للمرافق العامة**  
توجد بنية أساسية تحتية قريبة نسبياً من احتياجات المشروع .

**الأثر على التوظيف**  
سيوفر المشروع 10 - 20 فرصة وظيفية تقريباً.

إنتاج الغاز من روث الحيوانات  
شركة مختصة في توفير أنظمة البناء المستدامة  
شركة لبيع منتجات توفير الطاقة

قطاع الطاقة  
كهرباء . غاز . مياه

1 1

## الهدف

خلق بيئة مستدامة للحفاظ على بيئتنا ومواردنا الطبيعية، بهدف توفير متطلبات الحياة الأساسية للأجيال القادمة.

◆ خلق فرص تنافسية في مجال الطاقة المتجددة لتطوير سوق الطاقة المتجددة في المملكة.

◆ استغلال الموارد الطبيعية الحيوية المتوفرة.

◆ دعم رؤية المملكة 2030 (اقتصاد مزدهر)، في استهداف إنتاج 9.5 جيجاوات من الطاقة المتجددة إلى الناتج المحلي.

◆ دعم رؤية المملكة 2030 (اقتصاد مزدهر) في رفع نسبة المحتوى المحلي من الغاز والنفط من 40% إلى 75%.





## 41. إنتاج الغاز من روث الحيوانات

بلغ عدد المواشي المملكة العربية السعودية 25 مليون ماشية، وتبلغ إنتاجية الواحد منها 26 لتر غاز في الشهر. كما تحتل المملكة المركز السابع عالمياً في استهلاك الغاز بمعدل 9 لتر شهرياً للفرد الواحد. وتهدف خطة المملكة 2030 إلى دعم زيادة إنتاج الغاز من 1.46% إلى 6.6%.

### فكرة المشروع

تتلخص فكرة المشروع في تحويل روث الحيوانات إلى غاز حيوي (البيوجاز) و من ثم استخدام المتبقي من روث الحيوان في إنتاج السماد و ذلك عن طريق إنشاء مبنى صغير، تتم فيه عملية (الهضم الحيوي)، والتي تتم من خلالها عملية إنتاج الغاز و السماد.



### مبررات إقامة المشروع

- انخفاض مخزون الغاز الطبيعي بنسبة 19%.
- ارتفاع استهلاك الغاز الطبيعي في المملكة بنسبة 30%، أي ما يعادل 12 مليار م/مكعب في العام الواحد.



## معلومات الفرصة الاستثمارية

- نوع الإستثمار:
  - حجم المشروع:
  - المدة الزمنية للتنفيذ:
  - جانب العرض:
  - مستوى الإنتشار:
  - الموقع المقترح:
  - الفئة المستهدفة:
  - جانب الطلب:
- محلي  
متوسط  
6 أشهر  
عدم وجود شركة في هذا المجال  
داخل المدينة  
مدينة جدة  
سكان مدينة جدة  
فئات المجتمع

## عناصر الإنتاج والمواد الأولية اللازمة للمشروع ومدى توفرها في البيئة المحيطة:

المواشي، الأيدي العاملة.

## مخاطر المشروع

- صعوبة الحصول على التصاريح.

## 41. إنتاج الغاز من روث الحيوانات

### مساحة الموقع

2,500 م/مربع

### مكونات المشروع

معمل

خزان للمخلفات

حظيرة حيوانات

خزان غاز

مكاتب

خزان سماد

### المؤشرات المالية

\$

N/A

تكاليف التطوير التقديرية

N/A

العائد على الاستثمار المتوقع

N/A

فترة الاسترداد

ملاحظة : تتطلب الدراسة المالية دراسة فنية متخصصة تفصيلية لمكونات المشروع وحجم الإنتاج، والتي يمكن تحديدها من خلال دراسة الجدوى التفصيلية للمشروع.

### الجهات الحكومية ذات العلاقة بالمشروع



## الأنظمة والاشتراطات

### مدى تماشي المشروع مع الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات والقرارات وتحديدها

تسعى حكومة المملكة إلى تنظيم استثمار الموارد الطبيعية من بترول و غاز و معادن لتحقيق المزيد من النمو و الرخاء الاجتماعي ، بما يعود على هذه البلاد من تطور و ازدهار اقتصادي.

### الإجراءات الإدارية والمالية والاقتصادية والقانونية للحصول على موافقة وتراخيص

للحصول على ترخيص هذا المشروع لابد من التقيد بالأنظمة والاشتراطات و المعايير التفصيلية التي نصتها وزارة الطاقة و وزارة الصناعة والثروة المعدنية و وزارة البيئة و المياه و الزراعة.

### مدى ملائمة المشروع وتماشيه مع القيم والعادات السائدة في المجتمع المحيط به

لا تتعارض فكرة المشروع مع العادات والتقاليد.

### مدى قدرة المشروع على التعامل والتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع

يتماشى المشروع ويتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع.

### مدى كفاءة البنية الأساسية للمرافق العامة

توجد بنية أساسية تحتية قريبة نسبياً من احتياجات المشروع .

### الأثر على التوظيف

سيوفر المشروع 10 - 15 فرصة وظيفية تقريباً.

## 42. شركة مختصة في توفير أنظمة البناء المستدامة

انطلاقاً من حرص المملكة العربية السعودية على تحقيق التنمية المستدامة و تحسين جودة حياة المواطن. ومع توفر أكثر من 68 الف رخصة بناء في عام 2018 م، لزم توفير مجموعة من الخدمات والحلول المساهمة في رفع جودة البناء السكني ورفع كفاءة استهلاك الطاقة والمياه.

### فكرة المشروع

تتلخص فكرة المشروع في إنشاء شركة تقوم بتوفير مجموعة من أنظمة البناء المستدامة للمساهمة في رفع جودة البناء السكني ورفع كفاءة استهلاك الطاقة والمياه.



### مبررات إقامة المشروع

- انخفاض جودة المنتجات السكنية.
- ارتفاع تكلفة تشغيل وصيانة الوحدات السكنية على المواطن.



النطاق المقترح: خريطة توّضح الموقع على مستوى مدينة جدة



## معلومات الفرصة الاستثمارية

- نوع الإستثمار:
  - حجم المشروع:
  - المدة الزمنية للتنفيذ:
  - جانب العرض:
  - مستوى الإنتشار:
  - الموقع المقترح:
  - الفئة المستهدفة:
  - جانب الطلب:
- محلي  
متوسط  
سنة  
لا توجد شركة تقدم هذه الخدمة  
محلي  
مدينة جدة  
سكان مدينة جدة  
أصحاب المشاريع السكنية

## عناصر الإنتاج والمواد الأولية اللازمة للمشروع ومدى توفرها في البيئة المحيطة:

أصحاب المشاريع السكنية - مهندسي الاختصاص.

## مخاطر المشروع

- عدم انتشار مفهوم الاستدامة.

## 42. شركة مختصة في توفير أنظمة البناء المستدامة

### مساحة الموقع

5,000 م<sup>2</sup>/مربع

### مكونات المشروع

مكاتب استقبال

مبنى إدارة

غرف عرض المنتجات

مستوع

مواقف سيارات

مكاتب عمل

غرف مولدات القدرة

دورات مياه

مصلى

غرفة تخزين

### المؤشرات المالية

\$

N/A

تكاليف التطوير التقديرية

N/A

العائد على الاستثمار المتوقع

N/A

فترة الاسترداد

ملاحظة : تتطلب الدراسة المالية دراسة فنية متخصصة تفصيلية مكونات المشروع وحجم الإنتاج، والتي يمكن تحديدها من خلال دراسة الجدوى التفصيلية للمشروع.

### الجهات الحكومية ذات العلاقة بالمشروع



وزارة الإسكان  
MINISTRY OF HOUSING



وزارة التخطيط والتنمية الاقتصادية  
Ministry of Economic Planning and Economic Research



المنظمة الصحية

## الأنظمة والاشتراطات

### مدى تماشي المشروع مع الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات والقرارات وتحديدها

يقوم المشروع بدعم الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات الصادرة من قبل وزارة التجارة و الاستثمار وامانة جدة و وزارة الإسكان .

### الإجراءات الإدارية والمالية والاقتصادية والقانونية للحصول على موافقة وتراخيص

للحصول على ترخيص هذا المشروع لابد من التقيد بالأنظمة والاشتراطات الخاصة بوزارة التجارة و الاستثمار وامانة جدة و وزارة الإسكان.

### مدى ملائمة المشروع وتماشيه مع القيم والعادات السائدة في المجتمع المحيط به

لا تتعارض فكرة المشروع مع العادات والتقاليد.

### مدى قدرة المشروع على التعامل والتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع

يتماشى المشروع ويتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع.

### مدى كفاءة البنية الأساسية للمرافق العامة

توجد بنية أساسية تحتية قريبة نسبياً من احتياجات المشروع .

### الأثر على التوظيف

سيوفر المشروع 20 - 30 فرصة وظيفية تقريباً.

## 43. شركة لبيع منتجات توفير الطاقة

إن متوسط استهلاك الفرد للطاقة في السعودية 11.172 واط. ومع وجود كثافة سكانية عالية بمدينة جدة والتي يتجاوز عدد سكانها 3.4 مليون نسمة (2017)، كما أن قطاع المباني (سكني - حكومي - تجاري) يشكل حوالي 23% من الطاقة المستهلكة في المملكة. وقد بلغ استهلاك القطاع من إجمالي الطاقة الكهربائية المنتجة في المملكة بأكثر من 75% و بمعدل نمو سنوي 7%.

### فكرة المشروع

تتلخص فكرة المشروع في إنشاء شركة لبيع منتجات توفير الطاقة و استقبال الأفكار و تنفيذها و الشراكة مع أصحاب الأفكار في توفير المنتجات.



### مبررات إقامة المشروع

- توفير الوقت والجهد للعميل في البحث عن منتجات توفير الطاقة.
- حصول العميل على أفضل خدمة ممكنة من خلال إتاحة عدة خيارات تتعلق بالمنتجات المقدمة.



النطاق المقترح: خريطة توضح الموقع على مستوى مدينة جدة



## معلومات الفرصة الاستثمارية

- نوع الإستثمار:
- حجم المشروع:
- المدة الزمنية للتنفيذ:
- جانب العرض:
- مستوى الإنتشار:
- الموقع المقترح:
- الفئة المستهدفة:
- جانب الطلب:
- محلي
- متوسط
- 6 أشهر
- عدم وجود شركة توفر منتجات توفير الطاقة
- داخل المدينة
- مدينة جدة
- سكان مدينة جدة
- فئات المجتمع

## عناصر الإنتاج والمواد الأولية اللازمة للمشروع ومدى توفرها في البيئة المحيطة:

يمكن الاستفادة من مخلفات مواد البناء وإعادة تدويرها في المنطقة المقترحة لإقامة المشروع.

## مخاطر المشروع

- صعوبة تسويق المشروع لأنها تعتبر منتجات حديثة على المجتمع.

## 43. شركة لبيع منتجات توفير الطاقة

### مساحة الموقع

5,000 م<sup>2</sup>/مربع

### مكونات المشروع

معرض لعرض المنتجات

مكاتب

مخزن

### المؤشرات المالية

\$

N/A

تكاليف التطوير التقديرية

N/A

العائد على الاستثمار المتوقع

N/A

فترة الاسترداد

ملاحظة : تتطلب الدراسة المالية دراسة فنية متخصصة تفصيلية مكونات المشروع وحجم الإنتاج، والتي يمكن تحديدها من خلال دراسة الجدوى التفصيلية للمشروع.

### الجهات الحكومية ذات العلاقة بالمشروع



## الأنظمة والاشتراطات

### مدى تماشي المشروع مع الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات والقرارات وتحديدها

تم إنشاء المركز بقرار مجلس الوزراء الموقر رقم 363 و تاريخ 24 ذو القعدة 1431هـ القاضي بتحويل البرنامج الوطني (المؤقت) لإدارة و ترشيد الطاقة بمدينة الملك عبدالعزيز للعلوم و التقنية إلى مركز وطني دائم في إطار التنظيم الإداري للمدينة يسمى «المركز السعودي لكفاءة الطاقة» يرتبط مباشرة برئيس المدينة.

### الإجراءات الإدارية والمالية والاقتصادية والقانونية للحصول على موافقة وتراخيص

للحصول على ترخيص هذا المشروع لابد من التقيد بالأنظمة والاشتراطات و المعايير التفصيلية التي نصها المركز السعودي لكفاءة الطاقة.

### مدى ملائمة المشروع وتماشيه مع القيم والعادات السائدة في المجتمع المحيط به

لا تتعارض فكرة المشروع مع العادات والتقاليد.

### مدى قدرة المشروع على التعامل والتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع

يتماشى المشروع ويتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع.

### مدى كفاءة البنية الأساسية للمرافق العامة

توجد بنية أساسية تحتية قريبة نسبياً من احتياجات المشروع .

### الأثر على التوظيف

سيوفر المشروع 10 - 20 فرصة وظيفية تقريباً.



تطبيق بناء  
تطبيق اكتشاف وتقييم عيوب البناء  
شركة إعادة تدوير مخلفات البناء

## قطاع البناء و التشييد



12

## الهدف

خفض معدل إنفاق الفرد على بناء و تشغيل وصيانة الوحدات السكنية عن طريق استهدافه للمنتجات الصديقة بالبيئة.

- ◆ تقليل نسبة إنفاق الفرد الواحد على الوحدات السكنية، وذلك عن طريق رفع الوعي بأسعار المنتجات والخدمات المقدمة للوحدات السكنية.
- ◆ نشر ثقافة البناء المستدام بين سكان المجتمع عن طريق تسهيل اقتناء منتجات الاستدامة.
- ◆ دعم برامج ومبادرات وزارة الإسكان في البناء المستدام.
- ◆ رفع مستوى جودة و موثوقية المنتجات السكنية.
- ◆ الاستفادة من مخلفات البناء من عدة نواحي مثل الناحية البيئية و الاقتصادية.



## 44. تطبيق بناء

إن الحاجة المستمرة للبناء والتشييد تصل إلى أكثر من 40% سنويا، بالإضافة إلى وجود كثافة سكانية عالية بمدينة جدة والتي يتجاوز عدد سكانها 3.4 مليون نسمة (2017). تمثل المساحة الحضرية في مدينة جدة (1765) كم<sup>2</sup> من (5460) كم<sup>2</sup>. بالإضافة إلى أن 33% من سكان جدة يعيشون في مناطق عشوائية، لذلك هناك طلب عالي على مواد البناء.

### فكرة المشروع

تتلخص فكرة المشروع في إنشاء منصة الكترونية تتضمن كل مايتعلق بالبناء ومعدات البناء والتشييد. يتضمن الموقع أسعار مواد البناء ومؤسسات البناء وذلك من أجل خلق تنافسية عن طريق جمعها في موقع واحد، وبالتالي تمكين المستخدم من الحصول على أفضل سعر و تحديد وقت الخدمة المناسب.



### مبررات إقامة المشروع

- توفير الوقت والجهد للعميل في البحث عن مواد البناء و المؤسسات المتعلقة بالبناء.
- حصول العميل على أفضل خدمة ممكنة من خلال إتاحة عدة خيارات تتعلق بالمنتجات المقدمة.



النطاق المقترح: خريطة توصل الموقع على مستوى مدينة جدة

## معلومات الفرصة الاستثمارية

- نوع الإستثمار:
  - حجم المشروع:
  - المدة الزمنية للتنفيذ:
  - جانب العرض:
  - مستوى الإنتشار:
  - الموقع المقترح:
  - الفئة المستهدفة:
  - جانب الطلب:
- محلي  
متوسط  
6 أشهر  
عدم وجود تطبيق متكامل يتضمن مواد البناء و الإنشاء  
داخل المدينة  
مدينة جدة  
سكان مدينة جدة  
معدل النمو في مدينة جدة 3.5%

## عناصر الإنتاج والمواد الأولية اللازمة للمشروع ومدى توفرها في البيئة المحيطة:

توفر جميع مواد البناء بالإضافة للأيدي العاملة.

## مخاطر المشروع

- التلفيات التي قد تحدث لمواد البناء.
- أخطاء التشييد والتشطيب.

## 44. تطبيق بناء

### مساحة الموقع

300 م<sup>2</sup>/مربع

### مكونات المشروع

دعم فني

إدارة

مكاتب استقبال

الخوادم

### المؤشرات المالية

\$

400,000 ريال

تكاليف التطوير التقديرية

30%

العائد على الاستثمار المتوقع

7.0

فترة الاسترداد

### الجهات الحكومية ذات العلاقة بالمشروع



## الأنظمة والاشتراطات

### مدى تماشي المشروع مع الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات والقرارات وتحديثها

تسري أحكام هذا النظام على كل من يمارس التجارة الالكترونية في المملكة أو يقدم سلعة يمكن الوصول إليها.

### الإجراءات الإدارية والمالية والاقتصادية والقانونية للحصول على موافقة وتراخيص

للحصول على ترخيص هذا المشروع لابد من التقيد بالأنظمة والاشتراطات و المعايير التفصيلية التي نصتها أمانة جدة.

### مدى ملائمة المشروع وتماشيه مع القيم والعادات السائدة في المجتمع المحيط به

لا تتعارض فكرة المشروع مع العادات والتقاليد.

### مدى قدرة المشروع على التعامل والتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع

يتماشى المشروع ويتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع.

### مدى كفاءة البنية الأساسية للمرافق العامة

توجد بنية أساسية تحتية قريبة نسبياً من احتياجات المشروع .

### الأثر على التوظيف

سيوفر المشروع 10 - 20 فرصة وظيفية تقريباً.

## 45. تطبيق اكتشاف وتقييم عيوب البناء

إن عدد السكان في مدينة جدة 3.4 مليون نسمة (2017). وقد بلغ عدد المساكن في جدة 702,527 مسكناً و الرقم في تزايد. تحتاج المساكن الموجودة في جدة إلى الصيانة و اكتشاف اسباب عيوب البناء و الوصول لحل. ومن هنا تأتي الفكرة والحاجة للتطبيق.

### فكرة المشروع

تتلخص فكرة المشروع في إنشاء تطبيق يقدم خدمة اكتشاف وتقييم عيوب البناء، و الأسباب التي أدت إلى حدوث الأضرار مع ذكر الحلول التي تحد منها. يجمع التطبيق بين المهندسين والعملاء، حيث يمكن للعميل أن يطلب تقرير فحص للمبنى.



### مبررات إقامة المشروع

- نقص في الخدمات المقدمة للكشف المتكامل عن عيوب المباني و طرح الحلول.
- وجود العديد من المباني و العديد من المشاكل المصاحبة لهذه المباني القائمة وبالتالي تحتاج إلى تشخيص للمشاكل.
- سهولة الوصول للمختصين و الفنيين لتشخيص مشاكل البناء من خلال التطبيق.
- توفير الوقت و المال من خلال تشخيص المشكلة.



## معلومات الفرصة الاستثمارية

- نوع الإستثمار: محلي
- حجم المشروع: متوسط
- المدة الزمنية للتنفيذ: 6 أشهر
- جانب العرض: عدم وجود تطبيق متكامل يتضمن اكتشاف العيوب و تقييمها
- مستوى الإنتشار: داخل المدينة
- الموقع المقترح: مدينة جدة
- الفئة المستهدفة: سكان مدينة جدة
- جانب الطلب: بلغ عدد المساكن في جدة 702,527 مسكن

## عناصر الإنتاج والمواد الأولية اللازمة للمشروع ومدى توفرها في البيئة المحيطة:

- توفر جميع الفنيين و المختصين، و الأيدي العاملة.
- التطبيق الالكتروني.

## مخاطر المشروع

- اكتساب ثقة العميل من خلال اكتشاف العيوب.
- اعتماد التقارير الصادرة من المهندسين لدى الجهات الحكومية و الاعتراف بها لمزاولة هذا النشاط.

## 45. تطبيق اكتشاف وتقييم عيوب البناء

### مساحة الموقع

300 م<sup>2</sup>/مربع

### مكونات المشروع

دعم فني

إدارة

مكاتب استقبال

الخوادم

### المؤشرات المالية

\$

200,000 ريال

تكاليف التطوير التقديرية

25%

العائد على الاستثمار المتوقع

1.7

فترة الاسترداد

### الجهات الحكومية ذات العلاقة بالمشروع



## الأنظمة والاشتراطات

### مدى تماشي المشروع مع الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات والقرارات وتحديثها

تسري أحكام هذا النظام على كل من يمارس التجارة الالكترونية في المملكة أو يقدم سلعة يمكن الوصول إليها.

### الإجراءات الإدارية والمالية والاقتصادية والقانونية للحصول على موافقة وتراخيص

للحصول على ترخيص هذا المشروع لابد من التقيد بالأنظمة والاشتراطات و المعايير التفصيلية التي نصتها أمانة جدة.

### مدى ملائمة المشروع وتماشيه مع القيم والعادات السائدة في المجتمع المحيط به

لا تتعارض فكرة المشروع مع العادات والتقاليد.

### مدى قدرة المشروع على التعامل والتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع

يتماشى المشروع ويتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع.

### مدى كفاءة البنية الأساسية للمرافق العامة

توجد بنية أساسية تحتية قريبة نسبيا من احتياجات المشروع .

### الأثر على التوظيف

سيوفر المشروع 10 - 20 فرصة وظيفية تقريبا.

## 46. شركة إعادة تدوير مخلفات البناء

تعد مدينة جدة من أكبر المدن في المملكة من حيث المساحة و عدد السكان. و إن التوسع العمراني في مدينة جدة يجعلها أرض خصبة للاستثمار في إعادة تدوير مخلفات البناء. مما يستدعي إنشاء شركة إعادة تدوير مخلفات البناء.

### فكرة المشروع

تتلخص فكرة المشروع في إنشاء شركة تقوم بإعادة تدوير مخلفات البناء والهدم والحفر للاستفادة منها في الجوانب الاقتصادية و البيئية وغيرها. يتم ذلك عن طريق التعاون مع الجهات المختصة مثل البلديات، شركات التطوير العقاري والمقاولين وغيرهم.



### مبررات إقامة المشروع

- عدم وجود شركات كافية مختصة بإعادة تدوير مخلفات البناء.
- استغلال المخلفات الناتجة من البناء و الهدم و الحفر، والاستفادة منها من خلال إعادة تدويرها.



## معلومات الفرصة الاستثمارية

- نوع الإستثمار:
- حجم المشروع:
- المدة الزمنية للتنفيذ:
- جانب العرض:
- مستوى الإنتشار:
- الموقع المقترح:
- الفئة المستهدفة:
- جانب الطلب:
- محلي
- متوسط
- سنة
- عدم وجود شركة مخصصة في المجال
- داخل المدينة
- في المدن الصناعية
- البلديات/المقاولين/أصحاب العقار/ شركات التطوير العقاري/وزارة الإسكان
- أعمال البناء والهدم

## عناصر الإنتاج والمواد الأولية اللازمة للمشروع ومدى توفرها في البيئة المحيطة:

- معدات و شاحنات نقل المواد.
- معدات تدوير و فرز المخلفات.
- الموارد البشرية المساعدة.

## مخاطر المشروع

- التعاون بين الفئات المستهدفة.
- زيادة تكلفة المواد المعاد تدويرها مقارنة بالمواد الجديدة .

## 46. شركة إعادة تدوير مخلفات البناء

### مساحة الموقع

N/A

### مكونات المشروع

موقع لفرز مخلفات البناء و الهدم

موقع مخصص لتجميع وتخزين المخلفات المختلفة المتولدة يوميًا

محطة تدوير المخلفات

موقع لتخزين المخلفات المصنفة لحين بيعها أو نقلها للمدفن أو نقلها لمحطة التدوير

موقع لدفن المخلفات

مكاتب إدارية

موقع لتخزين المنتجات

### المؤشرات المالية

\$

N/A

تكاليف التطوير التقديرية

N/A

العائد على الاستثمار المتوقع

N/A

فترة الاسترداد

ملاحظة : تتطلب الدراسة المالية دراسة فنية متخصصة تفصيلية مكونات المشروع وحجم الإنتاج، والتي يمكن تحديدها من خلال دراسة الجدوى التفصيلية للمشروع.

### الجهات الحكومية ذات العلاقة بالمشروع



## الأنظمة والاشتراطات

### مدى تماشي المشروع مع الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات والقرارات وتحديثها

يقوم المشروع بدعم الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات الصادرة من قبل وزارة التجارة و الاستثمار و أمانة جدة.

### الإجراءات الإدارية والمالية والاقتصادية والقانونية للحصول على موافقة وتراخيص

للحصول على ترخيص هذا المشروع لابد من التقيد بالأنظمة والاشتراطات و المعايير التفصيلية التي نصتها أمانة جدة.

### مدى ملائمة المشروع وتماشيه مع القيم والعادات السائدة في المجتمع المحيط به

لا تتعارض فكرة المشروع مع العادات والتقاليد.

### مدى قدرة المشروع على التعامل والتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع

يتماشى المشروع ويتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع.

### مدى كفاءة البنية الأساسية للمرافق العامة

توجد بنية أساسية تحتية قريبة نسبياً من احتياجات المشروع .

### الأثر على التوظيف

سيوفر المشروع 100 - 200 فرصة وظيفية تقريباً.



مركز تأهيل وتدريب رائدات وحاضنات الأعمال  
تطبيق قبول للجهات التعليمية الخاصة

## قطاع الخدمات التعليمية والتدريب

13

## الهدف

تحقيق التوازن المطلوب بين العرض و الطلب في الخدمات التعليمية والتدريب في مدينة جدة واستيفاء الطلب المستقبلي الكمي و النوعي.

تهدف الدولة في رؤية 2030 إلى رفع نسبة مشاركة المرأة في سوق العمل من 22% إلى 30% وعليه تدعم الرؤية تنمية مهارات المرأة واستثمار طاقاتها وتمكينها لأخذ فرصتها ضمن برامج النهوض بالاقتصاد السعودي.

وجود نقص واضح في الخدمات التدريبية التي تقدم للمرأة وخاصة رائدات الأعمال.

يعتبر التعليم والتدريب من أهم أهداف رؤية المملكة 2030 وخطة التحول الوطني 2020، من خلال العمل على رفع الطاقة والقدرة الاستيعابية للتدريب التقني والمهني لغرض زيادة الكوادر المهنية المؤهلة لسد احتياج سوق العمل.

يتضح إهتمام الحكومة بالتعليم الإلكتروني عبر إنشاء المركز الوطني للتعليم الإلكتروني.

ركزت رؤية المملكة 2030 على مواصلة الاستثمار في التعليم والتدريب وتزويد أبناء الوطن بالمعارف والمهارات اللازمة لوظائف المستقبل التي تحتاج إلى مهارات نوعية بكفاءة عالية. وتعزيز الجهود في مواءمة مخرجات المنظومة التعليمية مع احتياجات سوق العمل، وتنمية الفرص الوظيفية والتدريبية للجميع.

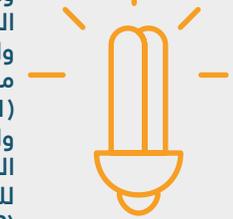


## 47. مركز تأهيل وتدريب رائدات وحاضنات الأعمال

إن رؤية المملكة 2030 رفعت مكانة المرأة السعودية عاليًا وعكست التقدير الحقيقي لها، إذ تهدف الدولة إلى رفع نسبة مشاركة المرأة في سوق العمل من 22% إلى 30%. كما ركزت رؤية المملكة 2030 على مواصلة الاستثمار في التعليم والتدريب. وعلى ذلك تتضح فرص الاستثمار في إنشاء مراكز تدريب ذات مستوى مميز لتأهيل وتدريب رائدات الأعمال وتساعد في تمكين عمل المرأة وتنمية مهاراتها.

### فكرة المشروع

تتلخص فكرة المشروع في إنشاء مركز لتأهيل وتدريب رائدات وحاضنات الأعمال لتدريب صغار المستثمرات على البدء بالمشاريع الخاصة عبر تقديم برامج تدريبية في التخصصات الإدارية والتسويقية والمالية والفنية والمهنية، حسب متطلبات السوق.  
من الدورات المقترحة:  
(1) دورات تنمية المهارات الإدارية ومثالها: تنمية المهارات الإشرافية والقيادية للمرأة، التفكير الإبتكاري لإدارة المنظمات، التفاوض الفعال، دراسات الجدوى وإدارة المشروعات، التخطيط الاستراتيجي للمشروعات، إعداد الموازنات التقديرية وخطط العمل.  
(2) دورات تنمية المهارات الفنية ومثالها: الموضة والملابس، التزيين النسائي.



### مبررات إقامة المشروع

- الحاجة إلى توفير مثل هذه المشاريع التي تساعد في تمكين عمل المرأة وتنمية مهاراتها.
- المساهمة في انخفاض معدل البطالة بين النساء.



## معلومات الفرصة الاستثمارية

- نوع الإستثمار: محلي
- حجم المشروع: صغير
- المدة الزمنية للتنفيذ: سنة
- جانب العرض: لا يوجد في مدينة جدة مراكز لتأهيل وتدريب رائدات الأعمال سوى مراكز متخصصة في الدورات المهنية، الفنية، تعليم اللغات والحاسب الآلي
- مستوى الإبتسار: مدينة جدة
- الموقع المقترح: طريق الملك
- الفئة المستهدفة: خريجات الجامعات بصفة اساسية، وجميع السيدات الراغبات في البدء بمشاريعهن الخاصة بصفة عامة
- جانب الطلب: تشكل المرأة 50% من خريجي الجامعات 30 ألف طالبة في منطقة مكة المكرمة في عام 1437هـ

## عناصر الإنتاج والمواد الأولية اللازمة للمشروع ومدى توفرها في البيئة المحيطة:

توجد شبكة بيئة تحتية بالقرب من الموقع يمكن الاستفادة منها لتمديدات البنية التحتية الأساسية للمشروع.

## مخاطر المشروع

- الصعوبة في توظيف مدربين على مستوى عال.
- المنافسة مع المشاريع الموجودة في مدينة جدة.

## 47. مركز تأهيل وتدريب رائدات وحاضنات الأعمال

### مساحة الموقع

250 م/مربع

### مكونات المشروع

غرفة الاستراحة

مكتب الاستقبال

غرفة مدير المركز

قاعات التدريب

الكافتيريا

قسم الإدارة و التسويق

دورات المياه

### المؤشرات المالية

\$

1,615,000 ريال

تكاليف التطوير التقديرية

70%

العائد على الاستثمار المتوقع

2.5

فترة الاسترداد

### الجهات الحكومية ذات العلاقة بالمشروع



## الأنظمة والاشتراطات

### مدى تماشي المشروع مع الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات والقرارات وتحديثها

تقوم الدولة بدعم مشاريع التعليم والتدريب والتي من شأنها أن تساعد في تمكين عمل المرأة وتنمية مهاراتها وهذا ما ركزت عليه رؤية المملكة 2030 من مواصلة الاستثمار في التعليم والتدريب وتزويد أبناء الوطن بالمعارف والمهارات اللازمة لوظائف المستقبل.

### الإجراءات الإدارية والمالية والاقتصادية والقانونية للحصول على موافقة وتراخيص

للحصول على ترخيص هذا المشروع لابد من التقيد بالأنظمة والاشتراطات الخاصة بمراكز التدريب في المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني.

### مدى ملائمة المشروع وتماشيه مع القيم والعادات السائدة في المجتمع المحيط به

لا تتعارض فكرة المشروع مع العادات والتقاليد.

### مدى قدرة المشروع على التعامل والتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع

البيئة المحيطة بالموقع هي بيئة سكنية وليس بها ما يؤثر على المباني والمعدات الخاصة بالمشروع ومكوناته.

### مدى كفاءة البنية الأساسية للمرافق العامة

توجد بنية أساسية تحتية قريبة من موقع المشروع. لابد من معرفة أقرب نقطة لتوصيل البنية التحتية بالمشروع.

### الأثر على التوظيف

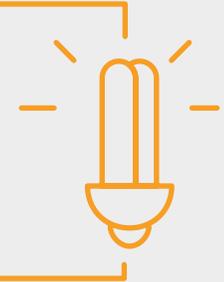
سيوفر المشروع 10 - 15 فرصة وظيفية تقريباً.

## 48. تطبيق قبول للجهات التعليمية الخاصة

ركزت رؤية المملكة 2030 على مواصلة الاستثمار في التعليم والتدريب، و المساهمة في توفير خدمات تسهل العمل الإداري والتسويق للجهات التعليمية (مدارس/جامعات/ كليات/ روضة أطفال).

### فكرة المشروع

تتلخص فكرة المشروع في إنشاء تطبيق يسهل آلية القبول والتسجيل في (الجهات التعليمية الأهلية) وتحديدًا المدارس والجامعات والكليات والمعاهد الخاصة، من خلال طرح الجهات التعليمية في منصة توضح مواقعها وتقييم وآراء زوار التطبيق للخدمات المقدمة. كما تتوفر خدمة التسجيل في تلك الجهات عن طريق التطبيق بأسعار منافسة.



### مبررات إقامة المشروع

- الحاجة إلى توفير معلومات عن الجهات التعليمية للراغبين في التسجيل بسبب صعوبة توفر المعلومة حاليًا.



النطاق المقترح: خريطة توضح الموقع على مستوى مدينة جدة

## معلومات الفرصة الاستثمارية

- نوع الإستثمار: محلي
- حجم المشروع: صغير
- المدة الزمنية للتنفيذ: سنة
- جانب العرض: يوجد في مدينة جدة: 191 مدرسة خاصة - 5 جامعات خاصة - 22 كلية خاصة
- مستوى الإنتشار: مدينة جدة
- الموقع المقترح: داخل المدينة
- الفئة المستهدفة: الجهات التعليمية الخاصة، طلاب وطالبات (مدارس-جامعات-كليات-روضه أطفال)
- جانب الطلب: يشكل عدد طلاب المدارس الأهلية بمحافظة جدة 84,556 طالب وطالبة

## عناصر الإنتاج والمواد الأولية اللازمة للمشروع ومدى توفرها في البيئة المحيطة:

توجد شبكة بيئة تحتية بالقرب من الموقع يمكن الاستفادة منها لتمديدات البنية التحتية الأساسية للمشروع.

## مخاطر المشروع

- آلية حوكمة التطبيق وتسجيل الطلاب عن طريق التطبيق دون الذهاب للجهة التعليمية مباشرة. و يمكن حل ذلك من خلال تقديم خصم خاص لعملاء التطبيق بموجب إتفاقيات بين التطبيق والجهات التعليمية.

## 48. تطبيق قبول للجهات التعليمية الخاصة

### مساحة الموقع

300 م<sup>2</sup>/مربع

### مكونات المشروع

مكاتب إدارية

مكتب الاستقبال

خوادم

### المؤشرات المالية

\$

200,000 ريال

تكاليف التطوير التقديرية

45%

العائد على الاستثمار المتوقع

1.3

فترة الاسترداد

### الجهات الحكومية ذات العلاقة بالمشروع



## الأنظمة والاشتراطات

### مدى تماشي المشروع مع الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات والقرارات وتحديدها

تقوم الدولة بدعم مشاريع التعليم والتدريب والتي من شأنها أن تساعد في تمكين الجهات التعليمية الخاصة ولابد من مراجعة اشتراطات وزارة التعليم ووزارة التجارة والاستثمار لتنفيذ المشروع.

### الإجراءات الإدارية والمالية والاقتصادية والقانونية للحصول على موافقة وتراخيص

للحصول على ترخيص هذا المشروع لابد من التقيد بالأنظمة والاشتراطات الخاصة بمراكز التدريب في المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني.

### مدى ملائمة المشروع وتماشيه مع القيم والعادات السائدة في المجتمع المحيط به

لا تتعارض فكرة المشروع مع العادات والتقاليد.

### مدى قدرة المشروع على التعامل والتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع

البيئة المحيطة بالموقع هي بيئة سكنية وليس بها ما يؤثر على المباني والمعدات الخاصة بالمشروع ومكوناته.

### مدى كفاءة البنية الأساسية للمرافق العامة

توجد بنية أساسية تحتية قريبة من موقع المشروع.

### الأثر على التوظيف

سيوفر المشروع 8 - 10 فرصة وظيفية تقريباً.



شركة إعاشة وتموين للحجاج و المعتمرين  
مركز لتدريب الكوادر العاملة على خدمة ضيوف الرحمن

## قطاع الحج والعمرة



14

## الهدف

توفير قطاع متكامل يشمل جميع احتياجات الحجاج والمعتمرين، لمواكبة رؤية المملكة المستقبلية 2030 والتي تهدف إلى زيادة عدد الحجاج والمعتمرين إلى 30 مليون حاج ومعتمر، ويتميز بالسلامة والفاعلية والتطور التقني.

◆ استحداث برامج متنوعة على مدار العام لمواجهة الطلب المستمر و المتزايد من قبل الحجاج والمعتمرين. و يجب تصميم برامج متنوعة على مدار العام لمواكبة التغيرات .

◆ رفع مستوى الأمان وجودة الخدمة المقدمة والاستثمار الناجح في قطاع الحج والعمرة، لايدي من ربط القطاع بوسائل التقنية الحديثة .

◆ يوجد نقص في تنوع الاستثمارات في قطاع الحج والعمرة من قبل المستثمرين، لذا لايد من تقديم أفضل الخدمات للعدد الهائل من الحجاج و المعتمرين عن طريق تنوع الفرص الاستثمارية في هذا القطاع.

◆ دعم رؤية 2030 (مجتمع حيوي) في زيادة عدد المعتمرين إلى 30 مليون معتمر سنويا بحلول عام 2030. مع التأكد على أن تكون نسبة رضاهم عن الخدمات المقدمة لهم عالية .

◆ الارتقاء بمستوى وجودة الخدمات المقدمة للحاج والمعتمر. وذلك من خلال تقديم خدمات متنوعة وملئمة لاحتياجات الحجاج والمعتمرين .



## 49. شركة إعاشة و تموين للحجاج و المعتمرين

إن عدد الحجاج لعام 1439 هـ كان 2.372 مليون، والمعتمرين 7 مليون معتمر. و تقدر نسبة إنفاق الحاج على الطعام بمتوسط 10.7% بحوالي إنفاق 1,500 ريال للفرد. مما يطرح فكرة الاستثمار في إنشاء شركة تموين و إعاشة للحجاج و المعتمرين تقدم وجبات بجودة عالية و بتكلفة مناسبة لمختلف فئات الحجاج و المعتمرين.

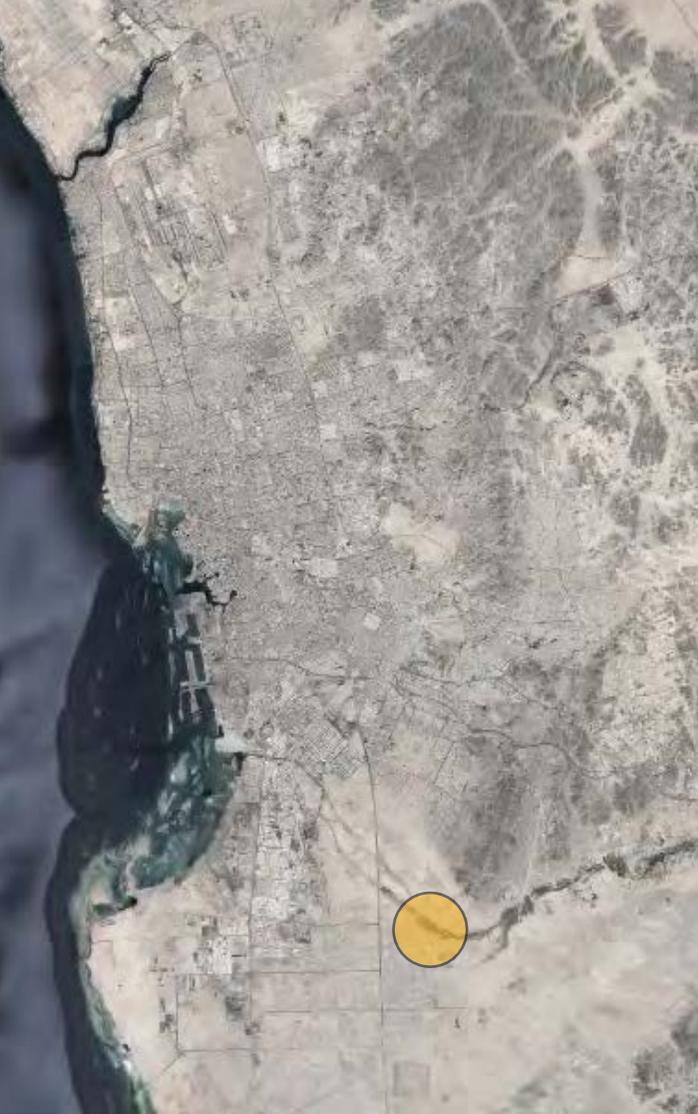
### فكرة المشروع

تتلخص فكرة المشروع في إنشاء شركة تقدم خدمات الإعاشة و التموين بكفاءة عالية و تتناسب مع الجوانب الصحية و الاجتماعية و الاقتصادية للحجاج و المعتمر و تكون هذه الوجبات تحت إشراف مختصين في التغذية.



### مبررات إقامة المشروع

- عدم وجود شركات كافية تقدم الإعاشة و التموين بكفاءة عالية.
- الحاجة إلى شركات تقدم وجبات للحجاج و المعتمرين المصابين بأمراض مزمنة.
- الحاجة إلى التنوع في تقديم الوجبات للحجاج و المعتمرين بما يتلاءم مع احتياجاتهم الغذائية.



المنطقة المقترحة: خريطة توضح الموقع على مستوى مدينة جدة

## معلومات الفرصة الاستثمارية

- نوع الإستثمار: محلي
- حجم المشروع: متوسط
- المدة الزمنية للتنفيذ: سنة
- جانب العرض: تبلغ عدد شركات الإعايشة المعتمدة في موسم الحج 1438 شركة داخل منطقة مكة المكرمة
- مستوى الإنتشار: على الطرق الرئيسية
- الموقع المقترح: الحجاج و المعتمرين
- الفئة المستهدفة: عدد الحجاج لعام 1439 هـ 2.372 مليون، والمعتمرين 7 مليون معتمر. كما يقدر متوسط إنفاق الحاج على الوجبات 1,500 ريال للفرد
- جانب الطلب:

## عناصر الإنتاج والمواد الأولية اللازمة للمشروع ومدى توفرها في البيئة المحيطة:

- معدات تجهيز الوجبات و شاحنات نقل الوجبات و الطباخين و الموارد البشرية المساعدة.

## مخاطر المشروع

- تكلفة النقل و التنظيم التي تزيد من سعر الوجبات المقدمة.
- الحفاظ على جودة الوجبات.

## 49. شركة إعاشة و تمويل للحجاج و المعتمرين

### مساحة الموقع

5,000 م<sup>2</sup>/مربع

### مكونات المشروع

ثلاجات

مطبخ

أماكن تحميل وتنزيل

غرفة تخزين أغذية

مواقف سيارات

دورات مياه

أماكن تغليف الوجبات

مكاتب إدارية

### المؤشرات المالية

\$

930,000,000 ريال

تكاليف التطوير التقديرية

48%

العائد على الاستثمار المتوقع

1.0

فترة الاسترداد

### الجهات الحكومية ذات العلاقة بالمشروع



## الأنظمة والاشتراطات

### مدى تماشي المشروع مع الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات والقرارات وتحديدها

تم طرح مبادرتين من قبل وزارة الحج والعمرة: "دراسة تطوير و تشغيل خدمات الإعاشة والتغذية للحجاج و المعتمرين" و "تشغيل خدمات الإعاشة والتغذية للحجاج والمعتمرين وفق معايير تضمن جودة الخدمات".

### الإجراءات الإدارية والمالية والاقتصادية والقانونية للحصول على موافقة وتراخيص

للحصول على ترخيص هذا المشروع لابد من التقيد بالأنظمة والاشتراطات الخاصة بوزارة الحج و العمرة وكذلك الأنظمة والقوانين الخاصة بوزارة الصحة و الهيئة العامة للغذاء و الدواء.

### مدى ملائمة المشروع وتماشيهِ مع القيم والعادات السائدة في المجتمع المحيط به

يساهم المشروع في خدمة ضيوف الرحمن.

### مدى قدرة المشروع على التعامل والتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع

تعتبر البيئة عنصر محفز للاستثمار في جانب الإعاشة والتموين.

### مدى كفاءة البنية الأساسية للمرافق العامة

توجد بنية أساسية تحتية تتناسب مع احتياجات المشروع في الموقع المختار.

### الأثر على التوظيف

سيوفر المشروع 250 - 300 فرصة وظيفية تقريباً.



## 50. مركز لتدريب الكوادر العاملة على خدمة ضيوف الرحمن

توافقًا مع رؤية 2030 في زيادة الطاقة الاستيعابية لاستقبال ضيوف الرحمن من 8 مليون إلى 30 مليون حاج ومعتمر، وبوجود طاقات شبابية وكوادر وطنية تحتاج إلى تدريب على خدمة ضيوف الرحمن، يظهر الاحتياج لإنشاء مركز تدريب الكوادر العاملة على خدمة ضيوف الرحمن.

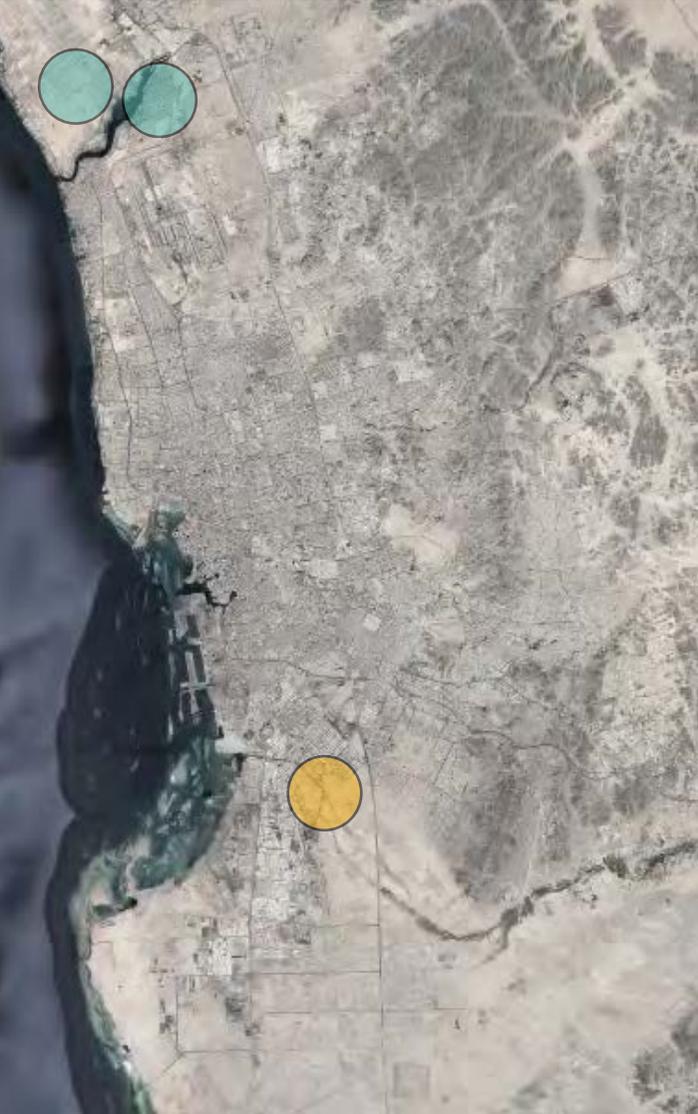
### فكرة المشروع

تتلخص فكرة المشروع في التعاون بين القطاع العام والخاص و إنشاء مركز لتدريب العاملين في خدمة ضيوف الرحمن على خدمة الحاج والمعتمرين بكفاءة وفاعلية عالية ، من خلال الإتصال والتواصل مع الحاج من مختلف الجنسيات وتوجيههم وتوعيتهم وحل مشاكلهم .



### مبررات إقامة المشروع

- تدريب الكوادر العاملة على توظيف التقنية في خدمة ضيوف الرحمن .
- الحاجة إلى تدريب العاملين على خدمة ضيوف الرحمن و التعاون مع الجهات التي تقوم بتنظيم الحج.
- عدم وجود مركز متخصص في تدريب الطاقات الشبابية لخدمة ضيوف الرحمن .



النطاق المقترح: خريطة توضح الموقع على مستوى مدينة جدة

## معلومات الفرصة الاستثمارية

- نوع الإستثمار: محلي
- حجم المشروع: متوسط
- المدة الزمنية للتنفيذ: 6 أشهر
- جانب العرض: لا توجد مراكز تقوم بتدريب العاملين على خدمة ضيوف الرحمن إقليمي
- مستوى الإنتشار: طريق جدة - مكة السريع
- الموقع المقترح: الطاقات الشبابية العاملة في خدمة ضيوف الرحمن
- الفئة المستهدفة: أكثر من 157 ألف عامل مدني في خدمة ضيوف الرحمن
- جانب الطلب:

## عناصر الإنتاج والمواد الأولية اللازمة للمشروع ومدى توفرها في البيئة المحيطة:

قاعات - المعدات السمعية والبصرية - قوى بشرية عاملة.

## مخاطر المشروع

- صعوبة الحصول على الاعتماد الحكومي.

## 50. مركز لتدريب الكوادر العاملة على خدمة ضيوف الرحمن

### مساحة الموقع

5,000 م<sup>2</sup>/مربع

### مكونات المشروع

قاعات تدريب

غرف إدارة

كافتيريا

غرفة تخزين الأدوات

مواقف سيارات

مكاتب استقبال

غرفة مولدات القدرة

مستودع

مصلى

دورات مياه

### المؤشرات المالية

\$

4,320,000 ريال

تكاليف التطوير التقديرية

40%

العائد على الاستثمار المتوقع

1.7

فترة الاسترداد

### الجهات الحكومية ذات العلاقة بالمشروع



## الأنظمة والاشتراطات

### مدى تماشي المشروع مع الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات والقرارات وتحديثها

يقوم المشروع بدعم الأنظمة واللوائح والقوانين والتشريعات الصادرة من وزارة الحج والعمرة، المؤسسة العامة للتدريب التقني و المهني، و وزارة الشؤون البلدية والقروية.

### الإجراءات الإدارية والمالية والاقتصادية والقانونية للحصول على موافقة وتراخيص

للحصول على ترخيص هذا المشروع لابد من التقيد بالأنظمة والاشتراطات الخاصة بوزارة الحج والعمرة، المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني و وزارة الشؤون البلدية والقروية.

### مدى ملائمة المشروع وتماشيهِ مع القيم والعادات السائدة في المجتمع المحيط به

يساهم المشروع في خدمة ضيوف الرحمن.

### مدى قدرة المشروع على التعامل والتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع

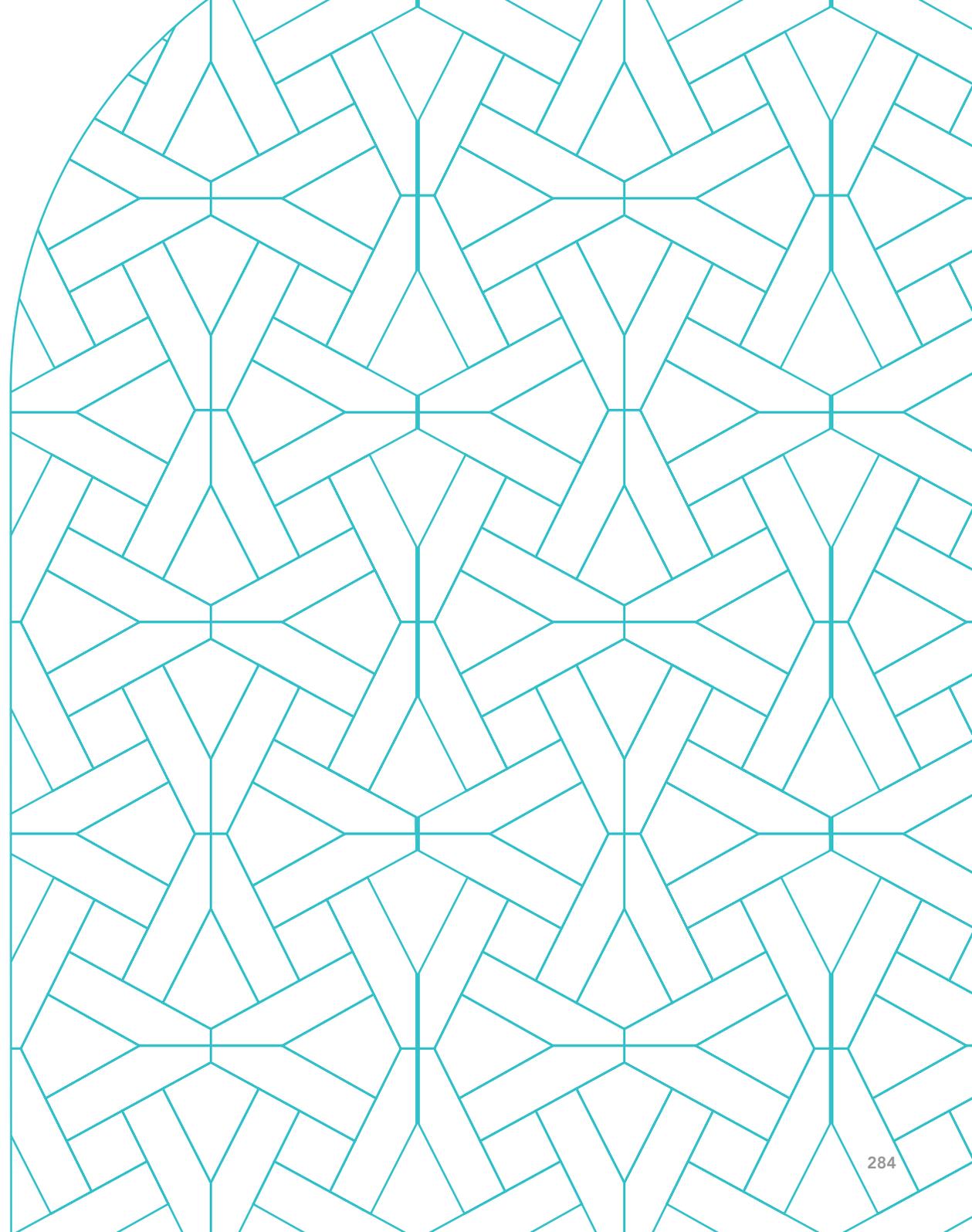
يتماشى المشروع و يتلائم مع البيئة التي يعيش فيها ومتطلبات واحتياجات المجتمع.

### مدى كفاءة البنية الأساسية للمرافق العامة

توجد بنية أساسية تحتية تتناسب مع احتياجات المشروع في الموقع المختار.

### الأثر على التوظيف

سيوفر المشروع 50 فرصة وظيفية تقريباً.



# المصادر

- وزارة البيئة والمياه والزراعة
- وزارة التجارة والاستثمار
- وزارة التعليم
- وزارة الشؤون البلدية والقروية
- وزارة الصحة
- وزارة الصناعة والثروة المعدنية
- وزارة الطاقة
- وزارة العمل والتنمية الاجتماعية
- وزارة النقل الهيئة العامة للإحصاء
- الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
- الهيئة العامة للترفيه
- الهيئة العامة للرياضة
- الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني
- الهيئة العامة للموانئ
- هيئة المدن الاقتصادية
- هيئة وكالة الأنباء السعودية
- قطار الحرمين السريع
- موقع رؤية المملكة 2030





جميع الحقوق محفوظة لغرفة جدة  
1441 هـ | 2020 م